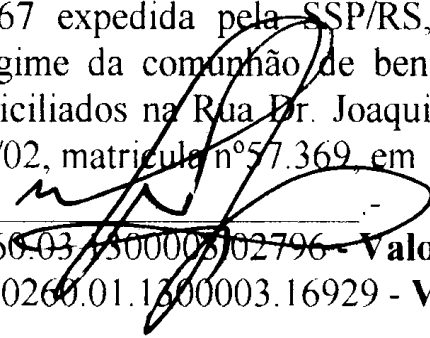




Guaíba, 23 de Outubro de 2013

57.861

IMÓVEL: Uma fração de terras situada no lugar denominado BOM FIM, zona urbana do município de Guaíba/RS, com a área de **147.327.1160m²**, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, coordenadas **N 6.664.620,505m** e **E 464.705,886m**; situado no limite da faixa de domínio da Rodovia BR 116 e na divisa da propriedade de Erizolei Belmiro Oliveira da Silva; deste, segue confrontando com a propriedade de Erizolei Belmiro Oliveira da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: **283°15'25"** e **478,033m** até o vértice **2** de coordenadas **N 6.664.730,128m** e **E 464.240.591m**; **296°00'59"** e **238,410m** até o vértice **3**, de coordenadas **N 6.664.834,701m** e **E 464.026,340m**; **25°58'27"** e **230,334m** até o vértice **4**, de coordenadas **N 6.665.041,769m** e **E 464.127,218m**; situado na divisa da propriedade de Erizolei Belmiro Oliveira da Silva e na divisa da propriedade do Condomínio Polo Industrial Eólico de propriedade dos seguintes condôminos: Engebasa Mecânica e Usinagem Ltda, e Wind Power Energia S/A; deste, segue confrontando com propriedade do Condomínio Polo Industrial Eólico, com os seguintes azimutes e distâncias: **114°02'38"** e **719,499m** até o vértice **5**, de coordenadas **N 6.664.748,619m** e **E 464.784,289m**, situado na divisa da propriedade do Condomínio Polo Industrial Eólico e o limite da faixa de domínio da Rodovia BR 116; deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da Rodovia BR 116, com os seguintes azimutes e distâncias: **211°27'57"** e **150,200m** até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000.- **PROPRIETÁRIOS:** DANILO JOÃO COSTANTIN, funcionário público municipal, RG nº. 9001929711, expedida pela SSP/RS, CPF nº. 207.603.530-34, e sua mulher, CLAEICIR DA SILVA COSTANTIN, psicóloga, RG nº5001297067 expedida pela SSP/RS, CPF nº. 253.837.360-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Joaquim Ribeiro, nº. 18, em Guaíba/RS.- **ORIGEM:** Liv. 2 RG, fls.01/02, matrícula nº57.369, em 27/11/2012, nesta Serventia.-

Guaíba, 23/10/2013.- Ass.: 

Emol.: R\$ 13,20 - **Selo :** 0260.03.1300003.02796 - **Valor do Selo :** R\$ 0,55

Proc. Elet. R\$ 3,10 - **Selo :** 0260.01.1300003.16929 - **Valor do Selo:** R\$ 0,30

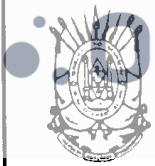
R-01-57.861.- (Prot. 150.071/1-N, em 18/10/2013).- **COMPRA E VENDA:** 18/10/2013.-

TRANSMITENTE: DANILO JOÃO COSTANTIN, funcionário público municipal, RG nº. 9001929711, expedida pela SSP/RS, CPF nº. 207.603.530-34, e sua mulher, CLAEICIR DA SILVA COSTANTIN, psicóloga, RG nº5001297067 expedida pela SSP/RS, CPF nº. 253.837.360-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Joaquim Ribeiro, nº. 18, em Guaíba/RS.- **ADQUIRENTE:** ENGEBASA MECÂNICA E ...**Continua no Verso...**



...Continuação do Anverso... USINAGEM LTDA, sociedade empresária, com sede na Rua União, nº 291, Vila Parisi, em Cubatão/SP, CNPJ nº 44.952.703/0001-95, registrada na JUCESP sob nº 494.978/12-0, em 23/11/2012.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no Livro 184, de Transmissões Folha 091v/092v, sob o nº 39.997-063, em 15/10/2013, pelo Tabelião de Notas Silvio Wilson Kruger, do Tabelionato de Guaíba/RS.- **VALOR:** R\$ 942.906,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.473.271,20.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme recibo sob código de arrecadação 32931635, em 15/10/2013, no Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A.- Emitida a DDI.- Guaíba, 23/10/2013.- Ass.: 
Emol.: R\$ 2.358,00 - **Selo :** 0260.01.1300002.00106 - **Valor do Selo :** R\$ 13,55
Proc. Elet. R\$ 3,10 - Selo : 0260.01.1300003.16931 - **Valor do Selo:** R\$ 0,30

R-02-57.861.- (Prot. 151.246/1-N, em 10/02/2014).- **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:** 10/02/2014.- **DEVEDORA:** ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA, empresa brasileira, CNPJ nº 44.952.703/0001-95, com sede na Rua União, nº 291, Bairro Piaçaguera, em Cubatão/SP.- **CREADOR:** BADESUL DESENVOLVIMENTO S/A - AGÊNCIA DE FOMENTOS/RS, sociedade de economia mista, com sede e foro na Rua General Andrade Neves, nº 175, 18º andar, em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº 02.885.855/0001-72.- **AVALISTAS:** ARMANDO DIOGO SILVA PINTO, português, casado, empresário, CPF nº 127.083.218-20, carteira de identidade de Estrangeiros RNE nº W053.740-T SE/DPMAF/DP, e sua esposa, MARIA INÊS PAIOLI SILVA PINTO, brasileira, empresária, CPF nº 051.725.888-92, RG nº 5.625.380 SSP/SP, residentes e domiciliados na Av. Washington Luiz, nº 483, apto. 901, bairro Boqueirão, em Santos/SP; JOSÉ QUINA DIOGO, português, casado, engenheiro, CPF nº 432.098.408-06, carteira de identidade para Estrangeiro RNE nº W627.994-S SE/DPMAF/DAF, e sua esposa MARIA CRISTINA CATALANI DIOGO, brasileira, empresária, CPF nº 512.868.408-30, RG nº 3.696.057 SSP/SP, residentes e domiciliados na rua Clóvis Bevilacqua, nº 10, apto. 91, bairro Embaré, em Santos/SP.- **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - BNDES/FINEM nº 001-2014, firmado em 06/02/2014.- **VALOR:** R\$ 45.028.104,57, e que são divididos em 04 SUBCRÉDITOS "A", "B", "C", e "D", nos seguintes valores: **SUBCRÉDITO "A":** R\$ 31.972.970,22; **SUBCRÉDITO "B":** R\$ 9.135.134,35; **SUBCRÉDITO "C":** R\$ 3.800.000,00; **SUBCRÉDITO "D":** R\$ 120.000,00.- **PRAÇA, DATA E FORMA DE PAGAMENTO:** Sera pago em favor do BADESUL, em qualquer agência do Banco no Estado do Rio Grande do Sul S/A das seguintes forma: **I- Prazo de Utilização:** Será de 15 meses, contados da data da assinatura deste instrumento. **II- Prazo de Carência:** Será de 15 meses, contados a partir do dia 15, imediatamente subsequente à assinatura deste instrumento, vencendo-se a primeira parcela de encargos trimestrais em 15/05/2014 e a última em 15/05/2015. **III- Prazo de Amortização:** Será de 81 meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no **...Continua na Folha 02...**



Guaíba, 23 de Outubro de 2013

57.861/2

...Continuação da Folha 01... valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira no dia 15 do mês subsequente ao do término do prazo de carência, em 15/06/2015, e a última em 15/02/2022, observado o disposto no item "Vencimento em Dias Feriados".- **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos financeiros incidentes sobre o **SUBCRÉDITO "A"**- A serem cobrados da Beneficiária pelo BADESUL: **3,10% ao ano** (a título de remuneração), equivalente a **0,254734 ao mês**, acima da Taxa de Juros a Longo Prazo-TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; Encargos financeiros incidentes sobre o **SUBCRÉDITO "B"**- A serem cobrados da Beneficiária pelo BADESUL: **4,70% ao ano** (a título de remuneração), equivalente a **0,383474 ao mês**, acima da Taxa de Juros a Longo Prazo-TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; **SUBCRÉDITO "C"**- A serem cobrados da Beneficiária Final pelo BADESUL: **4,70% ao ano**, equivalente a **0,383474 ao mês**, base 252 dias úteis, acima da variação acumulada das taxas médias diárias dos financiamentos apurados no Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (Taxas SELIC), divulgada pelo Banco Central do Brasil; **SUBCRÉDITO "D"**- A serem cobrados da Beneficiária pelo BADESUL: **1,70% ao ano** (a título de remuneração), equivalente a **0,140575 ao mês**, acima da Taxa de Juros a Longo Prazo-TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes na Cédula de Crédito Bancário, cuja via não negociável fica arquivada nesta Serventia.-

Guaíba, 10/02/2014.- Ass.:

Emol.: R\$ 2.555,40 - Selo: 0260.09.1300002.00189 - Valor do Selo : R\$ 13,55

Proc. Elet. R\$ 3,40 - Selo: 0260.01.1300003.43973 - Valor do Selo: R\$ 0,30

R-03-57.861.- (Prot. 151.255/1-N, em 11/02/2014).- **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU:** 11/02/2014.- **DEVEDORA:** ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA, empresa brasileira, CNPJ nº.44.952.703/0001-95, com sede na Rua União, nº.291, Bairro Piaçaguera, em Cubatão/SP.- **CREDOR:** BADESUL DESENVOLVIMENTO S/A - AGÊNCIA DE FOMENTOS/RS, sociedade de economia mista, com sede e foro na Rua General Andrade Neves, nº.175, 18º andar, em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº.02.885.855/0001-72.- **AVALISTAS:** ARMANDO DIOGO SILVA PINTO, português, casado, empresário, CPF nº.127.083.218-20, carteira de identidade de Estrangeiros RNE nº.W053.740-T SE/DPMAF/DP, e sua esposa, MARIA INÊS PAIOLI SILVA PINTO, brasileira, empresária, CPF nº.051.725.888-92, RG nº.5.625.380 SSP/SP, residentes e domiciliados na Av. Washington Luiz, nº.483, apto.901, bairro Boqueirão, em Santos/SP; JOSÉ QUINA DIOGO, português, casado, engenheiro, CPF nº.432.098.408-06, carteira de identidade para Estrangeiro RNE nº.W627.994-S SE/DPMAF/DAF, e sua esposa MARIA CRISTINA CATALANI DIOGO, brasileira, empresária, CPF nº.512.868.408-30, RG nº.3.696.057 SSP/SP, residentes e domiciliados na rua Clóvis Bevilacqua, nº.10, apto.91, bairro Embaré, em Santos/SP.- **TÍTULO:** CÉDULA DE **...Continua no verso...**

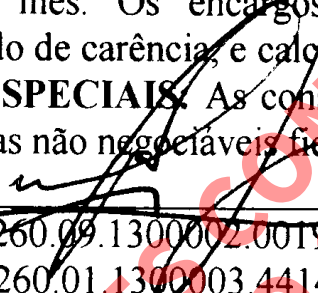


Guaíba, 23 de Outubro de 2013

 FLS.
02

VERSO

57.861/2

...Continuação do Anverso... CRÉDITO BANCÁRIO - POE/Ponte/BADESUL nº.002-2013, firmado em 18/09/2013, e Primeiro Aditamento, firmado em 06/02/2014.- **VALOR:** R\$9.500,000,00.- **PRAÇA, DATA E FORMA DE PAGAMENTO:** Sera pago em favor do BADESUL, em qualquer agência do Banco no Estado do Rio Grande do Sul S/A, em 01 parcela, no valor do principal com vencimento em 15/10/2014.- **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os encargos financeiros incidentes sobre o empréstimo concedido estarão representados por uma parcela pós fixada equivalente a variação da taxa SELIC (Sistema Especial de Liquidação e de Custódia) e uma parcela de taxa efetiva de 5,00% ao ano, equivalente a 0,407412 ao mês. Os encargos (SELIC mais juros) serão exigidos mensalmente, durante o período de carência, e calculados sobre o saldo devedor atualizado.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes na Cédula de Crédito Bancário e Primeiro Aditamento, cujas vias não negociáveis ficam arquivadas nesta Serventia.- Guaíba, 11/02/2014 .- Ass.: 
Emol.: R\$ 2.555,40 - **Selo:** 0260.09.1300002.00190 - **Valor do Selo:** R\$ 13,55
Proc. Elet. R\$ 3,40 - **Selo:** 0260.01.1300003.44146 - **Valor do Selo:** R\$ 0,30

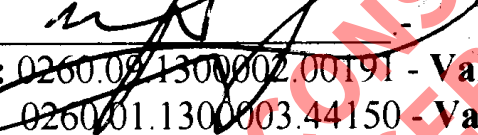
R-04-57.861.- (Prot. 151.256/1-N, em 11/02/2014).- **HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU:** 11/02/2014.- **DEVEDORA:** ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA, empresa brasileira, CNPJ nº.44.952.703/0001-95, com sede na Rua União, nº.291, Bairro Piaçaguera, em Cubatão/SP.- **CREDOR:** BADESUL DESENVOLVIMENTO S/A - AGÊNCIA DE FOMENTOS/RS, sociedade de economia mista, com sede e foro na Rua General Andrade Neves, nº.175, 18º andar, em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº.02.885.855/0001-72.- **AVALISTAS:** ARMANDO DIOGO SILVA PINTO, português, casado, empresário, CPF nº.127.083.218-20, carteira de identidade de Estrangeiros RNE nº.W053.740-T SE/DPMFAF/DP, e sua esposa, MARIA INÊS PAIOLI SILVA PINTO, brasileira, empresária, CPF nº.051.725.888-92, RG nº.5.625.380 SSP/SP, residentes e domiciliados na Av. Washington Luiz, nº.483, apto.901, bairro Boqueirão, em Santos/SP; JOSÉ QUINA DIOGO, português, casado, engenheiro, CPF nº.432.098.408-06, carteira de identidade para Estrangeiro RNE nº.W627.994-S SE/DPMFAF/DAF, e sua esposa MARIA CRISTINA CATALANI DIOGO, brasileira, empresária, CPF nº.512.868.408-30, RG nº.3.696.057 SSP/SP, residentes e domiciliados na rua Clóvis Bevilacqua, nº.10, apto.91, bairro Embaré, em Santos/SP.- **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - BNDES/AUTOMÁTICO/PROGEREN nº.019/2013, firmado em 06/06/2013, e Primeiro Aditamento, firmado em 06/02/2014.- **VALOR:** R\$2.500.000,00.- **PRAÇA, DATA E FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em favor do BADESUL, em qualquer agência do Banco no Estado do Rio Grande do Sul S/A, da seguinte forma: o prazo de amortização é de 24 (vinte e quatro) meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida dividido pelo número de prestações de amortizações ainda não vencidas, vencendo-se a primeira no dia 15 do mês **...Continua na Folha 03..**



Guaíba, 23 de Outubro de 2013

57.861/3


...**Continuação da Folha 02...** subsequente ao término do prazo de carência, em 15/07/2014, e a última em 15/06/2016.- **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os juros são devidos à taxa de **5,50%** ao ano, equivalente a 0,447170% ao mês, acima da Taxa de Juros de Longo prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil. Quando a Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP for superior a 6% ao ano, o montante correspondente à parcela da TJLP que vier a exceder a 6% ao ano, será capitalizado no dia 15 de cada mês da vigência deste instrumento e no seu vencimento ou liquidação, e apurado mediante a incidência do seguinte termo de capitalização sobre o saldo devedor.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes na Cédula de Crédito Bancário e Primeiro Aditamento, cujas vias não negociáveis ficam arquivadas nesta Seryentia.-

Guaíba, 11/02/2014.- Ass.: 

Emol.: R\$ 2.555,40 - **Selo :** 0260.09.1300002.00191 - **Valor do Selo :** R\$ 13,55

Proc. Elet. R\$ 3,40 - **Selo :** 0260.01.1300003.44150 - **Valor do Selo:** R\$ 0,30

AV-05-57.861.- (Prot. 151.987/1-N, em 06/05/2014).- **ADITIVO** 06/05/2014.-

CERTIFICO, conforme termo de Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário, nºBNDES/FINEM nº001-2014, emitida em 06/02/2014, tendo como **CREDOR**, **BADESUL DESENVOLVIMENTO S/A- AGÊNCIA DE FOMENTOS/RS**, sociedade de economia mista, com sede na Rua Andrade Neves, nº175, 18º andar, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº02.885.855/0001-72, e como **EMITENTE:** **ENGEBASA-MECÂNICA E USINAGEM LTDA**, empresa brasileira, CNPJ/MF nº44.952.703/0001-95, com sede na Rua da União nº291, Bairro Piaçaguera, em Cubatão/SP, e **AVALISTAS:** **ARMANDO DIOGO SILVA PINTO**, português, casado, empresário, RG para estrangeiro RNE nº Wo53.740-T SE/DPMAF/DPF, CPF nº127.083.218-20, e sua esposa **MARIA INÊS PAIOLI SILVA PINTO**, brasileira, empresária, RG nº5.625.380/SSP-/SP, CPF nº051.725.888-92, residentes e domiciliados na Av. Washington Luiz, nº483, apt.901, bairro Boqueirão, em Santos/SP, **JOSÉ QUINA DIOGO**, português, casado, engenheiro, C.I. para estrangeiros RNE nº W627.994-S SE/DPMAF/DPF, CPF nº432.098.408-06 e sua esposa **MARIA CRISTINA CATALANI DIOGO**, brasileira, empresaria, RG nº3.696.057/SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Clóvis Bevilacqua, nº10, apt.91, bairro Embaré, em Santos/SP, cujo o aditamento retifica e retifica na formula da cláusula primeira- **INCLUSÃO DE GARNATIA HIPOTECÁRIA**, em cumprimento à condição especial de liberação da 3ª parcela de crédito, constante na Cédula de Crédito Bancário ora aditada, inclui-se a seguinte constituição de garantia hipotecária; a **ENGEBASA - MECÂNICA E USINAGEM LTDA**, CNPJ/MF nº 44.952.703/0001-95, dá em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, o imóvel da matrícula nº**58.492**, a qual passa a fazer parte do Registro R-02-57.861, no valor de R\$45.028.104,57.- Guaíba, 07/05/2014.- Ass.: 

Emol.: R\$ 1.277,70 - **Selo :** 0260.09.1300002.00243 - **Valor do Selo :** 13,55

Proc. Elet. 3,40 - **Selo :** 0260.01.1400002.13706 - **Valor do Selo:** 0,30



Guaíba, 23 de Outubro de 2013

 FLS.
 03

MATRÍCULA

VERSO

57.861/3

...Continuação do Anverso...

AV-06-57.861.- (Prot. 159.185/1-O, em 22/04/2016).- **ADITIVO: 22/04/2016.- CERTIFICO**, conforme Quinto Aditamento à Cédula de Crédito Bancário, POE/PONTE/BADESUL nº.002-2013, firmado em 14/03/2016, tendo como **CREDOR: BADESUL DESENVOLVIMENTO S/A- AGÊNCIA DE FOMENTOS/RS**, sociedade de economia mista, com sede e foro na Rua Andrade Neves, nº.175, 18º andar, em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº.02.885.855/0001-72, e como **EMITENTE/CREDITADA: ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA**, empresa brasileira, CNPJ nº.44.952.703/0001-95, com sede na Rua União, nº.291, Bairro Piaçaguera, em Cubatão/SP, e como **AVALISTA(s): ARMANDO DIOGO SILVA PINTO**, português, casado, empresário, CPF nº.127.083.218-20, carteira de identidade de Estrangeiros RNE nº.W053.740-T SE/DPMAF/DPF, e sua esposa, **MARIA INÊS PAIOLI SILVA PINTO**, brasileira, empresária, CPF nº.051.725.888-92, RG nº.5.625.380 SSP/SP, residentes e domiciliados na Av. Washington Luiz, nº.483, apto.901, bairro Boqueirão, em Santos/SP; **JOSÉ QUINA DIOGO**, português, casado, engenheiro, CPF nº.432.098.408-06, carteira de identidade para Estrangeiro RNE nº.W627.994-S SE/DPMAF/DAF, e sua esposa **MARIA CRISTINA CATALANI DIOGO**, brasileira, empresária, CPF nº.512.868.408-30, RG nº.3.696.057 SSP/SP, residentes e domiciliados na rua Clóvis Bevilacqua, nº.10, apto.91, bairro Embaré, em Santos/SP, que os mesmos de comum acordo, resolvem aditar a referida Cédula no que se segue. **PRORROGAÇÃO DO PRINCIPAL DE PARCELA: Fica por este instrumento, prorrogado o valor do principal da parcela com vencimento em 15/02/2016 para 15/05/2016.- VENCIMENTO FINAL: Em consequência da prorrogação do principal da parcela, acima referida, o vencimento final do instrumento original passa a ser em 15/05/2016.** Ratificam-na em todos os demais termos, cláusulas e condições não expressamente aqui alterados e integrando-se a este aditivo para formar um todo único e indivisível, para todos os fins e efeitos de direito.-

Guaíba, 25/04/2016.- Ass.:

Valter Müller Gomes

REGISTRADOR

Emol.: R\$ 34,30 - Selo : 0260.04.1400004.04196 - Valor do Selo : 0,90
Proc. Elet. 4,10 - Selo : 0260.01.1600001.14731 - Valor do Selo: 0,40

AV-07-57.861.- (Prot. 166.365/ 1-P, em 15/05/2018).- **NOTICIA DE EXECUÇÃO: 15/05/2018.- CERTIFICO**, conforme requerimento firmado por BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A, inscrito no CNPJ.: 17.184.037/0001-10, com prova na certidão, expedida em 05/02/2018, pela Escrevente Judicial Alexandra da Cunha Canto Mazagão da 1º Vara do Tribunal de Justiça de Cubatão/SP, conforme processo nº 1000042-22.2018.8.26.0157, Execução de Título Extrajudicial, tendo como **EXEQUENTE: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A**, inscrito no CNPJ.: 17.184.037/0001-10, e como **EXECUTADOS: ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA**, inscrita no CNPJ: 44.952.703/0001-95; **JOSE QUINA DIOGO**. português, casado, engenheiro, carteira ...**Continua na Folha 04**

57.861/4



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
do Sistema de Registro
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

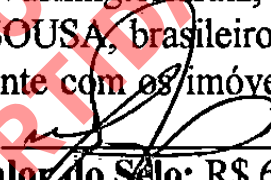
Guaíba, 23 de Outubro de 2013

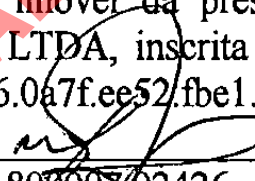
Visualização de Matrícula

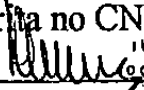
FLS.
04

MATRÍCULA

57.861/4

...Continuação da Folha 03... de identidade para estrangeiros RNE W627.994-S SE/DPMAF/DAF, inscrito no CPF nº 432.098.408-06 e sua esposa MARIA CRISTINA CATALANI DIOGO, brasileira, empresaria, Carteira de Identidade RG nº 3.696.057/SSP/SP, inscrita no CPF nº 512.868.408-30, residentes e domiciliados na Rua Clóvis Bevilacqua nº 10, apt. 91, bairro Embaré, Santos/SP; ARMANDO DIOGO SILVA PINTO, português, casado, empresário, inscrito CPF nº 127.083.218-20, carteira de identidade de Estrangeiros RNE nº W053.740-T SE/DPMAF/DP, e sua esposa, MARIA INÊS PAIOLI SILVA PINTO, brasileira, empresária, inscrito CPF nº 051.725.888-92, RG nº 5.625.380 SSP/SP, residentes e domiciliados na Av. Washington Luiz, nº 483, apto 901, bairro Boqueirão, em Santos/SP e HELIO ALVES DE SOUSA, brasileiro, inscrito no CPF nº 072.263.228-20. - VALOR: R\$7.623.752,57, juntamente com os imóveis das matrículas nºs. 58.492, 57.862 e 57.861.- Guaíba, 17/05/2018.- Ass.:  Valter Müller Gomes REGISTRADOR
Emol.: R\$ 1.702,00 - Selo: 0260.09.1700006.00108 - Valor do Selo: R\$ 61,40
Proc. Elet. R\$4,60 - Selo: 0260.01.1800003.06283 - Valor do Selo: R\$ 1,40

AV-08-57.861.- (Prot. 168.532/1-P, em 19/02/2019).- **INDISPONIBILIDADE:** 19/02/2019.- **CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201902.1517.00718233-IA-770, em 15/02/2019, Processo nº. 00207499620155040221, emitido e aprovado por LUCAS TODESCHINI TONELO-RS - VARA DO TRABALHO DE GUAÍBA, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA, inscrita no CNPJ nº.44.952.703/0001-95, conforme código HASH: a1ca.40c1.63b6.0a7f.ee52.fbe1.e464.88ch.11e7d0e.-
Guaíba, 21/02/2019.- Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes REGISTRADOR
Emol.: Nihil - Selo: 0260.04.1800007.02426 - Valor do Selo: Nihil
Proc. Elet. Nihil - Selo: 0260.01.1900001.03447 - Valor do Selo: Nihil
Provimento nº. 34/2008-CGJ-RS e Parecer nº. 029/2008-TJ (RQPJ)

AV-9-57.861.- (Prot. 173.348/1-R, em 30/04/2021).- **INDISPONIBILIDADE** - **CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202104.2919.01604826-IA-720, em 29/04/2021, Processo nº. 10000422220188260157, emitida por EDNA RUTE ALMEIDA SANTOS DA SILVA e aprovada RODRIGO DE MOURA JACOB, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Cubatão - Central, 1ª Ofício Judicial, determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.952.703/0001-95.-
Guaíba, 03/05/2021.- Ass.:  VIAN RUZE BECK GOMES
Subst. Conf. Port. Int. Nº 001/95
Emol.: R\$ 39,30 - Selo: 0260.04.1900007.10854 = R\$ 3,30
Proc. Elet.: R\$ 5,30 - Selo: 0260.01.2100001.01528 = R\$ 1,40
Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO



Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba/RS, 24 de junho de 2013.

FLS.

MATRÍCULA

04
VERSO

57.861

AV-10-57.861.- **CERTIFICO**, conforme disposto no artigo 3º do Provimento 89 do CNJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 10022.2.0057861-13.-

Guaíba, 03/11/2022.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: NIHIL - **Selo:** 0260.04.2200001.07438 = NIHIL REGISTRADOR

Proc. Elet.: NIHIL - **Selo:** 0260.01.2200001.14174 = NIHIL

AV-11-57.861.- (Prot. 177.330/1-S, em 31/10/2022).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202210.2515.02419282-IA-061, em 25/10/2022, Processo nº.10001705720185020255, emitida e aprovada por Tatiana Catany Menezes, do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Patrimonial - GAEP, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob nº.44.952.703/0001-95.-

Guaíba, 03/11/2022.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 44,40 - **Selo:** 0260.04.2200001.07439 = R\$ 4,40 REGISTRADOR

Proc. Elet.: R\$ 6,00 - **Selo:** 0260.01.2200001.14175 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-12-57.861.- (Prot. 177.930/1-T, em 23/01/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202301.1909.02518977-IA-470, em 19/01/2023, Processo nº.10003662720185020255, emitida e aprovado por Maristela Sequeira de Oliveira Magalhães do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob nº.44.952.703/0001-95.-

Guaíba, 27/01/2023.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 47,70 - **Selo:** 0260.04.2200001.10701 = R\$ 4,70 REGISTRADOR

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - **Selo:** 0260.01.2200001.24748 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-13-57.861.- (Prot. 179.217/1-T, em 07/07/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202307.0710.02798405-IA-810, em 07/07/2023, Processo nº.10003163020205020255, emitida pelo e aprovado por Isaura Mitie Hirai, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, do Tribunal do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de: ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.44.952.703/0001-95.-

Guaíba, 13/07/2023.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 47,70 - **Selo:** 0260.04.2200001.16379 = R\$ 4,70 REGISTRADOR

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - **Selo:** 0260.01.2200001.38572 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO



...Continuação da Folha 04...

AV-14-57.861.- (Prot. 179.245/1-T, em 12/07/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202307.1011.02801269-IA-190, em 10/07/2023, Processo nº.10004687820205020255, emitida e aprovada por KAREN MULLER COURI, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de SP, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.44.952.703/0001-95.-

Guaíba, 28/07/2023.- Ass.:  - Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2200001.16762 = R\$ 4,40 REGISTRADOR

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.39582 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-15-57.861.- (Prot. 179.257/1-T, em 13/07/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202307.1213.02806853-IA-020, em 12/07/2023, Processo nº.10003671220185020255, emitida e aprovada por KAREN MULLER COURI, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de SP, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.44.952.703/0001-95.-

Guaíba, 28/07/2023.- Ass.:  - Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2200001.16763 = R\$ 4,40 REGISTRADOR

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.39583 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-16-57.861.- (Prot. 179.343/1-T, em 25/07/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202307.2016.02821884-IA-550, em 20/07/2023, Processo nº.10001157220195020255, emitida e aprovado por Vera Lúcia Oliveira Cardoso, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP., que o mesmo(a) determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob nº.44.952.703/0001-95.-

Guaíba, 03/08/2023.- Ass.:  - Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2200001.16925 = R\$ 4,40

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.39953 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO



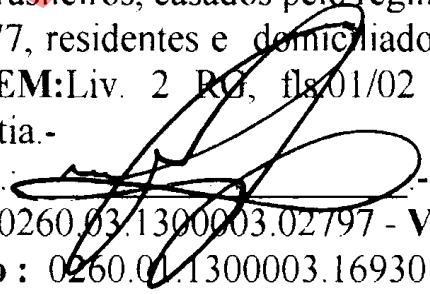
Guaíba, 23 de Outubro de 2013

FLS.
01

57.862

IMÓVEL: Uma fração de terras situada no lugar denominado BOM FIM, zona Urbana do município de Guaíba/RS, com a área de **37.037.9910m²**, e a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 6.665.387,716m** e **E 464.161.906m**; situado na divisa da propriedade de Abel Santos da Silva e na divisa da propriedade de Transportes Cuello Ltda; deste, segue confrontando com a propriedade de Transportes Cuello Ltda, com os seguintes azimutes e distâncias; **210°16'52"** e **189,466m** até o vértice 2, de coordenadas **N 6.665.224.100m** e **E 464.066,369m**, situado na divisa da propriedade de Transportes Cuello Ltda e, na divisa da propriedade do Condomínio Polo Industrial Eólico de propriedade dos seguintes condôminos: Engebasa Mecânica e Usinagem Ltda. e Wind Power Energia S/A; deste, segue confrontando com propriedade do Condomínio Polo Industrial Eólico, com os seguintes azimutes e distâncias: **215°55'52"** e **20,074m** até o vértice 3 de coordenadas **N 6.665.207,845m** e **E 464.054,589m**; **260°04'15"** e **27,032m** até o vértice 4, de coordenadas **N 6.665.203,184 m** e **E 464.027,962m**; **241°26'31"** e **49,353m**, até o vértice 5, de coordenadas **N 6.665.179,591m** e **E 463.984.614m**; **290°49'29"** e **92,647m** até o vértice 6, de coordenadas **N 6.665.212,528m** e **E 463.898,019m**, situado na divisa da propriedade de Abel Santos da Silva; deste, segue confrontando com Abel Santos da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias; **28°45'24"** e **276,835m** até o vértice 7, de coordenadas **N 6.665.455,221m** e **E 464.031,202m**, **117°18'55"** e **147,107m** até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIO: DANILO JOÃO COSTANTIN, funcionário público municipal, RG nº. 9001929711, expedida pela SSP/RS, CPF nº. 207.603.530-34, e sua mulher, CLAEICIR DA SILVA COSTANTIN, psicóloga, RG nº5001297067 expedida pela SSP/RS, CPF nº. 253.837.360-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Joaquim Ribeiro, nº. 18, em Guaíba/RS.- **ORIGEM:** Liv. 2 RG, fls. 01/02, caput da matrícula nº57.369, em 27/11/2012, nesta Serventia.-

Guaíba, 23/10/2013.- Ass: 

Emol.: R\$ 13,20 - **Selo :** 0260.03.1300003.02797 - **Valor do Selo :** R\$ 0,55

Proc. Elet. R\$ 3,10 - **Selo :** 0260.01.1300003.16930 - **Valor do Selo:** R\$ 0,30

R-01-57.862.- (Prot. 150.076/1-N, em 18/10/2013).- **COMPRA E VENDA:** 18/10/2013.-

TRANSMITENTE: DANILO JOÃO COSTANTIN, funcionário público municipal, RG nº. 9001929711, expedida pela SSP/RS, CPF nº. 207.603.530-34, e sua mulher, CLAEICIR DA SILVA COSTANTIN, psicóloga, RG nº5001297067 expedida pela SSP/RS, CPF nº. 253.837.360-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Joaquim Ribeiro, nº. 18, em Guaíba/RS.- **ADQUIRENTE:** ENGEBASA MECÂNICA E USINAGEM LTDA, sociedade empresária, com sede na Rua União, nº 291, Vila Parisi, em Cubatão/SP, CNPJ nº 44.952.703/0001-95, registrada na JUCESP sob nº494.978/12-0, ...**Continua no Verso...**



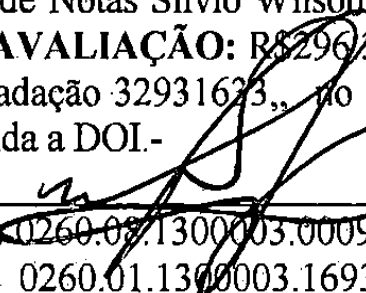
Guaíba, 23 de Outubro de 2013

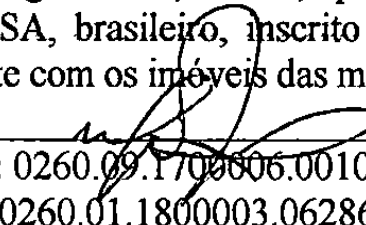
FLS.
01

MATRICULA

57.862

VERSO

...Continuação do Anverso... em 23/11/2012.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no Livro 184, de Transmissões Folha 090/091, sob o nº39.996-062, em 15/10/2013, pelo Tabelião de Notas Silvio Wilson Kruger, do Tabelionato de Guaíba/RS.- **VALOR:** R\$237.046,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$296.303,96- **OBS:** O ITBI foi pago conforme recibo sob código de arrecadação 32931623, no Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, em 15/10/2013.- Emitida a DOI.-
Guaíba, 23/10/2013.- Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR
Emol.: R\$ 1.058,20 - **Selo:** 0260.01.1300003.00095 - **Valor do Selo:** R\$ 10,85
Proc. Elet. R\$ 3,10 - **Selo:** 0260.01.1300003.16935 - **Valor do Selo:** R\$ 0,30

AV-02-57.862.- (Prot. 166.365/ 1-P, em 15/05/2018)- **NOTICIA DE EXECUÇÃO:** 15/05/2018.- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado por BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A, inscrito no CNPJ.: 17.184.037/0001-10, com prova na certidão, expedida em 05/02/2018, pela Escrevente Judicial Alexandra da Cunha Canto Mazagão da 1º Vara do Tribunal de Justiça de Cubatão/SP, conforme processo nº 1000042-22.2018.8.26.0157, Execução de Título Extrajudicial, tendo como **EXEQUENTE:** BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A, inscrito no CNPJ.: 17.184.037/0001-10, e como **EXECUTADOS:** ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA, inscrita no CNPJ: 44.952.703/0001-95; JOSE QUINA DIOGO, português, casado, engenheiro, carteira de identidade para estrangeiros RNE W627.994-S SE/DPMAF/DAF, inscrito no CPF nº 432.098.408-06 e sua esposa MARIA CRISTINA CATALANI DIOGO, brasileira, empresaria, Carteira de Identidade RG nº 3.696.057/SSP/SP, inscrita no CPF nº 512.868.408-30, residentes e domiciliados na Rua Clóvis Bevilacqua nº 10, apt. 91, bairro Embaré, Santos/SP; ARMANDO DIOGO SILVA PINTO, português, casado, empresário, inscrito CPF nº 127.083.218-20, carteira de identidade de Estrangeiros RNE nº W053.740-T SE/DPMAF/DP, e sua esposa, MARIA INÉS PAIOLI SILVA PINTO, brasileira, empresária, inscrito CPF nº 051.725.888-92, RG nº 5.625.380 SSP/SP, residentes e domiciliados na Av. Washington Luiz, nº 483, apto 901, bairro Boqueirão, em Santos/SP e HELIO ALVES DE SOUSA, brasileiro, inscrito no CPF nº 072.263.228-20.- **VALOR:** R\$7.623.752,57, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 58.492, 57.862 e 57.861.-
Guaíba, 17/05/2018.- Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR
Emol.: R\$ 1.702,00 - **Selo:** 0260.01.1700006.00109 - **Valor do Selo:** R\$ 61,40
Proc. Elet. R\$4,60 - **Selo:** 0260.01.1800003.06286 - **Valor do Selo:** R\$ 1,40

AV-3-57.862.- (Prot. 173.348/1-R, em 30/04/2021).- **INDISPONIBILIDADE** - CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202104.2919.01604826-IA-720, em 29/04/2021, Processo nº. 10000422220188260157, emitida por EDNA RUTE ALMEIDA SANTOS DA SILVA e aprovada RODRIGO DE MOURA JACOB, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Cubatão - Central, 1ª Ofício Judicial, determina

Continua na folha 02



Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba/RS, 23 de outubro de 2013.

FLS.

MATRÍCULA

02

57.862

...Continuação da Folha 01... a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.952.703/0001-95.-

Guaíba, 03/05/2021.- Ass.:  VIVIAN KUZE DELLA GÓME
Subst. Conf. Port. Int. Nº 001/LP

Emol.: R\$ 39,30 - Selo: 0260.04.1900007.10855 = R\$ 3,30

Proc. Elet.: R\$ 5,30 - Selo: 0260.01.2100001.01529 = R\$ 1,40

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-4-57.862.- **CERTIFICO**, conforme disposto no artigo 3º do Provimento 89 do CNJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 10022.2.0057862-10.-

Guaíba, 03/11/2022.- Ass.:  - Valter Müller Gomes

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2200001.07442 = NIHIL STRADOR

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2200001.14178 = NIHIL

AV-5-57.862.- (Prot. 177.330/1-S, em 31/10/2022).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202210.2515.02419282-IA-061, em 25/10/2022, Processo nº.10001705720185020255, emitida e aprovada por Tatiana Catany Menezes, do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Patrimonial - GAEPP, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob nº.44.952.703/0001-95.-

Guaíba, 03/11/2022.- Ass.:  - Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 44,40 - Selo: 0260.04.2200001.07443 = R\$ 4,40 STRADOR

Proc. Elet.: R\$ 6,00 - Selo: 0260.01.2200001.14179 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-6-57.862.- (Prot. 177.930/1-T, em 23/01/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202301.1909.02518977-IA-470, em 19/01/2023, Processo nº.10003662720185020255, emitida e aprovado por Maristela Sequeira de Oliveira Magalhães do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob nº.44.952.703/0001-95.-

Guaíba, 27/01/2023.- Ass.:  - Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2200001.10702 = R\$ 4,40 REGISTRADOR

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.24749 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-7-57.862.- (Prot. 179.217/1-T, em 07/07/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens



Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 23 de outubro de 2013.

FLS.

MATRÍCULA

02
VERSO

57.862

nº.202307.0710.02798405-IA-810, em 07/07/2023, Processo nº.10003163020205020255, emitida pelo e aprovado por Isaura Mitie Hirai, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de: ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.44.952.703/0001-95.-

Guaíba, 13/07/2023.- Ass.: - Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2200001.16380 = R\$ 4,40 REGISTRADOR

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.38573 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-8-57.862.- (Prot. 179.245/1-T, em 12/07/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**,

conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

nº.202307.1011.02801269-IA-190, em 10/07/2023, Processo nº.10004687820205020255, emitida

e aprovada por KAREN MULLER COURI, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial

- GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de SP, que a mesma determina a

INDISPONIBILIDADE, do imóvel da presente matrícula em nome de ENGEBASA MECANICA

E USINAGEM LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.44.952.703/0001-95.-

Guaíba, 28/07/2023.- Ass.: - Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2200001.16764 = R\$ 4,40 REGISTRADOR

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.39584 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-9-57.862.- (Prot. 179.257/1-T, em 13/07/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**,

conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

nº.202307.1213.02806853-IA-020, em 12/07/2023, Processo nº.10003671220185020255, emitida e

aprovada por KAREN MULLER COURI, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial -

GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de SP, que a mesma determina a

INDISPONIBILIDADE, do imóvel da presente matrícula em nome de ENGEBASA MECANICA

E USINAGEM LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.44.952.703/0001-95.-

Guaíba, 28/07/2023.- Ass.: - Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2200001.16765 = R\$ 4,40 REGISTRADOR

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.39585 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-10-57.862.- (Prot. 179.343/1-T, em 25/07/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**,

conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

nº.202307.2016.02821884-IA-550, em 20/07/2023, Processo nº.10001157220195020255, emitida e

aprovado por Vera Lúcia Oliveira Cardoso, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São

Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP., que o mesmo(a)

determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de ENGEBASA

MECANICA E USINAGEM LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob nº

44.952.703/0001-95.-

57.862



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199 - Imóveis

Visualização de Matrícula

CNM: 100222.2.0057862-15

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Guaíba/RS, 23 de outubro de 2013.

03

57.862

...Continuação da Folha 02...

Guaíba, 03/08/2023.- Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2200001.16926 = R\$ 4,40 REGISTRADOR

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.39954 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis





Guaíba, 03 de Abril de 2014

58.492

IMÓVEL: Uma fração de terras com a área de **23.633,68m²**, situada no lugar denominado Cerro de São Maximiano, ou Cerro de São Maximiliano, na zona rural do distrito da cidade, município de Guaíba/RS, compreendida dentro das seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto 01, definido pela coordenadas (UTM) 464705,8857 E e 6664620,5053 S, seguindo em direção NOROESTE, pela medida de **31,58m**, confrontando ao NORDESTE, com a área da Engebasa, até atingir o ponto 02, definido pela coordenada (UTM) 464675,1442 E e 6664627,7479 S. Desse ponto segue em direção SUDOESTE, percorrendo a medida de **420,60m**, confrontando ao NOROESTE com propriedade de Erizolei Belmiro Oliveira da Silva, até atingir o ponto 03, definido pela Coordenada (UTM) 464457,4062 E e 6664267,8913 S. Segue em direção SUDOESTE, por **115,97m**, confrontando ao NOROESTE com a área de propriedade de Erizolei Belmiro Oliveira da Silva, até atingir o ponto 04, definido pela Coordenada (UTM) 464366,1259 E e 6664196,3522 S; ainda seguindo em direção SUDOESTE por **39,71m**, confronta, ao NOROESTE, com imóvel de propriedade de Erizolei Belmiro Oliveira da Silva, até atingir o ponto 05, definido pela coordenada (UTM) 464345,5187 E e 6664162,4086 S, seguindo em direção SUDESTE por 100,51m, confrontando a SUDOESTE com imóvel de propriedade de Erizolei Belmiro Oliveira da Silva, até atingir o ponto 06, definido pela coordenada (UTM) 464369,663656 E e 6664064,8300 S e de tal ponto em direção NORDESTE, por 649,49m, confrontando ao SUDESTE com a faixa de domínio da Rodovia Federal BR 116, até atingir o ponto inicial 01.

-CADASTRO RURAL: Compreendia-se, o imóvel acima descrito, no todo cadastrado no INCRA sob código 851.094.285.463-0, em nome de Eizolei Belmiro Oliveira da Silva, CPF nº106.263.280-04, com as seguintes discriminação em áreas, em hectares: área total 307,4575 - módulo fiscal 14,00 - fração mínima de parcelamento 2,00. - **PROPRIETÁRIO:** ERIZOLEI BELMIRO OLIVEIRA DA SILVA, administrador de empresa, RG nº. 1001306032, expedida pela SSP/RS, CPF nº. 106.263.280-04, Casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 25/11/2000, com MAGDA ELISABETE NEBEL DA SILVA, do lar, RG nº7006900059, expedida pela SJS/RS, CPF nº224.110.110-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda Redomão, no Km 304 da BR-116, em Guaíba/RS. - **ORIGEM:** Liv 2- RG, fls.01/01v/ sob R-01-58.368, em 28/01/2014, nesta Serventia. -

Guaíba, 03/04/2014. - Ass.:

Emol.: R\$ 14,30 - Selo : 0260.03.1300003.02038 - Valor do Selo : R\$ 0,55

Proc. Elet. R\$ 3,40 - Selo : 0260.01.1400002.05662 - Valor do Selo: R\$ 0,30

R-01-58.492.- (Prot. 151.639/1-N, em 28/03/2014). - **COMPRA E VENDA:** 28/03/2014. - **TRANSMITENTE:** ERIZOLEI BELMIRO OLIVEIRA DA SILVA, administrador de empresa, RG nº. 1001306032, expedida pela SSP/RS, CPF nº. 106.263.280-04, Casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 25/11/2000, com MAGDA ELISABETE NEBEL DA SILVA, do lar, RG nº7006900059, expedida pela SJS/RS, ...**Continua no Verso...**



Guaíba, 03 de Abril de 2014

FLS.
01

MATRÍCULA

VERSO

58.492

...Continuação do Anverso... CPF nº224.110.110-91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Fazenda Redomão, no Km 304 da BR-116, em Guaíba/RS.-
ADQUIRENTE: ENGEBASA MECÂNICA E USINAGEM LTDA, Sociedade empresaria com sede na Rua União, nº 291, Vila Parisi, na cidade de Cubatão/SP, CNPJ nº 44.952.703/0001-95, com ato de sua formação registrada na JUCESP, sob NIRE 35221600735, em 16/07/2007, com a última alteração e consolidação do contrato social, em 13/11/2012 e registrada sob nº494.978/12-0, em 23/11/2012.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no Livro 185-A, de Transmissões, Folha 053/055, sob nº 40.212-035, em 20/03/2014, pelo Tabelião de Notas Silvio Wilson Kruger, do Tabelionato de Notas de Guaíba/RS.- **VALOR:** R\$224.523,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$224.523,00.- **OBS:** Não há incidência de imposto sobre esta transação, conforme e assim anotado na guia nºSMF/13251/2014, por Fábio M. Bulcão Bittencourt, matrícula 283223, fiscal de Tributos e Posturas, base legal: art. 4º, item VII, da Lei Municipal nº3083/2013, em 26/12/2013.- Emitida a DOI.-

Guaíba, 03/04/2014.- Ass.:

Emol.: R\$ 984,10 - **Selo :** 0260.081300003.00226 - **Valor do Selo:** R\$ 10,85

Proc. Elet. R\$ 3,40 - **Selo :** 0260.01.1400002.05953 - **Valor do Selo:** R\$ 0,30

R-02-58.492.- (Prot. 151.987/1-N, em 06/05/2014).- **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:** 06/05/2014.- **DEVEDORA:** ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA, empresa brasileira, CNPJ nº44.952.703/0001-95, com sede na Rua União, nº.291, Bairro Piaçaguera, em Cubatão/SP.- **CREDOR:** BADESUL DESENVOLVIMENTO S/A - AGÊNCIA DE FOMENTOS/RS, sociedade de economia mista, com sede e foro na Rua General Andrade Neves, nº.175, 18º andar, em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº.02.885.855/0001-72.- **AVALISTAS:** ARMANDO DIOGO SILVA PINTO, português, casado, empresário, CPF nº.127.083.218-20, carteira de identidade de Estrangeiros RNE nº.W053.740-T SE/DPMAF/DP, e sua esposa, MARIA INÊS PAIOLI SILVA PINTO, brasileira, empresária, CPF nº.051.725.888-92, RG nº.5.625.380 SSP/SP, residentes e domiciliados na Av.Washington Luiz, nº.483, apto.901, bairro Boqueirão, em Santos/SP; JOSÉ QUINA DIOGO, português, casado, engenheiro, CPF nº.432.098.408-06, carteira de identidade para Estrangeiro RNE nº.W627.994-S SE/DPMAF/DAF, e sua esposa MARIA CRISTINA CATALANI DIOGO, brasileira, empresária, CPF nº.512.868.408-30, RG nº.3.696.057 SSP/SP, residentes e domiciliados na rua Clóvis Bevilacqua, nº.10, apto.91, bairro Embaré, em Santos/SP.- **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - BNDES/FINEM nº.001-2014, firmado em 06/02/2014, e Primeiro Aditamento, emitido em 17/04/2014.- **VALOR:** R\$45.028.104,57, juntamente com o imóvel da matrícula nº57.861 e que são divididos em 04 **SUBCRÉDITOS "A", "B", "C", e "D"**, nos seguintes valores: **SUBCRÉDITO "A":** R\$31.972.970,22; **SUBCRÉDITO"B":** R\$9.135.134,35; **SUBCRÉDITO"C":** R\$3.800.000,00; **SUBCRÉDITO"D":** ...Continua na Folha 02...



Guaíba, 03 de Abril de 2014

58.492/2

...Continuação da Folha 01... R\$120.000,00.- PRAÇA, DATA E FORMA DE PAGAMENTO: Sera pago em favor do BADESUL, em qualquer agência do Banco no Estado do Rio Grande do Sul S/A das seguintes forma: **I- Prazo de Utilização:** Será de 15 meses, contados da data da assinatura deste instrumento. **II- Prazo de Carência:** Será de 15 meses, contados a partir do dia 15, imediatamente subsequente à assinatura deste instrumento, vencendo-se a primeira parcela de encargos trimestrais em 15/05/2014 e a última em 15/05/2015. **III- Prazo de Amortização:** Será de 81 meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, cada uma deias no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira no dia 15 do mês subsequente ao do término do prazo de carência, em 15/06/2015, e a última em 15/02/2022, observado o disposto no item "Vencimento em Dias Feriados".- **ENCARGOS FINANCEIROS:** Encargos financeiros incidentes sobre o **SUBCRÉDITO "A"**- A serem cobrados da Beneficiária pelo BADESUL: **3,10% ao ano** (a título de remuneração), equivalente a **0,254734 ao mês**, acima da Taxa de Juros a Longo Prazo-TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; Encargos financeiros incidentes sobre o **SUBCRÉDITO "B"**- A serem cobrados da Beneficiária pelo BADESUL: **4,70% ao ano** (a título de remuneração), equivalente a **0,383474 ao mês**, acima da Taxa de Juros a Longo Prazo-TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil; **SUBCRÉDITO "C"**- A serem cobrados da Beneficiária Final pelo BADESUL: **4,70% ao ano**, equivalente a **0,383474 ao mês**, base 252 dias úteis, acima da variação acumulada das taxas médias diárias dos financiamentos apurados no Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (Taxas SELIC), divulgada pelo Banco Central do Brasil; **SUBCRÉDITO "D"** A serem cobrados da Beneficiária pelo BADESUL: **1,70% ao ano** (a título de remuneração), equivalente a **0,140575 ao mês**, acima da Taxa de Juros a Longo Prazo-TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes na Cédula de Crédito Bancário, cuja via não negociável fica arquivada nesta Serventia.-----

Guaíba, 06/05/2014.- Ass. _____

Emol.: R\$ 2.555,40 - Selo : 0260.09.1300002.00244 - Valor do Selo : R\$ 13,55

Proc. Elet. R\$ 3,40 - Selo : 0260.01.1400002.13727 - Valor do Selo: R\$ 0,30

AV-03-58.492.- (Prot. 166.365/ 1-P, em 15/05/2018).- **NOTICIA DE EXECUÇÃO:** 15/05/2018.- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado por BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A, inscrito no CNPJ.: 17.184.037/0001-10, com prova na certidão, expedida em 05/02/2018, pela Escrevente Judicial Alexandra da Cunha Canto Mazagão da 1º Vara do Tribunal de Justiça de Cubatão/SP, conforme processo nº 1000042-22.2018.8.26.0157, Execução de Título Extrajudicial, tendo como **EXEQUENTE:** BANCO MERCANTIL DO BRASIL S.A, inscrito no CNPJ.: 17.184.037/0001-10, e como **EXECUTADOS:** ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA, inscrita no CNPJ: 44.952.703/0001-95; JOSE QUINA DIOGO, português, casado, engenheiro, carteira de identidade para estrangeiros RNE W627.994-S SE/DPMF/DAF, inscrito no CPF nº...**Continua no verso...**



Guaíba/RS, 03 de abril de 2014.

FLS.

MATRÍCULA

02

VERSO

→

58.492

estrangeiros RNE W627.994-S SE/DPMAF/DAF, inscrito no CPF nº 432.098.408-06 e sua esposa MARIA CRISTINA CATALANI DIOGO, brasileira, empresaria, Carteira de Identidade RG nº 3.696.057/SSP/SP, inscrita no CPF nº 512.868.408-30, residentes e domiciliados na Rua Clóvis Bevilacqua nº10, apt. 91, bairro Embaré, Santos/SP; ARMANDO DIOGO SILVA PINTO, português, casado, empresário, inscrito CPF nº 127.083.218-20, carteira de identidade de Estrangeiros RNE nº.W053.740-T SE/DPMAF/DP, e sua esposa, MARIA INÊS PAIOLI SILVA PINTO, brasileira, empresária, inscrito CPF nº 051.725.888-92, RG nº.5.625.380 SSP/SP, residentes e domiciliados na Av. Washington Luiz, nº.483, apto.901, bairro Boqueirão, em Santos/SP e HELIO ALVES DE SOUSA, brasileiro, inscrito no CPF nº 072.263.228-20.- VALOR: R\$7.623.752,57, juntamente com os imóveis das matrículas nºs. 58.492, 57.862 e 57.861.- Guaíba, 17/05/2018.- Ass.: - **REGISTRADOR**
Emol.: R\$ 1.702,00 - Selo : 0260.09.1700006.00107 - Valor do Selo :R\$ 61,40
Proc. Elet. R\$4,60 - Selo : 0260.01.1800003.06282 - Valor do Selo: R\$ 1,40

AV-4-58.492.- (Prot. 173.348/1-R, em 30/04/2021).- **INDISPONIBILIDADE** - CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202104.2919.01604826-IA-720, em 29/04/2021, Processo nº. 10000422220188260157, emitida por EDNA RUTE ALMEIDA SANTOS DA SILVA e aprovada RODRIGO DE MOURA JACOB, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Cubatão - Central, 1ª Ofício Judicial, determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.952.703/0001-95.- Guaíba, 03/05/2021.- Ass.: - **REGISTRADOR**
Emol.: R\$ 39,30 - Selo: 0260.04.1900007.10836 = R\$ 3,30
Proc. Elet.: R\$ 5,30 - Selo: 0260.01.2100001.01530 = R\$ 1,40
 Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-5-58.492.- **CERTIFICO**, conforme disposto no artigo 3º do Provimento 89 do CNJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 10022.2.0058492-60.- Guaíba, 03/11/2022.- Ass.: - **REGISTRADOR**
Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2200001.07444 = NIHIL
Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2200001.14181 = NIHIL

AV-6-58.492.- (Prot. 177.330/1-S, em 31/10/2022).- **INDISPONIBILIDADE** - **CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202210.2515.02419282-IA-061, em 25/10/2022, Processo nº.10001705720185020255, emitida e aprovada por Tatiana Catany Menezes, do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Patrimonial - (GAEPP, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob nº.44.952.703/0001-95.- Guaíba, 03/11/2022.- Ass.: - **REGISTRADOR**

Continua na folha 03



...Continuação da Folha 02...

Emol.: R\$ 44,40 - **Selo:** 0260.04.2200001.07445 = R\$ 4,40

Proc. Elet.: R\$ 6,00 - **Selo:** 0260.01.2200001.14182 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-7-58.492.- (Prot. 177.930/1-T, em 23/01/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202301.1909.02518977-IA-470, em 19/01/2023, Processo nº.10003662720185020255, emitida e aprovado por Maristela Sequeira de Oliveira Magalhães do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob nº.44.952.703/0001-95.-

Guaíba, 27/01/2023.- Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 47,70 - **Selo:** 0260.04.2200001.10703 = R\$ 4,40 REGISTRADOR

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - **Selo:** 0260.01.2200001.24750 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-8-58.492.- (Prot. 179.217/1-T, em 07/07/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202307.0710.02798405-IA-810, em 07/07/2023, Processo nº.10003163020205020255, emitida pelo e aprovado por Isaura Mitie Hirai, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de: ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.44.952.703/0001-95.-

Guaíba, 13/07/2023.- Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 47,70 - **Selo:** 0260.04.2200001.16427 = R\$ 4,40 REGISTRADOR

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - **Selo:** 0260.01.2200001.38707 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-9-58.492.- (Prot. 179.245/1-T, em 12/07/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202307.1011.02801269-IA-190, em 10/07/2023, Processo nº.10004687820205020255, emitida e aprovada por KAREN MULLER COURI, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de SP, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.44.952.703/0001-95.-

Guaíba, 28/07/2023.- Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 47,70 - **Selo:** 0260.04.2200001.16754 = R\$ 4,40 REGISTRADOR

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - **Selo:** 0260.01.2200001.39571 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO



AV-10-58.492.- (Prot. 179.257/1-T, em 13/07/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202307.1213.02806853-IA-020, em 12/07/2023, Processo nº.10003671220185020255, emitida e aprovada por KAREN MULLER COURI, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de SP, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.44.952.703/0001-95.-

Guaíba, 28/07/2023.- Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2200001.16755 = R\$ 4,40 REGISTRADOR

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.39572 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-11-58.492.- (Prot. 179.343/1-T, em 25/07/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202307.2016.02821884-IA-550, em 20/07/2023, Processo nº.10001157220195020255, emitida e aprovado por Vera Lúcia Oliveira Cardoso, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP., que o mesmo(a) determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de ENGEBASA MECANICA E USINAGEM LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL, inscrita no CNPJ sob nº.44.952.703/0001-95.-

Guaíba, 03/08/2023.- Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2200001.16927 = R\$ 4,40

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.39955 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO