



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE SANTOS

## Visualização de Matrícula

Santos, 30 de junho de 1983

**IMÓVEL:** - UM TERRENO, onde outrora existiu o prédio nº 132 da Avenida Presidente Wilson, medindo 15,60 metros de frente para a referida Avenida, por 92,00 metros da frente aos fundos, encerrando a área de - 1.435,20 mts<sup>2</sup>., medidas essas mais ou menos, confrontando do lado direito com Godofredo Faria, do lado esquerdo com José Pereira Lima, e pelos fundos com o Dr. Antonio Alvaro de Assunção ou sucessores desses confinantes. **PROPRIETÁRIOS:** JOÃO SALERNO e sua mulher MARIA AMALIA DA SILVEIRA SALERNO, brasileiros, proprietários, domiciliados em Sorocaba, neste Estado, na Praça Ferreira Braga nº 55. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 45.022, neste Cartório, Santos, 30 de junho de 1983. - O escrevente habilitado, Wanderlan Lopes de Moraes. O Oficial maior, Coatuba.

Av. 1 - 19.493. - Sobre a totalidade do terreno objeto da Matrícula supra, existe um compromisso de venda e compra inscrito sob nº 10.758, no Lv. 4K, fls. 103, em data de 20/12/57, no valor de Cr\$ 2.600,00, - conforme a escritura de 21 de junho de 1957, do 6º Cartório de Notas de São Paulo, sendo promitentes vendedores, o Dr. JOÃO SALERNO e sua mulher, e compromissária compradora atual, ANTONIO MARTINS IMOBILIÁRIA, conforme as averbações nºs. 4 e 5, nessa inscrição, constando - ainda à margem dessa inscrição, averbadas várias cessões de frações - ideais desse terreno, numeradas de 6 a 81, bem como duas retificações sob nºs. 82 e 83, e ainda referências para as Matrículas nºs. 10.897 a 10.903 (inclusive), 10.941, 10.942, 11.001 a 11.006 (inclusive), - 11.062, 11.100, 11.331 a 11.336 (inclusive), 11.398, 11.410, 11.411, 11.417, 11.501, 11.502, 11.610, 11.761, 12.082, 13.221, 13.517, 13.878, 13.893, 14.067, 14.381, 14.382, 14.590, 14.716, 14.717, 14.718, 14.737, 14.872, 14.873, 14.884, 14.885, 14.893, 15.000, 15.001, 15.039, 15.040, 15.041, 15.199, 15.211, 15.212, 15.231, 15.435, 15.436, 15.437, 15.444, 15.455, 15.456, 15.466, 15.467, 15.468, 15.625, 15.626, 15.978, 15.979, 16.294, 16.295, 16.296, 16.519, 17.104, 17.127, 17.128, 19.198, 19.199, 19.200 e 19.201, também referentes a cessões de frações ideais do mesmo terreno, matrículas essas feitas anteriormente ao Provimento nº 02/83, Capítulo XX das normas de Serviço da Corregedoria Geral, publicada no DOESP, em 24, 25 e 26/05/1983. - O escrevente habilitado, Wanderlan Lopes de Moraes. O Oficial maior, Coatuba.

Av. 2 - 19.493. - Santos, 30 de junho de 1983. - Por Instrumento particular de 15 de dezembro de 1982, ANTONIO MARTINS IMOBILIÁRIA, requereu a necessária averbação, na Matrícula supra, a fim de ficar constando que no terreno dela objeto, foi construído um prédio, que tomou o nº 132 da Av. Presidente Wilson, conforme provou com a Carta de Habitação nº 128, expedida em 13 de abril de 1978, pela Prefeitura Municipal de Santos (xerox autenticada pelo 4º Cartório de Notas de Santos). - O escrevente habilitado, Wanderlan Lopes de Moraes. O Oficial maior, Coatuba.

R. 3 - 19.493. - Santos, 30 de junho de 1983. - **PROPRIETÁRIOS:** JOÃO SALERNO e sua mulher MARIA AMALIA DA SILVEIRA SALERNO, qualificados na Matrícula supra. **TÍTULO:** ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de 15 de dezembro de 1982. - **OBJETO DA ESPECIFICAÇÃO:** O prédio de apartamentos denominado EDIFÍCIOS "MARCO ANTONIO" - Bloco A, e "MARCO AURÉLIO" - Bloco B, que recebeu o nº 132 - da Av. Presidente Wilson, localizado o 1º na parte da frente, e o 2º na parte dos fundos, separados por uma área livre que mede aproximadamente 8,62 mts. de largura, assim se descrevendo os seus pavimentos: BLOCO A - "EDIFÍCIO MARCO ANTONIO". Contém na parte térrea: entrada e hall social, entrada de serviço, depósito, lixeira, caixas - d'água e garagem coletiva, privativa do bloco. Compõem-se de 11 andares, com cinco unidades por andar, totalizando 55. - No andar de co-

(continua no verso)

bertura situam-se a casa de máquinas, caixa d'água superior e apartamento do zelador. - BLOCO B - "EDIFÍCIO MARCO AURÉLIO". Contém na parte térrea: entrada, hall social e salão de recepção, depósito, lixeira, caixa d'água e garagem coletiva, privativa do bloco. Compõe-se de 11 andares, com nove unidades por andar, totalizando 99 apartamentos. No andar de cobertura situam-se a casa de máquinas, caixa d'água superior e apartamento do zelador, assim discriminados: "EDIFÍCIO MARCO ANTONIO": Os apartamentos de numeração FINAL 1, tipo A, têm, cada um a área construída de 103,44,9 mts<sup>2</sup>., sendo 82,80 mts<sup>2</sup>. de área útil e 20,64,9 mts<sup>2</sup>. de área comum, cabendo-lhes uma quota ideal no terreno de 20,33,5 mts<sup>2</sup>., ou 1,41688 ávos do todo; Os apartamentos de numeração FINAL 2, têm, cada um, a área construída de 52,42,4 mts<sup>2</sup>., sendo 41,96 mts<sup>2</sup>. de área útil e 10,46,4 mts<sup>2</sup>. de área comum, cabendo-lhes a quota ideal no terreno de 10,30,5 mts<sup>2</sup>., ou 0,71802 ávos do todo. - OS APARTAMENTOS de numeração FINAL 3, tem cada um, uma área construída de 54,74,8 mts<sup>2</sup>., sendo 43,82 mts<sup>2</sup>. de área útil e 10,92,8 mts<sup>2</sup>. de área comum, cabendo-lhes a quota ideal no terreno de 10,76,2 mts<sup>2</sup>., ou 0,74974 ávos do todo; Os apartamentos de numeração FINAL 4, tipo D, têm, cada um, uma área construída de 55,41 mts<sup>2</sup>., sendo 44,35 mts<sup>2</sup>. de área útil, e 11,06 mts<sup>2</sup>. de área comum, cabendo-lhes uma quota ideal no terreno de 10,89,2 mts<sup>2</sup>., ou 0,75892 ávos do todo; Os apartamentos de numeração FINAL 5, tipo E, têm, cada um, uma área construída de 77,17,4 mts<sup>2</sup>., sendo 61,77 mts<sup>2</sup>. de área útil e 15,40,4 mts<sup>2</sup>. de área comum, cabendo-lhes uma quota ideal no terreno de 15,17,0 m<sup>2</sup>. ou 1,05700 ávos do todo. - "EDIFÍCIO MARCO AURÉLIO": Os apartamentos de numeração FINAL 6, tipo F, têm, cada um, uma área construída de 66,56,5 mts<sup>2</sup>., sendo 52,24 mts<sup>2</sup>. de área útil e 14,32,5 mts<sup>2</sup>. de área comum, competindo-lhes uma quota ideal no terreno de 13,08,7 mts<sup>2</sup>., ou 0,91186 ávos do todo. Os apartamentos de numeração FINAL 7, tipo G, têm, cada um, uma área construída de 28,96,0 mts<sup>2</sup>., sendo 22,72,8 m<sup>2</sup>. de área útil e 6,23,2 mts<sup>2</sup>. de área comum, cabendo-lhes uma quota ideal no terreno de 5,69,2 mts<sup>2</sup>., ou 0,39660 ávos do todo; Os apartamentos de numeração FINAL 8, tipo C, têm, cada um, uma área construída de 28,96,0 mts<sup>2</sup>., sendo 22,72,8 mts<sup>2</sup>. de área útil e 6,23,2 mts<sup>2</sup>. de área comum, cabendo-lhes a quota ideal no terreno de 5,69,2 mts<sup>2</sup>., ou 0,39660 ávos do todo. - Os apartamentos de numeração FINAL 9, tipo G, têm, cada um, uma área construída de 28,96 mts<sup>2</sup>., sendo 22,72,8 mts<sup>2</sup>. de área útil e 6,23,2 mts<sup>2</sup>., de área comum, cabendo-lhe uma quota ideal de 5,69,2 mts<sup>2</sup>., ou sejam 0,39660 avos do todo. Os apartamentos de numeração de FINAL 10, têm cada um, uma area construida de 39,46,7 mts<sup>2</sup>., sendo 30,97,3 mts<sup>2</sup>., de area util e 8,49,4 mts<sup>2</sup>., / de area comum, cabendo-lhe a quota ideal no terreno de 7,76,00 mts<sup>2</sup>. ou sejam 0,54070 avos do todo. Os apartamentos de numeração FINAL 11 tipo G, têm cada um, uma area construida de 28,96,0 mts<sup>2</sup>., sendo 22,72,8 mts<sup>2</sup>., de area util e 6,23,2 mts<sup>2</sup>., de area comum, cabendo-lhe a quota ideal no terreno de 5,69,2 mts<sup>2</sup>., ou sejam 0,39660 avos/ do todo. Os apartamentos de numeração de FINAL 12, tipo G, têm cada / um, uma area construidade 28,96,0 mts<sup>2</sup>., sendo 22,72,8 mts<sup>2</sup>., de a rea util e 6,23,2 mts<sup>2</sup>., de area comum, cabendo-lhe a quota ideal no terreno de 5,69,2 mts<sup>2</sup>., ou sejam 0,39660 avos do todo. Os apartamen tos de numeração FINAL 13, tipo G, têm cada um, uma area construida 7 de 28,96,0 mts<sup>2</sup>., sendo 22,72,8 mts<sup>2</sup>., de area util e 6,23,2 mts<sup>2</sup>. de area comum, cabendo-lhe a quota ideal no terreno de 5,69,2 mts<sup>2</sup>., ou sejam 0,39660 avos do todo. Os apartamentos de numeração FINAL 14 tipo I, têm cada um, uma area construida de 40,74 mts<sup>2</sup>., sendo 31,974 mts<sup>2</sup>., de area comum, digo de area util e 8,76,8 mts<sup>2</sup>., de area comum, cabendo-lhe uma quota ideal no terreno de 8,00,9 mts<sup>2</sup>., ou se jam 0,55804 avos do todo. Estando ditos apartamentos descritos e confrontados no próprio instrumento, cuja 1ª via ficou arquivada neste / Cartório. O escr.hab., Mikhael. O of. maior, Souto.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br  
do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis