

matrícula

folha

8587

01

Bariri, 24 de julho de 1987

Imóvel: Um prédio residencial e respectivo terreno, nesta cidade e comarca de Bariri, à rua Sete de Setembro nº1221, construído de tijolos e coberto com telhas, no alinhamento, com seis cômodos e um corredor, sendo quatro assoalhados, dois ladrilhados e o restante cimentado, com um portão ao lado e na parte que lhe serve de quintal contem uma cozinha, banheiro e lavatório de roupas, e o terreno que mede 11,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 mts. da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 220,00 mts.², confrontando pela frente com a citada via pública, de um lado com filhos de Cosmo Scaramuncini, Lazaro Ribeiro de Freitas e Armando Mantovani; nos fundos com próprio do Estado e do outro lado com Vicente Colom e João Galvão de França Filho. PROPRIETÁRIOS: Domingos Antonio Fortunato, RG. 1.127.446-SP., CPF. 015.675518-15 e sua mulher Carmelina Silva Fortunato, RG. 3.168.862-SP., CPF. 104233278-95; comerciante, domiciliados nesta cidade. TÍTULO: Transcrição nº6329, deste Registro. O Oficial (Bel. Aloisio Bueno).

R. 1-8587 - Bariri, 24 de julho de 1987. DEVEDORA: Binoleo Indústria e Comércio de Óleos Vegetais Ltda., com sede nesta cidade, CGC. 54446364/0001-29. HIPOTECANTES: Domingos Antonio Fortunato e sua mulher Carmelina Silva Fortunato, supra qualificados. AVALISTAS: Domingos Antonio Fortunato, sua mulher Carmelina Silva Fortunato, Paulo de Tarso Fortunato, comerciante, RG. 9.289.955-SP., CPF. 015310168-71 e sua mulher Maria Inês Cassiolla Fortunato, comerciante, RG. 11.948.055-SP., CPF. 075563458-66, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; todos domiciliados nesta cidade. CREDORES SOLIDÁRIOS: Banco Itaú S/A., CGC. 60701190/0001-04; Banco Itaú de Investimento S/A. - Grupo Itaú, CGC. 61200044/0001-50; e Cia. Itaú de Investimento, Crédito e Financiamento - Grupo Itaú, CGC. 61186359/0001-90; todos sediados na cidade de São Paulo - Capital. TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial, emitida em 23.07.87 nesta cidade. VALOR: Cz\$1.600.000,00 (hum milhão e seiscentos mil cruzados), aos juros de 0,5% a.m. e 55% da L.B.C., utilizáveis de acordo com o firmado no título. VENCIMENTO: 23.01.

1989. ÔNUS: Em hipoteca regular de 1º grau o imóvel retro matriculado. O Oficial (Bel. Aloisio Bueno).
D. 18.448,20 - Est. 4.973,03 - Cart. Serv. 3.689,64.

Av. 2/8.587 = A requerimento do credor, datado de 10 de julho de 1995, apresentado em forma legal e que fica arquivado nesta Serventia, fica CANCEIADO o R. 01/8587, a vista da liquidação total do débito.
Bariri, 21/08/1996. O Oficial (Bel. Aloisio Bueno).

Av. 03/8.587 = Conforme Cópia autenticada da certidão de casamento, expedida pelo Registro Civil de Jaú-SP., a qual fica arquivada nesta Serventia, o proprietário DOMINGOS ANTONIO FORTUNATO e sua mulher CARMELINA SILVA FORTUNATO, são casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77.
Bariri, 21/07/1999. O Oficial (Bel. Aloisio Bueno).

✓ R. 04/8.587 = Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada aos 20 de janeiro de 1993, no Cartório de Notas desta cidade de Bariri, livro 318, fls. 269/270 DOMINGOS ANTONIO FORTUNATO e sua mulher CARMELINA SILVA FORTUNATO, já qualificados, transmitiram por venda, a LEONISIO APARECIDO PAVÃO, proprietário rural, RG. nº 8.529.387-SP., CIC. nº 136.350.428-20, casado pelo regime da comunhão total de bens, antes da lei 6.515/77, com GERMINIA SAVIAM PAVÃO, do lar, RG. nº 22.010.558-SP., brasileiros, residentes e domiciliados neste município de Bariri., O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo valor de CR\$15.000.000,00. v.v. R\$7.688,00.
Bariri, 21/07/1999. O Oficial (Bel. Aloisio Bueno).

✓ R. 05/8.587 = Nos termos da Cédula de Crédito Comercial nº 60/25308/2008, emitida aos 18 de setembro de 2008, nesta cidade de Bariri-SP, a DEVEDORA: SANTA INÊS INDUSTRIA E COMERCIO COURO LTDA ME, inscrita no CNPJ. sob nº 00.238.918/0001-73, com sede no Sitio Santa Inês - Bairro Lagoa Messias, neste município de Bariri-SP; AVALISTAS: JOSE ANTONIO PAVÃO, RG. nº

= continua na ficha 02 =

MATRÍCULA

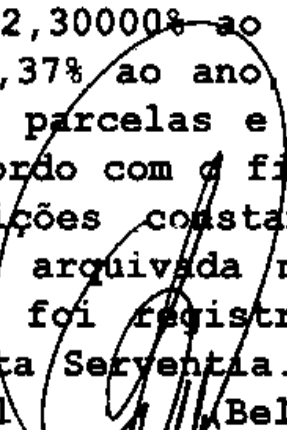
FICHA

8.587

02

Bel. ALOÍSIO BUENO - DELEGADO REGISTRAL

Bariri, 02 de outubro de 2008.-

21.170.200-6-SP, CPF.nº 113.276.198-06, e sua mulher ANA CLAUDIA VIDEIRA MASSUCATO PAVÃO, RG.nº 19.287.987-SP, CPF.nº 126.908.158-69, residentes na av. Frederico Ozanan, nº 38, nesta cidade; FIÉL DEPOSITÁRIO e INTERVENIENTE HIPOTECANTE: LEONISIO APARECIDO PAVÃO e sua esposa GERMINIA SAVIAN PAVÃO; JOSÉ ANTONIO PAVÃO e ANA CLAUDIA VIDEIRA MASUCATO PAVÃO, todos já qualificados; CREDOR: BANCO NOSSA CAIXA S/A, com sede em São Paulo - Capital, rua XV de Novembro nº111; CNPJ/MF.nº 43.073.394/0001-10, por sua agência nesta cidade, EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$-196.865,28 (cento e noventa e seis mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e vinte e oito centavos), com vencimento final para o dia 18 de setembro de 2010, com remuneração pré-fixada, taxa de juros de 2,30000% ao mês, taxa efetiva de 2,30% ao mês, e de 31,37% ao ano, débitos encargos parcelado, amortização 24 parcelas e valor da TAC R\$-200,00, utilizáveis de acordo com o firmado no título e demais cláusulas e condições constantes da referida cédula, que fica uma via arquivada neste Registro de Imóveis. A cédula também foi registrada sob nº10.143, livro 3, Reg.Auxiliar desta Serventia.-----
Bariri,02/10/2008.O Oficial  (Bel.Aloisio Bueno).-

R.06/8.587 = A vista da Certidão para fins Registro de Penhora, expedida em 27 de Janeiro de 2011, pela Diretora de Serviço, Lucille da Silva Felipe Papotti do Cartório do Único Ofício Judicial desta comarca de Bariri-SP, que fica arquivada nesta Serventia, tendo como Juiz de Direito Titular o Dr. Luiz Gustavo de Oliveira Martins Pereira, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 062.01.2009.002677-5 - Ordem nº 1004/09, distribuída em

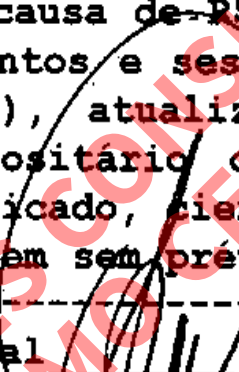
=continua no verso=

MATRÍCULA
8.587

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

VERSOS

07/07/2009, figurando como exequente BANCO NOSSA CAIXA S/A, instituição financeira, CNPJ.n° 43.073.394/0001-10, com sede na rua XV de novembro, 111 - centro - São Paulo - SP, e como executado(s) SANTA INÊS INDUSTRIA E COMERCIO COURO LTDA ME, JOSÉ ANTONIO PAVÃO, e GERMINIA SAVIAN PAVÃO, já qualificados; foi PENHORADO, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRICULA, para a garantia do pagamento do valor da causa de R\$-151.366,63 (cento e cinquenta e um mil, trezentos e sessenta e seis reais e sessenta e três centavos), atualizado até 19/06/2009, ficando nomeado como depositário o executado Leonisio Aparecido Pavão, já qualificado, cientificado que fica de que não poderá dispor do bem sem prévia autorização deste Juízo, -----
Bariri, 25/02/2011 .O Oficial  (Bel.Aloisio Bueno) .-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROTOCOLO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR