

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE ARUJÁ

FORO DE ARUJÁ

2ª VARA

Avenida Albino Rodrigues Neves, 394, Center Ville, . - CEP 07401-125,

Fone: 011 4655-3690, Arujá-SP - E-mail: aruja2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1002291-49.2022.8.26.0045**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Suely Maria Pico Aiello e outro**
 Requerido: **Imobiliária Trbulsi Ltda**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Elaine Cristina de Melo (29659)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 045.2023/007070-0 dirigi-me ao endereço: Rua Augustinho Palmezan, 300, Jardim São Jorge, Arujá, Matrícula 43.026, como consta no mandado, onde não realizei a avaliação do imóvel, o qual é uma casa murada com portão, edificada de alvenaria e telhas tipo fibrocimento, porém não adentrei ao imóvel, não fui atendida no local, diligenciei junto ao imóvel vizinho da direita, onde fui informada que a casa está desocupada e sem moradores, realizei também pesquisas junto às imobiliárias locais do valor médio praticado no referido bairro e assim fica a avaliação em R\$ 380.000,00, trezentos e oitenta mil reais.

Certifico também que não consegui localizar/identificar o imóvel de matrícula 43.0255 com endereço à Rua Rosa Brunatti, Jardim São Jorge, Arujá, na página 33 consta que trata-se de um lote vazio, porém é necessário ao menos a informação do tamanho da área do mesmo, assim, deixo de realizar esta avaliação visto que não há dados suficientes. Face ao exposto, devolvo o mandado para novas determinações. O referido é verdade e dou fé.

Arujá, 24 de julho de 2023.

Número de Cotas:01
 Grd 12923 102,78