

OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Miguel Seba Neto
oficial

MATRÍCULA **22.885** FICHA **01** Camapuã, 12 de Agosto de 2015.
Anverso

Uma gleba de terras, denominada **FAZENDA SANTA ROSA**, situada no Município e Comarca de Camapuã, Estado de Mato Grosso do Sul, com a área de **434,9429 ha (quatrocentos trinta e quatro hectares e nove mil quatrocentos vinte e nove metros quadrados)**, com a seguinte **DESCRIÇÃO DA PARCELA**:

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altit.(m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
A1W-M-0060	-53°59'13,719"	-19°34'28,924"	538,33	AA1-M-8293	221°34'	1851,73	CNS: 06.201-8 Mat. 17996 Fazenda Santo Antônio do Cadete
AA1-M-8293	-53°59'55,881"	-19°35'13,967"	483,72	AA1-M-8292	202°29'	853,47	CNS: 06.201-8 Mat. 17996 Fazenda Santo Antônio do Cadete
AA1-M-8292	-54°00'07,086"	-19°35'39,608"	524,27	AA1-M-8290	281°06'	468,48	CNS: 06.201-8 Mat. 17996 Fazenda Santo Antônio do Cadete
AA1-M-8290	-54°00'22,859"	-19°35'36,673"	521,19	AHB-M-D276	246°20'	1444,39	CNS: 06.201-8 Mat. 17996 Fazenda Santo Antônio do Cadete
AHB-M-D276	-54°01'08,256"	-19°35'55,515"	553,82	AHB-M-D275	310°57'	881,31	CNS: 06.201-8 Mat. 18518 AGESUL - Aeroporto de Camapuã
AHB-M-D275	-54°01'31,092"	-19°35'36,729"	546,33	AHB-M-D268	268°22'	28,37	CNS: 06.201-8 Mat. 18518 AGESUL - Aeroporto de Camapuã
AHB-M-D268	-54°01'32,065"	-19°35'36,755"	545,79	AHB-M-D269	221°04'	205,26	CNS: 06.201-8 Mat. 18518 AGESUL - Aeroporto de Camapuã
AHB-M-D269	-54°01'36,693"	-19°35'41,786"	542,85	AHB-M-D270	130°58'	819,72	CNS: 06.201-8 Mat. 18518 AGESUL - Aeroporto de Camapuã
AHB-M-D270	-54°01'15,456"	-19°35'59,263"	553,08	AHB-M-D271	220°43'	242,93	CNS: 06.201-8 Mat. 18518 AGESUL - Aeroporto de Camapuã
AHB-M-D271	-54°01'20,894"	-19°36'05,250"	548,51	AHB-M-D272	295°35'	915,68	Faixa de Domínio da Rodovia Estadual MS-338
AHB-M-D272	-54°01'49,231"	-19°35'52,388"	533,64	AHB-M-D279	343°13'	99,92	CNS: 06.201-8 Mat. 22092 Chácara Alegria
AHB-M-D279	-54°01'50,220"	-19°35'49,277"	532,88	AHB-M-D273	343°14'	412,2	CNS: 06.201-8 Mat. 1098 Fazenda São Simão
AHB-M-D273	-54°01'54,296"	-19°35'36,442"	532,69	AHB-M-D280	89°36'	365,17	CNS: 06.201-8 Mat. 18640 Escola Agrícola Rota das Monções
AHB-M-D280	-54°01'41,767"	-19°35'36,360"	532,89	AA1-M-6338	89°24'	983,4	CNS: 06.201-8 Mat. 21439 Escola Agrícola Rota das Monções
AA1-M-6338	-54°01'08,027"	-19°35'36,033"	541,74	AHB-M-D277	05°59'	300,13	CNS: 06.201-8 Mat. 21439 Escola Agrícola Rota das Monções
AHB-M-D277	-54°01'06,951"	-19°35'26,327"	542,93	AHB-M-D278	05°51'	250,31	CNS: 06.201-8 Mat. 21438 Prefeitura Municipal de Camapuã
AHB-M-D278	-54°01'06,074"	-19°35'18,230"	544,21	A1W-M-0079	05°36'	248,75	CNS: 06.201-8 Mat. 21439 Escola Agrícola Rota das Monções
A1W-M-0079	-54°01'05,239"	-19°35'10,180"	548,34	A1W-M-0080	76°56'	769,4	CNS: 06.201-8 Mat. 21574 Fazenda Felicidade
A1W-M-0080	-54°00'39,524"	-19°35'04,526"	529,46	A1W-M-0070	60°55'	617,91	CNS: 06.201-8 Mat. 21574 Fazenda Felicidade
A1W-M-0070	-54°00'20,997"	-19°34'54,759"	485,23	A1W-M-0068	23°22'	266,6	CNS: 06.201-8 Mat. 21574 Fazenda Felicidade
A1W-M-0068	-54°00'17,369"	-19°34'46,801"	505,68	A1W-M-0067	50°15'	123,32	CNS: 06.201-8 Mat. 21574 Fazenda Felicidade
A1W-M-0067	-54°00'14,116"	-19°34'44,237"	526,08	A1W-M-0066	26°52'	139,53	CNS: 06.201-8 Mat. 21574 Fazenda Felicidade

Continua no Verso

MATRÍCULA
22.885


FICHA
01vs

verso

A1W-M-0066	-54°00'11,952"	-19°34'40,190"	543,99	A1W-M-0064	53°30'	33,25	CNS: 06.201-8 Mat. 21574 Fazenda Felicidade
A1W-M-0064	-54°00'11,035"	-19°34'39,547"	547,23	A1W-M-0063	71°19'	772,8	CNS: 06.201-8 Mat. 21574 Fazenda Felicidade
A1W-M-0063	-53°59'45,919"	-19°34'31,498"	543,76	A1W-M-0088	11°54'	3,39	CNS: 06.201-8 Mat. 21574 Fazenda Felicidade
A1W-M-0088	-53°59'45,895"	-19°34'31,390"	543,25	A1W-M-0062	44°01'	70,35	CNS: 06.201-8 Mat. 21574 Fazenda Felicidade
A1W-M-0062	-53°59'44,218"	-19°34'29,745"	541,39	A1W-M-0061	92°08'	672,74	CNS: 06.201-8 Mat. 21574 Fazenda Felicidade
A1W-M-0061	-53°59'21,154"	-19°34'30,560"	534,98	A1W-M-0060	76°55'	222,48	CNS: 06.201-8 Mat. 21574 Fazenda Felicidade

CERTIFICAÇÃO: n. 840a669e-38a7-4aac-9ebf-0fd2d0b5e99f. Trabalhos Técnicos elaborados por AGENILDO FÉLIX DE ANDRADE, Engenheiro Agrimensor, CREA 2487/MT. Código de credenciamento AHB. ART n. 11559421-MS. Cadastrado junto ao INCRA conforme CCIR, emissão 2010/2011/2012/2013/2014, código do imóvel rural – n. 999.911.514.284-4, denominação o imóvel rural – FAZENDA SANTA ROSA – área total (ha) – 434,9429 – indicações para localização do imóvel rural – Vila Lagoa – Município sede do imóvel rural – Camapuã-MS– FMP- 4,0000 – dados do titular (declarante) – WILSON FRAGA FONTOURA– CPF n. 762.717.491-00- numero do CCIR –01345688153 e ITR – NIRF n. 6.591.669-7 – nome do imóvel – Fazenda Santa Rosa - Município – Camapuã-MS —Contribuinte – Wilson Fraga Fontoura, CPF n.762.717.491-00, tendo sido apresentado neste ato a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL emissão em 03/08/2015 e válida até 30/01/2016 arquivados neste Registro de Imóveis.

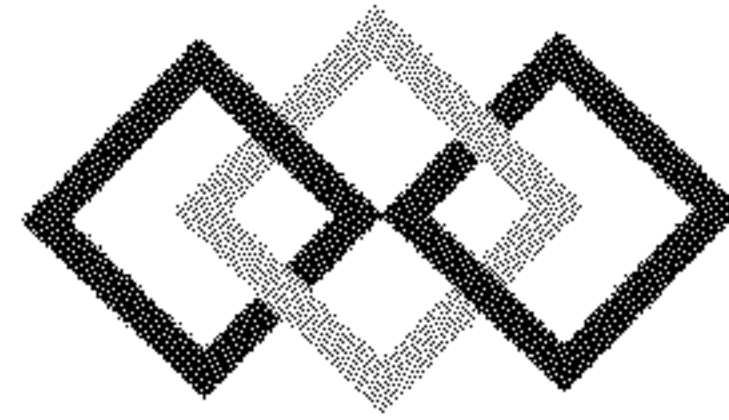
PROPRIETÁRIO: WILSON FRAGA FONTOURA, brasileiro, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG n. 752.145-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob n. 762.717.491-00, casado com FERNANDA GONÇALVES FERREIRA, brasileira, pecuarista, portadora da CIRG n. 1.187.619-SSP/MS e do CPF n. 867.263.581-72, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Bonfim n. 301, centro nesta cidade de Camapuã-MS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 19.943, livro 02, registro 07 em 14 de Abril de 2014, do Registro Geral de Imóveis da Comarca Camapuã-MS. Emol. R\$ 23,00, Funjecc10%-R\$ 2,30, Funadep6%-R\$ 1,38, Funde-PGE4%-R\$ 0,92, funjecc5%-1,15 FEADMP/MS10%-R\$ 2,30. O Oficial. 

R.01/22.885 em 29 de Janeiro de 2016. Prot. 200.367 em 29/01/16.

ONUS: CEDULA DE CREDITO BANCARIO n. 2016.040.00008. **CREDOR:** CREDICOAMO

Continua na Ficha Nº



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Miguel Seba Neto
oficial

MATRÍCULA **22.885** FICHA **02** Camapuã, 29 de Janeiro de 2016 Anverso

CREDITO RURAL COOPERATIVA Ag. de Maracaju-MS. **DEVEDOR:** WILLIAN FRAGA FONTOURA CPF n. 798.452.151-49. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** WILSON FRAGA FONTOURA CPF n. 762.717.491-00 e s/m FERNANDA GONÇALVES FERREIRA CPF n. 867.263.581-72. **VALOR:** R\$500.000,00 (Quinhentos mil reais). **EMIÇÃO:** em 28/01/2016. **VENCIMENTO:** Em 01/03/2016. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 1º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 cod. Do imóvel n.999.911.514.284-4-denominação do imóvel rural: Faz. Santa Rosa - área total 434,9429ha - nome do detentor: Wilson Fraga Fontoura e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n.6.591.669-7 - nome do imóvel Faz.Santa Rosa - nome do contribuinte Wilson Fraga Fontoura - área 434,9 ha - emitida em 29/01/16 valida até 27/07/16 arquivados neste RI. Emol.R\$2.892,00-Funjecc 10% R\$289,20-Funadep6%R\$173,52 - Funde PGE4%R\$115,68-Feedmp/MS10%R\$289,20-Funjecc 5% R\$144,60.Selado digitalmente sob n. AKX87.972-667.Certifico e dou fé. Oficial

R.02/22.885 em 10 de Março de 2016. Prot. 200.590 em 10/03/16.

ONUS: CEDULA DE CREDITO BANCARIO n. 2016.040.00012. **CREDOR:** CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA -MARACAJU-MS. **DEVEDOR:** WILLIAN FRAGA FONTOURA CPF n. 798.452.151-49.**INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** WILSON FRAGA FONTOURA 762.717.491-00 e s/m FERNANDA GONÇALVES FERREIRA CPF n. 867.263.581-72. **VALOR:** R\$1.200.000,00 (Hum milhão e duzentos reais). **EMIÇÃO:** em 09/03/2016. **VENCIMENTO:** Em 15/09/2016. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 2º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 cod. Do imóvel n.999.911.514.284-4-denominação do imóvel rural: Faz.Santa Rosa - área total 434,9429ha - nome do detentor: Wilson Fraga Fontoura e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n. 6.591.669-7-nome do imóvel -Fazenda Santa Rosa - nome do contribuinte Wilson Fraga Fontoura - área 434,9ha - emitida em 29/01/16 valida até 27/07/16 arquivados neste RI. Emol.R\$2.892,00-Funjecc 10% R\$289,20-Funadep6%R\$173,52 - Funde PGE4%R\$115,68-Feedmp/MS10%R\$289,20-Funjecc 5% R\$144,60.Selado digitalmente sob n. ALI82743-950.Certifico e dou fé. Oficial

R.03/22.885 em 04 de Maio de 2016. Prot. 200.950 em 04/05/16.


ONUS: CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA n. 2016.040.00042. **CREDOR:** CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA AG.de Maracaju-MS. **DEVEDOR:** WILLIAN FRAGA FONTOURA CPF n. 798.452.151-49. **INTERVENIENTE HIPOTECANTES:** WILSON FRAGA FONTOURA CPF n. 762.717.491-00 e s/m FERNANDA GONÇALVES FERREIRA CPF n. 867.263.581-72. **VALOR:** R\$1.200.000,00(Um milhão e duzentos reais). **EMIÇÃO:** em 03/05/2016. **VENCIMENTO:** Em 22/09/2017. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 3º GRAU e sem concorrência de terceiros somente uma área de 178,5535 há do imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2010/2011/2012/

Continua no verso


MATRÍCULA
22.885

FICHA
02vs

verso

2013/2014 cod. Do imóvel n.999.911.514.284-4-denominação do imóvel rural: Faz.Santa Rosa - área total 434,9429ha - nome do detentor: Wilson Fraga Fontoura e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n.6.591.669-7-nome do imóvel -Fazenda Santa Rosa - nome do contribuinte Wilson Fraga Fontoura - área 434,9ha - emitida em 29/01/16 valida até 27/07/16 arquivados neste RI. Emol.R\$2.892,00-Funjecc 10% R\$289,20 - Funadep6%R\$173,52 - FundePGE4%R\$115,68-Feadmp/MS10%R\$289,20 - Funjecc 5% R\$144,60.Selado digitalmente sob n. ALR79011-051.Certifico e dou fé. Oficial  1.

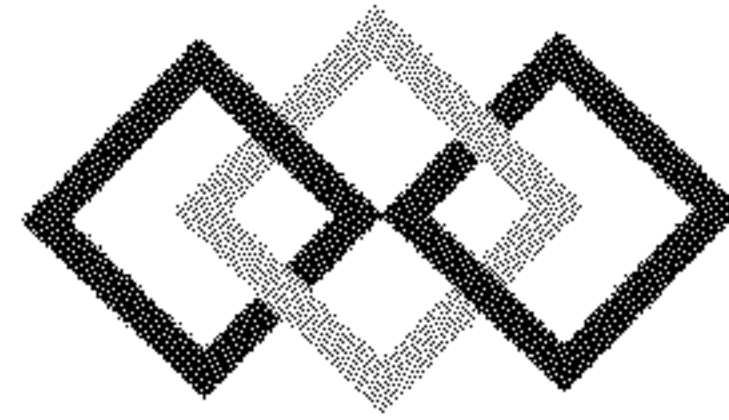
R.04/22.885 em 04 de Maio de 2016. Prot. 200.951 em 04/05/16.

ONUS: CEDULA CREDITO BANCARIO n. 2016.040.00041. **CREDOR:** CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA AG.de Maracaju-MS. **DEVEDOR:** WILLIAN FRAGA FONTOURA CPF n. 798.452.151-49. **INTERVENIENTE HIPOTGECANTES:** WILSON FRAGA FONTOURA CPF n. 762.717.491-00 e s/m FERNANDA GONÇALVES FERREIRA CPF n. 867.263.581-72. **VALOR:** R\$3.000.000,00(Três milhões de reais). **EMISSÃO:** em 02/05/2016. **VENCIMENTO:** Em 16/06/2017. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 4º GRAU e sem concorrência de terceiros somente uma área de 178,5535 há do imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 cod. Do imóvel n.999.911.514.284-4-denominação do imóvel rural: Faz.Santa Rosa - área total 434,9429ha - nome do detentor: Wilson Fraga Fontoura e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n.6.591.669-7-nome do imóvel -Fazenda Santa Rosa - nome do contribuinte Wilson Fraga Fontoura - área 434,9ha - emitida em 29/01/16 valida até 27/07/16 arquivados neste RI. Emol.R\$2.892,00-Funjecc 10% R\$289,20 - Funadep6%R\$173,52 - FundePGE4%R\$115,68-Feadmp/MS10%R\$289,20 - Funjecc 5% R\$144,60.Selado digitalmente sob n. ALR79015-494.Certifico e dou fé. Oficial  1.

R.05/22.885 em 02 de Junho de 2016. Prot. 201.147 em 02/06/16.

ONUS: CEDULA DE CREDITO BANCARIO- CCB n. 2016.040.00080. **CREDOR:** CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA Ag. de Maracaju-MS. **DEVEDOR:** WILLIAN FRAGA FONTOURA CPF n. 798.452.151-49. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** WILSON FRAGA FONTOURA CPF n. 762.717.491-00 e s/m FERNANDA GONÇALVES FERREIRA CPF n. 867.263.581-72. **VALOR:** R\$2.522.004,09 (Dois milhões quinhentos e vinte e dois mil, quatro reais e nove centavos). **EMISSÃO:** em 01/06/2016. **VENCIMENTO:** Em 04/04/2017. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 5º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 cod. Do imóvel n.999.911.514.284-4-denominação do imóvel rural: Faz. Santa Rosa - área total 434,9429ha - nome do detentor: Wilson Fraga Fontoura e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n.6.591.669-7-nome do imóvel -Fazenda Santa Rosa - nome do contribuinte Wilson Fraga Fontoura - área 434,9ha - emitida em 29/01/16 valida até 27/07/16 arquivados neste RI.À serventia R\$2,892,00- ao Funjecc 10% R\$289,20 - ao Funadep 6%R\$173,52 - ao Funde PGE 4%R\$115,68-Feadmp/MS 10%R\$289,20 - ao Funjecc 5% R\$144,60.Selado digitalmente sob n. ALV20103-102.Certifico e dou fé. Oficial  1.

Continua na Ficha Nº



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
OFÍCIO REGISTRAL DE CAMAPUÃ-MS

Valdevir Roberto Zanardi
Oficial Registrador

MATRÍCULA
22.885

03

FICHA

Camapuã, 20 de Julho de 2016

Anverso

R.06/22.885 em 20 de Julho de 2016. Prot. 201.555 em 20/07/16.

ONUS: CEDULA DE CREDITO BANCARIO n. 2016.040.00097. **CREDOR:** credicoamo crédito rural cooperativa Ag. de Maracaju-MS. **DEVEDOR:** WILTON FRAGA FONTOURA CPF n. 000.938.121-08. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES** WILSON FRAGA FONTOURA CPF n. 762.717.491-00 e s/m FERNANDA GONÇALVES FERREIRA CPF n. 867.263.581-72. **VALOR:** R\$870.000,00 (Oitocentos e setenta reais). **EMISSÃO:** em 18/07/2016. **VENCIMENTO:** Em 16/06/2017. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 6º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 cod. Do imóvel n.999.911.514.284-4-denominação do imóvel rural: Faz. Santa Rosa - área total 434,9429ha - nome do detentor: Wilson Fraga Fontoura e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n. 6.591.669-7-nome do imóvel -Fazenda Santa Rosa - nome do contribuinte Wilson Fraga Fontoura - área 434,9ha - emitida em 29/01/16 valida até 27/07/16 arquivados neste RI.À serventia R\$2.892,00- ao Funjecc 10% R\$289,20 - ao Funadep 6%R\$173,52 - ao Funde PGE 4%R\$115,68-Feadmp/MS 10%R\$289,20 - ao Funjecc 5% R\$144,60.Selado digitalmente sob n. AMD77228-386.Certifico e dou fé. Oficial Valdevir R. Zanardi.

R.07/22.885 em 13 de Setembro de 2016. Prot. 201.961 em 13/09/16.

ONUS: CEDULA DE CREDITO BANCARIO n. 2016.040.00116. **CREDOR:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA com sede em Campo Mourão-PR inscrita no CNPJ sob n. 81.723.108/0001-04 estabelecida em Maracaju-MS. **DEVEDOR:**WILLIAN FRAGA FONTOURA CPF n. 798.452.151-49. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** WILSON FRAGA FONTOURA CPF n.762.717.491-00 e s/m FERNANDA GONÇALVES FERREIRA CPF n. 867.263.581-72. **VALOR:** R\$748.000,00 (setecentos e quarenta e oito mil reais). **EMISSÃO:** em 12/09/2016. **VENCIMENTO:** Em 16/06/2017. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 7º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula.Foi apresentado neste ato o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 cod. Do imóvel n.999.911.514.284-4-denominação do imóvel rural: Faz. Sta Rosa - área total 434,9429ha - nome do detentor: Wilson Fraga Fontoura e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n.6.591.669-7-nome do imóvel - Fazenda Santa Rosa - nome do contribuinte - Wilson Fraga Fontoura - área 434,9ha - emitida em 13/09/16 valida até 12/03/17 arquivados neste RI.À serventia R\$2.892,00- ao Funjecc 10% R\$289,20 - ao Funadep 6%R\$173,52 - ao Funde PGE 4%R\$115,68 - ao Feadmp/MS 10%R\$289,20 - ao Funjecc 5% R\$144,60.Selado digitalmente sob n. AMN55118-350.Certifico e dou fé. Oficial Valdevir R. Zanardi.

Continua no Verso

MATRÍCULA
22.885

FICHA
03vs

verso

Av.08/22.885 em 17 de Outubro de 2016. Protocolo.202.232 em 17/10/16

BAIXA DE HIPOTECA: É feita a presente mediante autorização de baixa emitida por CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA Ag. de Maracaju-MS datado de 14/10/2016 para constar que fica **CANCELADO O R.01**, desta matrícula. À serventia. R\$44,00 – ao Funjecc 10% R\$4,40 –Ao Funadep 6%R\$2,64-Ao Funde-PGE 4%R\$1,76-Ao Feadmp/MS 10%R\$4,40 - Ao Funjecc 5%R\$2,20. Certifico e dou fé. Selo digital sob n.AMR91353-174. O Oficial [Assinatura].

Av.09/22.885 em 17 de Outubro de 2016. Protocolo.202.232 em 17/10/16

BAIXA DE HIPOTECA: É feita a presente mediante autorização de baixa emitida por CREDICOAMO CREDITO RURAL COOPERATIVA Ag. de Maracaju-MS datado de 14/10/2016 para constar que fica **CANCELADO O R.02**, desta matrícula. À serventia. R\$44,00 – ao Funjecc 10% R\$4,40 –Ao Funadep 6%R\$2,64-Ao Funde-PGE 4%R\$1,76-Ao Feadmp/MS 10%R\$4,40 - Ao Funjecc 5%R\$2,20. Certifico e dou fé. Selo digital sob n.AMR9134-529. O Oficial [Assinatura].

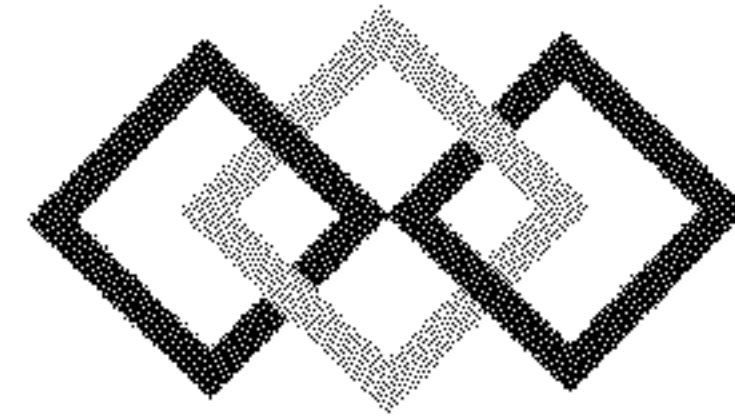
R.10/22.885 em 17 de Outubro de 2016. Prot. 202.233 em 17/10/16.

ONUS: CEDULA DE CREDITO BANCARIO n. 2016.040.00007 FCO RURAL 53653.
CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE com sede em Porto Alegre-RS inscrita no CNPJ sob n. 92.816.560/0001-37 estabelecida em Curitiba-PR. **DEVEDOR:** WILLIAN FRAGA FONTOURA CPF n. 798.452.151-49. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** WILSON FRAGA FONTOURA CPF n.762.717.491-00 e s/m FERNANDA GONÇALVES FERREIRA CPF n. 867.263.581-72. **AVALISTA:** LILIA CORREA DE FREITAS FONTOURA CPF n. 639.222.231-68. **VALOR:** R\$640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais). **EMIÇÃO:** em 26/09/2016. **VENCIMENTO:** Em 01/08/2025. **GARANTIA:** Em hipoteca censual de 6º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 cod. Do imóvel n.999.911.514.284-4 denominação do imóvel rural: Faz. Sta Rosa - área total 434,9429ha – nome do detentor: Wilson Fraga Fontoura e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n.6.591.669-7-nome do imóvel – Fazenda Santa Rosa - nome do contribuinte – Wilson Fraga Fontoura – área 434,9ha – emitida em 13/09/16 válida até 12/03/17 arquivados neste RI. À serventia R\$2.892,00- ao Funjecc 10% R\$289,20 – ao Funadep 6%R\$173,52 – ao Funde PGE 4%R\$115,68 - ao Feadmp/MS 10%R\$289,20 - ao Funjecc 5% R\$144,60. Selado digitalmente sob n. AMR91357-692. Certifico e dou fé. Oficial [Assinatura].

R.11/22.885 em 17 de Outubro de 2016. Prot. 202.234 em 17/10/16.

ONUS: CEDULA DE CREDITO BANCARIO n. 2016.040.00135. **CREDOR:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA com sede em Campo Mourão-PR

Continua na Ficha Nº



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

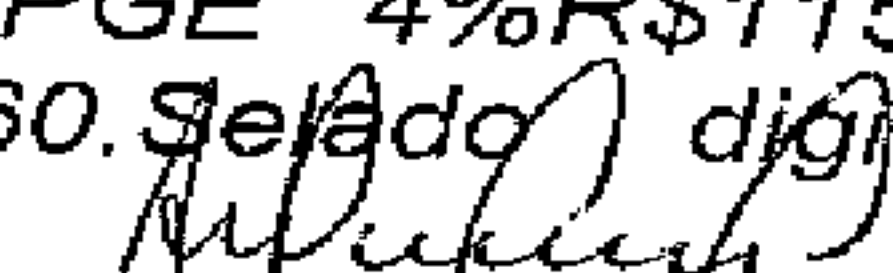
CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
OFÍCIO REGISTRAL DE CAMAPUÃ-MS

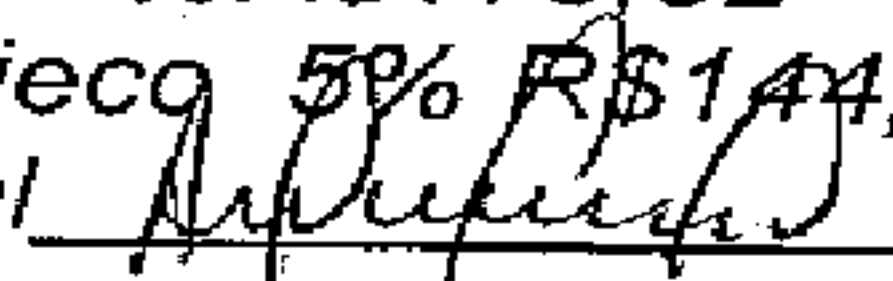
Valdevir Roberto Zanardi
Oficial Registrador

MATRÍCULA **22.885** FICHA **04** Camapuã, 17 de Outubro de 2016

Anverso

Inscrita no CNPJ sob n. 81.723.108/0001-04 estabelecida em Maracaju-MS.
DEVEDOR: WILLIAN FRAGA FONTOURA CPF n. 798.452.151-49.
INTERVENIENTES HIPOTECANTES: WILSON FRAGA FONTOURA CPF n. 762.717.491-00 e s/m FERNANDA GONÇALVES FERREIRA CPF n. 867.263.581-72. **VALOR:** R\$800.000,00 (oitocentos mil reais). **EMISSÃO:** em 10/10/2016.
VENCIMENTO: Em 04/04/2017. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 7º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 cod. Do imóvel n.999.911.514.284-4-denominação do imóvel rural: Faz. Sta Rosa - área total 434,9429ha - nome do detentor: Wilson Fraga Fontoura e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n.6.591.669-7-nome do imóvel - Fazenda Santa Rosa - nome do contribuinte - Wilson Fraga Fontoura - área 434,9ha - emitida em 13/09/16 válida até 12/03/17 arquivados neste RI. À serventia R\$2.892,00- ao Funjecc 10% R\$289,20 - ao Funadep 6%R\$173,52 - ao Funde PGE 4%R\$115,68 - ao Feadmp/MS 10%R\$289,20 - ao Funjecc 5% R\$144,60. Selado digitalmente sob n. AMR91358-022. Certifico e dou fé. Oficial 

R.12/22.885 em 17 de Setembro de 2016. Prot. 202.021 em 21/09/16.

ONUS: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n. 2016.040.00123. **CREADOR:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA com sede em Campo Mourão-PR inscrita no CNPJ sob n. 81.723.108/0001-04 estabelecida em Maracaju-MS.
DEVEDOR: WILTON FRAGA FONTOURA CPF n. 000.938.121-08.
INTERVENIENTES HIPOTECANTES: WILSON FRAGA FONTOURA CPF n. 762.717.491-00 e s/m FERNANDA GONÇALVES FERREIRA CPF n. 867.263.581-72. **VALOR:** R\$430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais). **EMISSÃO:** em 20/09/2016. **VENCIMENTO:** Em 16/06/2017. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 8º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula. Foi apresentado neste ato o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 cod. Do imóvel n.999.911.514.284-4-denominação do imóvel rural: Faz. Sta Rosa - área total 434,9429ha - nome do detentor: Wilson Fraga Fontoura e a Certidão Negativa da Receita Federal NIRF n.6.591.669-7-nome do imóvel - Fazenda Santa Rosa - nome do contribuinte - Wilson Fraga Fontoura - área 434,9ha - emitida em 13/09/16 válida até 12/03/17 arquivados neste RI. À serventia R\$2.892,00- ao Funjecc 10% R\$289,20 - ao Funadep 6%R\$173,52 - ao Funde PGE 4%R\$115,68 - ao Feadmp/MS 10%R\$289,20 - ao Funjecc 5% R\$144,60. Selado digitalmente sob n. AMR91359-305. Certifico e dou fé. Oficial 

R.13/22.885 em 16 de Dezembro de 2016 - Protocolo nº 202.665 em 15/12/2016.


HIPOTECA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 2016.040.00159. **CREADOR:** CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA., CNPJ nº 81.723.108/0001-04,


Continua no Verso

MATRÍCULA
22.885

FICHA
04vs

verso

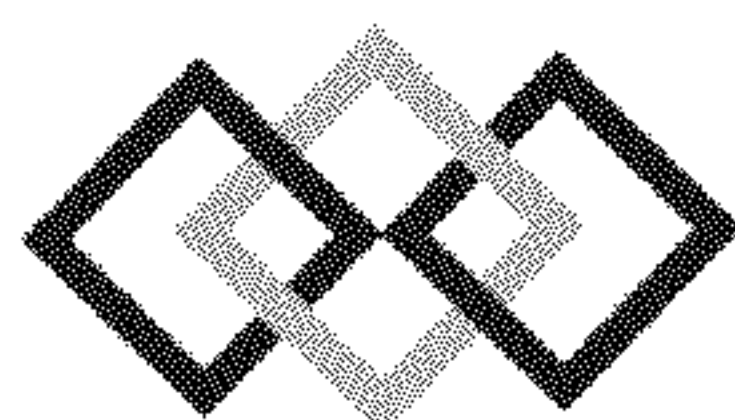
com sede à Cidade Campo Mourão, Estado do Paraná, emissão pela agência de Maracaju/MS. **Devedor/Emitente:** **LILIA CORREA DE FREITAS FONTOURA**, inscrita no CPF nº 639.222.231-68, brasileira, casada com Comunhão Parcial de Bens, agricultora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 752721, órgão emissor SSP/MS emitida em 22/08/2003, residente e domiciliada na Antonio de Souza Marcondes, nº 2.100, centro, município de Maracaju/MS. **INTERVENIENTE(S)** **HIPOTECANTE(S): WILSON FRAGA FONTOURA**, inscrito no CPF nº 762.717.491-00, brasileiro, casado com Comunhão Parcial de Bens, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 752145, órgão emissor SSP/MS emitido em 10/10/2010, residente e domiciliado na Rua Bonfim, nº 301, centro, Camapuã-MS e **FERNANDA GONÇALVES FERREIRA**, inscrita no CPF nº 867.263.581-72, brasileira, casada, com Comunhão Parcial de Bens, agricultora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1187619, órgão emissor SSP/MS emitida em 10/10/2010, residente e domiciliada na Rua Bonfim, nº 301, centro, em Camapuã-MS. **VALOR:** R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). **EMIÇÃO:** Em 14/12/2016. **VENCIMENTO:** Em 09/05/2017. **GARANTIA:** Em Hipoteca Censual de 9º GRAU, o imóvel desta matrícula. Foram apresentados neste ato o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, cód. Imóvel nº **999.911.514.284-4**, denominação do imóvel rural: Fazenda Santa Rosa, área total: 434,9429 ha – nome do detentor: Wilson Fraga Fontoura, Nacionalidade: Brasileira; a Certidão Negativa da Receita Federal – NIRF nº **6.591.669-7**, nome do imóvel: Fazenda Santa Rosa, Município: Camapuã/MS, área 434,9 ha, Contribuinte: Wilson Fraga Fontoura – CPF nº 762.717.491-00, emitida em 13/09/2016, válida até 12/03/2017, arquivados nesta Serventia. À Serventia R\$2.892,00 - ao Funjecc 10% R\$289,20 - ao Funadep 6% R\$173,52 - ao Funde PGE 4% R\$115,68 – ao Feadmp/MS 10% R\$289,20 - ao Funjecc 5% R\$144,60. Ato selado Digitalmente sob nº ANB17926-163. www.tjms.jus.br. Certifico e dou fé. O Oficial  1.

Av.14/22.885, em 22 de Novembro de 2017. **RESERVA LEGAL:** É feita a presente averbação, por transporte da matrícula 19.943, para constar que a requerimento e em cumprimento ao que determina a Lei 4.771/65, com as alterações da Lei 7.803 de 18/07/89 (Código Florestal), que a FLORESTA ou forma de VEGETAÇÃO existente correspondente a 20% (vinte por cento) do total da propriedade FICA GRAVADO COMO RESERVA LEGAL, não podendo dela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBAMA (Av. 01/19.943, de 02 de setembro de 2.003, do RI desta comarca). Certifico e dou fé. O oficial: 

~~R.15/22.885, em 03 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 211.948 de 03/02/2021.~~

PENHORA: EXEQUENTE: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, promovida nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** –

Continua na Ficha Nº _____



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447


CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
OFÍCIO REGISTRAL DE CAMAPUÃ-MS

Valdevir Roberto Zanardi
Oficial Registrador

MATRÍCULA **22.885** FICHA **05** Camapuã, **03** de **fevereiro** de 20 **21**

Anverso

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, processo nº. 0801372-06.2017.8.12.0014, tendo por **EXECUTADOS: FERNANDA GONÇALVES FERREIRA e WILSON FRAGA FONTOURA**, ambos qualificadas nos autos supra. **TÍTULO:** Termo de Penhora de 07 de janeiro de 2021, em trâmite perante a 1ª Vara da Comarca de Maracajú-MS, assinado pelo Chefe de Cartório, Sr. Ronildo Ximenes de Souza. **PENHORA:** Sobre o imóvel desta matrícula. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 595.517,52, atualizado até 02/06/2017, às 08:52:20. **DEPOSITÁRIOS:** FERNANDA GONÇALVES FERREIRA e WILSON FRAGA FONTOURA. **CONDIÇÕES:** o imóvel desta matrícula não poderá ser alienado, sob qualquer forma, sem autorização judicial expressa. **Documentos arquivados:** Termo de penhora. **Emolumentos:** À Serventia R\$ 156,00; ao Funjecc 10% R\$ 15,60; ao Funadep 6% R\$ 9,36; ao Funde-PGE 4% R\$ 6,24; ao Feadmp/MS 10% R\$ 15,60. Selo R\$ 1,50. Selo digital sob nº **AEJ33179-554-NOR**. www.tjms.jus.br. Certifico e dou fé. Oficial  /.

R.16/22.885, em 28 de maio de 2021. Protocolo nº 212.575 de 27/05/2021. **PENHORA: EXEQUENTE: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA**, promovida nos autos da **CARTA PRECATÓRIA CÍVEL**, processo n. 0000522-04.2020.8.12.0006, tendo por **EXECUTADOS: WILSON FRAGA FONTOURA E OUTROS**, todos qualificados nos autos supra. **TÍTULO:** Termo de Penhora de 20 de abril de 2021, em trâmite perante a 1ª Vara da Comarca de Camapuã-MS, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fábio Henrique Calazans Ramos. **PENHORA:** Sobre o imóvel desta matrícula. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 1.087.508,38, atualizado até 19/12/2019. **DEPOSITÁRIO:** WILSON FRAGA FONTOURA. **CONDIÇÕES:** este imóvel não poderá ser alienado de nenhuma forma, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei. **Documentos arquivados:** requerimento e termo de penhora. **Emolumentos:** À Serventia R\$ 156,00; ao Funjecc 10% R\$ 15,60; ao Funadep 6% R\$ 9,36; ao Funde-PGE 4% R\$ 6,24; ao Feadmp/MS 10% R\$ 15,60; Selo R\$ 1,50.. Selo digital sob nº **AEX57717-050-NOR**. www.tjms.jus.br. Certifico e dou fé. Oficial  /.

R.17/22.885, em 18 de julho de 2022. Protocolo n. 215.009, 30/06/2022. **PENHORA: EXEQUENTE: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA**, qualificada nos autos do processo n. 0801374-73.2017.8.12.0014 da 1ª Vara de Maracaju/MS. **EXECUTADOS: WILSON FRAGA FONTOURA e FERNANDA GONÇALVES FERREIRA**, qualificados nesta matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de 05 de novembro de 2021, expedido nos autos do processo n. 0801374-73.2017.8.12.0014, em trâmite perante a 1ª Vara da comarca de Maracaju/MS, assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. MARCO ANTONIO MONTAGNANA MORAIS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 10.085.620,58, atualizado até 02/06/2017. **PENHORA:** Penhora sobre o imóvel desta matrícula. **DEPOSITÁRIOS:** Os executados. **CONDIÇÕES:** Não

Continua no Verso

MATRÍCULA
22.885

FICHA
05vs

verso

desfazimento do bem penhorado, sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa. **Emolumentos:** À Serventia R\$ 156,00; ao Funjecc 10% R\$ 15,60; ao Funadep 6% R\$ 9,36; ao Funde-PGE 4% R\$6,24; ao FeadMP/MS 10% R\$ 15,60; Selo R\$ 1,50. Selo digital n. **AGX96112-207-NOR** - www.tjms.jus.br. Certifico e dou fé. Oficial

[Assinatura]

EM BRANCO

EM BRANCO



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da presente matrícula, foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973 e tem valor de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

Certifico mais, a existência de TÍTULOS(S) PRENOTADO(S) RELATIVO(S) a direitos contraditórios sobre o imóvel, em fase de análise (qualificação registraria).
Camapuã-MS, data e hora descritas abaixo.

VALDEVIR ROBERTO ZANARDI - OFICIAL REGISTRADOR

Continua na Ficha Nº _____

Título contraditório prenotado:

protocolo N. 205573 em 28/02/2018.

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc 10%.: R\$ *2,90
Funadep 6%.: R\$ *1,74
Fundepge 4%.: R\$ *1,16
Feadmp 10%.: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ *1,50
ISS: R\$ *0,00
Total.....: R\$ 39,20
Funjecc 5%.: R\$ *1,45
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:23:05 horas do dia 02/06/2023. Certidão assinada digitalmente.
Selo AIJ-87396-290-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



02288502062023

Pag.: 010/010

Protocolo da Certidão: 42189



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LGGEG-BZYAF-YHS5Y-CKXW7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Valdevir Roberto Zanardi (CPF 888.841.208-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LGGEG-BZYAF-YHS5Y-CKXW7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>