

MATRÍCULA
16177
03/DEZEMBRO/1.982

FOLHA
1

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Handwritten signature

Visualização de Matrícula

LIVRO N.2 - REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. _____ RURAL () INCRA _____
COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO L.9-Q.VI(360,00m2) LOCALIZAÇÃO PARQUE PACHECO CHAVES - Rua 13

IMÓVEL = Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote nº nove (9) da quadra SEIS (VI), do loteamento PARQUE PACHECO CHAVES, medindo doze (12,00) metros de frente por trinta (30) metros da frente aos fundos, com a área de 360,00 metros quadrados, confrontando pela frente com o lado IMPAR da rua 13; pelo lado direito de quem dando as costas para o terreno e olha para a referida via pública confronta-se com o lote 10; pelo lado esquerdo confronta com o lote 8 e pelos fundos com o lote 6, distante 59,34 metros da esquina da rua 5. Cadastrado na Prefeitura sob nº 7 12 14 01 00009 - 0166 00 00 70.- "O loteamento PARQUE PACHECO CHAVES, acha-se registrado sob nº 35, do livro 8-8, fls. 80a84 em data de 23/10/74".-

PROPRIETÁRIOS = JOEL LOPES, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 5 149 217-SP e s/m. MICHAELA GIMENES LOPES, brasileira, de prendas domésticas, portadora do RG nº 5 323 285-SP, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6 515/77, portadores em conjunto do Cic. 172 762 848/90, residentes e domiciliados nesta cidade, a Av. Rodrigues Alves nº 302 e ANTONIO JOSSE ROMANO CURIA, brasileiro, Delegado de Polícia, portador do RG nº 2 840 341-SP e s/mulher MARIA LUCIA CAVEZZALE CURIA, brasileira, professora, portadora do RG 2 363 854-SP, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6 515/77, portadores em conjunto do Cic. 027 851 968/00, residentes e domiciliados nesta cidade, a Av. Rodrigues Alves nº 439.-

Registro anterior:- TRANSCRIÇÃO nº 32 023 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:-
DESTA...C\$.400,00 - Est..C\$.80,00 - TASJ..C\$.80,00 - Total..C\$.560,00 - Guia nº 222/82.-

RL/M 16177.- Em 03 de DEZEMBRO de 1.982.- Por escritura pública de divisão amigável de 17 de MARÇO de 1.981, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 129, fls. 445/475, consta que o terreno supra matriculado, foi atribuído aos condôminos JOEL LOPES e s/mulher MICHAELA GIMENES LOPES, acima qualificados, em sua totalidade.- Valor:- C\$.5.400,00 (cinco mil e quatrocentos cruzeiros).- O Escrevente Autorizado:-
DESTA...C\$. 2 970,00 - Est..C\$.594,00 - TASJ..C\$.594,00 - Total..C\$.4 158,00 - Guia 222/82.- Recibo n.º 5100 Tolão n.º 102 Série "A" PROVIMENTO Nº CC 5/81 de 16.02.1981.

R2/M 16 177 - Em 21 de fevereiro de 1.983.- Por contrato particular (tipo-padrão) de 31/janeiro/1.983, passado nesta, assinado entre as partes contratantes e duas testemunhas, não tendo as firmas sido reconhecidas e cuja 2a. via fica arquivada da neste cartório, os proprietários JOEL LOPES e s/m. MICHAELA GIMENES LOPES, acima qualificados, venderam a CLAUDOMIRO VILAS BOAS, RG nº 11 693 376-SP, marceneiro e s/m. REGINA CELIA TORRETI VILAS BOAS, RG nº 17 523 495-SP, prendas domésticas, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6 515/77, residentes e domiciliados em Assis-SP, à rua Ananias Maximo de Souza nº 410, inscritos no CPF sob nº 015 287 898/06; pelo preço de C\$.200.000,00 (-duzentos mil cruzeiros), o imóvel supra matriculado e constante do RL acima.- O Escrevente Autorizado:-
DESTA...C\$. 1 485,00 - Est..C\$.297,00 - TASJ..C\$.297,00 - Total..C\$. 2 079,00 - Guia nº 34/83.- Recibo n.º 5787 Tolão n.º 116 Série "A" PROVIMENTO Nº CC 5/81 de 16.02.1981.

R3/M 16 177 - Em 21 de fevereiro de 1.983.- Por contrato particular (tipo-padrão) de 31 de janeiro de 1.983, passado nesta, assinado entre as partes contratantes e duas testemunhas, não tendo as firmas sido reconhecidas e cuja 2a. via fica arquivada neste cartório, os ora adquirentes CLAUDOMIRO VILAS BOAS e s/m. REGINA CELIA TORRETI VILAS BOAS, acima qualificados, deram a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira com sede em Brasília-DF e filial de São Paulo, com C.G.C. do NF sob nº 00 360 305 0327-31, em PRIMEIRA, UNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel supra matriculado e constante -

* continua no verso !

Visualização de Matrícula

* continuação do anverso *

constante do R2 retro, para garantia do financiamento de Cr\$.1 684 710,69 = 578,75342 UPC, pagável em 25 anos, por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de Cr\$.12 931,98 que acrescidas de Cr\$.291,09 referente ao Valor Inicial da TCA e Cr\$.1 027,12 referente ao Valor Inicial dos Seguros, perfaz uma prestação de Cr\$.14 250,18, vencendo-se a primeira na forma do título. Taxa de Juros:- Período de carência:- 2,00% a.a.- Período de Amortização:- 5,50% a.a.- O Escrevente Autorizado:- *[assinatura]*

DESTA...Cr\$ 9 900,00 - Est...Cr\$.1.900,00 - TASJ...Cr\$.1.900,00 - Total...Cr\$ 13 860,00 - Guia 34/83. *[assinatura]* Livro n.º 5787 Folha n.º 116 Série "A"

PROVIMENTO N.º CC 5/81 de 16.02.1981.

Av.4/M 16 177 - Em 21 de fevereiro de 1.983.- Consoante cláusula vigésima do contrato registrado sob ns. 2 e 3 na matrícula supra, a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, deu em CAUÇÃO ao BANCO NACIONAL DA HABITACAO, o valor de Cr\$.1 684 710,69 (hum milhão, seiscentos e oitenta e quatro mil, setecentos e dez cruzeiros e sessenta e nove centavos), decorrente dos direitos creditórios da hipoteca registrada sob n.º 3 retro.- Dou fé.- Ourinhos, 21 de fevereiro de 1.983.- O Escrevente Autorizado:- *[assinatura]*

DESTA...Cr\$ 2 000,00 - Est...Cr\$.400,00 - TASJ...Cr\$.400,00 - Total...Cr\$ 2 800,00 - Guia 34/83. *[assinatura]* Livro n.º 5787 Folha n.º 116 Série "A"

PROVIMENTO N.º CC 5/81 de 16.02.1981.

Av.5/M 16 177 - Em 18 de abril de 1.983.- Consoante requerimento firmado por José Tadeu Silvestre e instruído com certidões fornecidas pela Prefeitura Municipal local, que ficam arquivados, consta que o proprietário construiu Um prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas de barro, à rua 13 n.º 85, edificado no terreno supra matriculado, construção autorizada por alvará de licença para construção n.º 14 117 de 24/11/82 e para qual foi expedido o "habite-se" n.º 25 770 de 6/4/83, tendo sido atribuído o valor venal de Cr\$.136 890,00 (cento e trinta e seis mil, oitocentos e noventa cruzeiros).- Dou fé.- Ourinhos, 18 de abril de 1.983.- O Escrevente Autorizado:- *[assinatura]*

DESTA...Cr\$.600,00 - Est...Cr\$.120,00 - TASJ...Cr\$.120,00 - Total...Cr\$.840,00 - Guia 34/83. *[assinatura]* Livro n.º 6256 Folha n.º 126 Série "A"

PROVIMENTO N.º CC 5/81 de 16.02.1981.

R.6/ 16.177 - Em 28 de julho de 2006. Nos termos do auto de penhora, depósito e avaliação, feito no dia 24.7.2006, assinado pelo senhor Valdoeir Santander, Oficial de Justiça do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, expedido nos autos n.º 1.894/2001, da ação de execução fiscal movida pela SUPERINTENDÊNCIA DE ÁGUA E ESGOTO DE OURINHOS contra CLAUDOMIRO VILAS BOAS e REGINA CÉLIA TORRETI VILAS BOAS, acompanhado da cópia autenticada do mandado de penhora, avaliação e depósito feito em 6.7.2006, firmado pela senhora Odília Nunes Faria, Diretora de Serviço Substituta, nos referidos autos, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução, cujo valor da causa, no dia 18.7.2001, importava em R\$793,73, proveniente da CDA n.º 1.117/2000. Foi nomeada depositária a senhora Maria Aparecida da Silva Souza, RG n.º 35.097.774-4-SSP-SP, CPF n.º 321.505.488-44. O substituto da Oficiala: *[assinatura]* (Bel. LUCIANO PINHEIRO AMADEU). A Oficiala:

[assinatura] (MARISA BARBANTITALAR BARBOSA). Protocolo n.º 33.643.