



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

Atualização de Matrícula

LIVRO N. 2 -- REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. 8 41 14 17 RURAL () INCRA
COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO LOCALIZAÇÃO L 4 - Q. XLVII - Parque Minas Gerais - r/14

IMÓVEL:- Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote nº quatro (4) da quadra XLVII (quarenta e sete) do loteamento denominado Parque Minas Gerais, e localizado do lado IMPAR da rua 14 e dista 12,00 metros da esquina da rua 19 com as seguintes metragens e confrontações:- pela frente confronta com a rua 14 e mede doze (12,00) metros; do lado esquerdo confronta com o lote 3 de propriedade de Camerlingo & Cia, medindo vinte e seis (26) metros; do lado direito confronta-se com o lote nº 5 de Ana Brambila Martins e mede vinte e seis (26) metros e nos fundos com o lote nº 6 de Pedro Sambersi e mede doze (12,00) metros, perfazendo a área total de 312,00 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIOS:- NAPOLEÃO MARTINI, filho de Fernandes Martini e de Bernira Rodrigues e s/mulher ANA BRAMBILA MARTINI, filha de Inocente Brambilla e de Rosa Cossulim, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do Cic. sob nº 012 434 019.-
Transcrição nº 32 771, deste.- O Esc. hab. [assinatura] O Oficial do Registro:- [assinatura]

R1/M 2 972 - Em 17 de março de 1 977.- Por escritura pública de venda e compra de 19 de fevereiro de 1 976, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, lvº 103, fls. 442/443, NAPOLEÃO MARTINI e ANA BRAMBILA MARTINI, casados entre si, já qualificados, representados por seu procurador Aparecido Carneiro, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, vendeu a JOÃO CARNEIRO, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, filho de Joaquim Carneiro e de Ana Custódia Carneiro, portador do Cic. 797 040 008, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cr\$.3.140,00 (três mil, cento e quarenta cruzeiros), o imóvel supra matriculado.- O Esc. hab. [assinatura] O Oficial do Registro [assinatura]

Av.2/ 2.972 - Em 25 de julho de 2022. Pela certidão de 20/07/2022, emitida por Magali Cristina Carrero Depizol, do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.novo.oficioeletronico.com.br (protocolo PH000426577), extraída dos autos da Execução Fiscal nº 1501429.72.2017.8.26.0408, movida pelo MUNICÍPIO DE OURINHOS, CNPJ/MF nº 53.415.717/0001-60, em face de JOÃO CARNEIRO, CPF/MF nº 797.040.008-63, com os demais dados qualificatórios constantes no R.1, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$1.991,12. Foi nomeado depositário: João Carneiro. O Escrevente Autorizado: [assinatura] (José Eduardo Firmino de Carvalho). Os emolumentos, custas e contribuições devidos por esta averbação serão pagos a final ou quando da efetivação do registro na arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento, conforme dispõe o subitem 1.7, das NOTAS EXPLICATIVAS, da TABELA II - DOS OFÍCIOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, anexa à Lei Estadual nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002. Selo nº 1206343E1000000198872220. Protocolo nº 136.937 de 21/07/2022.