

7.134

1.-

Santos, 22 de Dezembro de 19 76

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O apartamento nº 46, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO EMÍLIA RIBEIRO, situado a Avenida Afonso Pena, 692, confrontando pela frente com o corredor de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, e apartamento 47, de um lado com o apartamento 45, de outro com o apartamento 47, e nos fundos com o espaço da área de recuo lateral direita, tem a área privativa de 64,60m<sup>2</sup>., área comum de 24,89m<sup>2</sup>., num total de 89,49m<sup>2</sup>., de área construída, pertencendo-lhe no terreno uma fração ideal equivalente a 42,59m<sup>2</sup>., ou 3,567% do todo e nessa proporção as demais coisas de uso comum do condomínio; construído sobre um terreno que se acha descrito na respectiva especificação condominial. Lançamento Municipal nº 79.007.005.027. **PROPRIETÁRIOS:** NELSON FARINHAS, portuário e sua mulher BENEDITA VAZ FARINHAS, do lar, brasileiros, domiciliados em Santos, CPF. nº 020.879.018/72. **REGISTRO ANTERIOR** Nº --- 58.452.-

O 1º Escrevente -

O OFICIAL MAIOR.-

R. 1 - 7.134.-

**DATA** - 22 de Dezembro de 1976.-

**TRANSMITENTES:** NELSON FARINHAS e sua mulher BENEDITA VAZ FARINHAS, já qualificados. **ADQUIRENTES:** ANTONIO DUARTE FILHO, portuário, e sua mulher NEUSA MARIA DE CARVALHO DUARTE, do lar, brasileiros, domiciliados em Santos, cpf. nº 344.469.158/00. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA:** Instrumento Particular de 8 de dezembro de 1976. **VALOR:** Cr\$100.000,00.-

O 1º Escrevente -

O OFICIAL MAIOR.-

R. 2 - 7.134.-

**DATA** - 22 de Dezembro de 1976.-

**DEVEDORES:** ANTONIO DUARTE FILHO e sua mulher NEUSA MARIA DE CARVALHO DUARTE, já qualificados. **CREDORES:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., com filial em São Paulo. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA:** Instrumento particular de 8 de dezembro de 1976. **VALOR:** Cr\$55.548,90 (330 UPC) pagavel em 180 prestações mensais e sucessivas, cujo valor total inicial da la. é de Cr\$. 547,28, (0,91340 SMH) aos juros de 3,0% a.a., vencendo-se a la. 30 dias a contar da data do contrato, as quais serão reajustadas 60 dias após o novo S.M. pelo Plano de Equivalencia Salarial ou Plano de Correção Monetária (RES/PCM).

O 1º Escrevente -

O OFICIAL MAIOR.-

Av. - 3 - 7.134.

FICHA

1.-

MATRÍCULA

7.134

DATA - 4 de junho de 1984.

Por Instrumento Particular datado de 9 de fevereiro de 1981, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF- Empresa Pública, com sede em Brasília, filial em São Paulo, agência em Santos, C.G.C. nº 00.360.305/235-48, tendo recebido a totalidade do seu crédito, referente ao capital, juros e demais encargos, dá aos seus devedores ANTONIO DUARTE FILHO e sua mulher, plena quitação, autorizando o cancelamento da hipoteca a que se refere o R - 2 - 7.134, do valor principal de Cr.\$ 55.548,90.-

O 6º Escrevente

O Oficial Maior

José Soares Filho

[Assinatura]

R. 4 - 7.134.-

DATA - 21 de agosto de 1984.-

TRANSMITENTES:- ANTONIO DUARTE FILHO, portuário e sua mulher NEUSA MARIA DE CARVALHO DUARTE, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, CPF 344.469.158-00, domiciliados em Santos.- ADQUIRENTE:- JOSÉ SOARES DE FREITAS, brasileiro, casado com LINDA DE ALMEIDA SOARES, no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CPF 070.928.818-20, domiciliados em Santos.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA:- Escritura de 6 de agosto de 1984, das notas do 2º Escrivão de Santos.- VALOR:- Cr\$ 13.000.000,00 (treze milhões de cruzeiros).-

O Escrevente:

O escrevente autorizado:

[Assinatura]

[Assinatura]

Av.5 / M-7.134 - PENHORA

Averbado aos 09 de novembro de 2023 - Prenotação nº 399.386 de 27/10/2023

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000489443, aos 26/10/2023, pelo Escrivão/Diretor do 7º Ofício Cível de Santos/SP, procede-se a presente a fim de constar a penhora do imóvel, levada a efeito aos 13/07/2023 nos autos da Ação de Execução Civil nº 1000557692019, movida por EDIFÍCIO EMÍLIA RIBEIRO, CNPJ nº 62.304.084/0001-04, em relação a JOSE SOARES DE FREITAS, CPF nº 070.928.818-20, e como terceiro ADEVACY BARBOSA DE SOUZA SILVA, CPF nº 013.073.268-03, visando o recebimento da importância de R\$7.138,19 (sete mil, cento e trinta e oito mil reais e dezenove centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, ADEVACY BARBOSA DE SOUZA SILVA.

(CONTINUA NA FICHA 02)



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

# Visualização de Matrícula

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SANTOS-SP  
(CNS - 11.247-4)

MATRÍCULA

7.134

FICHA

02

Santos, 09 de novembro de 2023

Letícia Tavares Bueno Miranda  
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311D9670039938623P

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

