

GERAL

Operador Nacional  
matrícula do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveisde São Paulo  
Visualização de Matrícula

16.588

-1-

São Paulo, 02 de maio de 1.978.

A CASA E SEU TERRENO na rua Lavapés, nº 345, antigo nº 97, - no 2º subdistrito-LIBERDADE, contribuinte 004.052.0024.2, - medindo 4,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos, - encerrando a área de 120,00m<sup>2</sup>, confinando de um lado com as Irmãs de Beneficência de São Bento, de outro lado com -- João Pizani e pelos fundos com Antônio Retros, ou sucessores desses confinantes. PROPRIETÁRIOS: THERESA LAURINO GIBELLI ou THERESA LAURINDO GIBELLI, viúva, do lar, residente na rua Lavapés, nº 345, detentora da metade ideal do imóvel; SERAFINA GIBELLI, solteira, maior, residente na rua Lavapés, nº 345, ANTÔNIO NICOLAU GIBELLI, solteiro, maior, residente na rua Backer, nº 79, ANTÔNIO GIBELLI, casado, residente na rua Eduardo Carlos Pereira, nº 152, BRASILINA GIBELLI, solteira, maior, residente na Travessa do Parque, nº 10, JOÃO GIBELLI, casado, residente na rua Lavapés, nº 345, ROSA GIBELLI ROSSI casada com AURELINO ROSSI ou AURÉLIO ROSSI, residente na rua Gama Lobo, nº 1650, JOSÉ GIBELLI, casado, residente na rua Tefé, nº 424, NICOLA GIBELLI que também assina na NICOLAU GIBELLI, casado, residente na rua Lavapés, nº 345, VICTOR GIBELLI que também assina VICTOR GIBELLO, solteiro, maior, residente na rua Lavapés, nº 345, ALFREDO GIBELLI, casado, residente na rua Lavapés, nº 353 e CARLOS GIBELLI, solteiro, maior, residente na rua Lavapés, nº 344, - detentores cada um de 1/26 ávo do imóvel desta matrícula, IDA SPINELLI GIBELLI, viúva, MARIA GIBELLI ROSSIN, viúva, - residentes na rua Lavapés, nº 345 e HEITOR ROSSIN, casado, residente na rua Luiz Cardone, nº 283, detentores de 1/52 - ávo cada um; e DIVA SÍLVIA GIBELLI PALADINO, casada com ARNALDO PALADINO, e DAISY GIBELI GOMES, casada com JOSÉ --- > ELIAS DE CAMPOS GOMES, residentes na rua Lavapés, nº 428, - detentores de 1/104 ávo cada uma, todos domiciliados nesta Capital. TRANSCRICÃO AQUISITIVA: 47.638. -----

continua no verso

16.588

-1-  
Verso

O OFICIAL SUBSTITUTO

R-1/16.588 De formal de partilha datado de 8 de janeiro - de 1977, expedido pelo Cartório do 9º Ofício e Juízo de Direito da 9ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos Autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de TEREZA LAURINO GIBELLI, ocorrido no dia 4 de março de 1965, se verifica que a METADE IDEAL DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, avaliada em R\$ 16.573,50, foi atribuída aos seguintes herdeiros: - 1) SERAFINA GIBELLI que também assina SERAFINA GIBELLO, solteira, do lar, 2) ANTÔNIO GIBELLI também conhecido por ANTÔNIO GIBELLO, casado, do comércio, 3) BRASILINA GIBELLI também conhecida por BRASILINA GIBELLO, solteira, do lar, 4) JOÃO GIBELLI também conhecido por JOÃO GIBELLO, casado, do comércio, 5) ROSA GIBELLI ROSSI, casado com AURÉLIO ROSSI, do lar, ele do comércio, 6) JOSÉ GIBELLI também conhecido por JOSÉ GIBELLO, do comércio, casado, 7) NICOLAU GIBELLO também conhecido por NICOLA GIBELLI, casado, aposentado, 8) VICTOR GIBELLI também conhecido por VICTOR GIBELLO, casado, do comércio, 9) ALFREDO GIBELLI, casado, do comércio, 10) CARLOS GIBELLI, casado, do comércio, 11) MARIA GIBELLI, viúva, do lar, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na proporção de 1/26 ávo a cada um; 12) DAISY GIBELLI GOMES, casada com JOSÉ ELIAS DE CAMPOS GOMES, ela do lar, ele do comércio, - 13) DIVA SYLVIA GIBELLI PALADINO, do lar, casada com ARNALDO PALADINO, do comércio, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na proporção de 1/52 ávo a cada uma; e a 14) ANTÔNIO NICOLAU GIBELLI, solteiro, do comércio e 15) ALBERTO RAPHAEL GIBELLI, solteiro, do comércio, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na -

continua na ficha -2-

16.588

-2-

São Paulo, 02 de maio de 1.978.

continuação da ficha -1-

da sentença de 29 de outubro de 1975. São Paulo, 02 de maio de 1.978. O ESC.HABILITADO Claro Souza  
O OFICIAL SUBSTITUTO Claro Souza

R-2/16.588 Por escritura de 18 de dezembro de 1974, do 22º Cartório de Notas desta Capital, JOSÉ GIBELLI, do comércio e sua mulher DIRCE SOARES GIBELLI, balconista, RGS nºs 834.918 e 8.375.159 e CPF em comum nº 669.319.838, residentes e domiciliados em Santo André, neste Estado, na rua João Duccin, nº 193-B, ALFREDO GIBELLI, do comércio e sua mulher LETÍCIA PALETTA GIBELLI, do lar, RGS nºs 697.756 e 2.323.079, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Ayres Quaresma, nº 30, JOÃO GIBELLI, gráfico aposentado, RG nº 305.352 e sua mulher EMÍLIA ALVES GIBELLI, do lar, CPF em comum nº 067.396.958, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Passagem Três, nº 13, BRASILINA GIBELLI, solteira, maior, do lar, RG nº 7.932.503 e CPF nº 598.654.408, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Barauna, nº 10, IDA SPINELLI GIBELLI, viúva, do lar, RG modelo 19 nº 33.777, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Martiniano de Carvalho, nº 549, aptº 62, DAISY GIBELLI GOMES que em solteira assinava DAISY GIBELLI, do lar e seu marido JOSÉ ELIAS DE CAMPOS GOMES, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 2.246.856 e CPF em comum 332.422.918, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Pires da Mota, nº 253, aptº 71 e DIVA SÍLVIA GIBELLI PALADINO, do lar, e seu marido ARNALDO PALADINO, do comércio, RGS números 1.365.410 e 3.111.213, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Martiniano de Carvalho, nº 549, aptº 62, todos brasileiros, com exceção de Ida Spinelli Gibelli que é italiana, VENDERAM a ALFREDO GIBELLO SOBRINHO, industrial, brasileiro, RG nº 2.307.735 e CPF nº 111.201.508, residente

continua no verso

matrícula  
16.588

-2-  
Verso

residente e domiciliado nesta Capital, na rua Dr. Elísio de Castro, nº 496, casado sob o regime da comunhão de bens com CLÉLIA REGINA DE OLIVA GIBELLO, pelo valor de R\$ 15.200,00 CINCO SÉTIMAS PARTES IDEAIS do imóvel desta matrícula. São

Paulo, 02 de maio de 1.978. O ESCRIVENTE HABILITADO

*Clara Montoya* O OFICIAL SUBST

R-3/16.588 Pela mesma escritura do R-2, NICOLA GIBELLI - que também assina NICOLAU GIBELLO, comerciante e sua mulher ADELINA FELICITA GIBELLI, do lar, RGs nºs 1.253.023 e 6.513.757 e CPF em comum nº 054.860.928, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Gama Lobo, nº 1.756, aptº 4 e SERAPHINA GIBELLI, também conhecida por SERAFINA GIBELLI, solteira, maior, aposentada, CIC nº 054.860.928 (dependente), residente e domiciliada nesta Capital, na rua Gama Lobo, nº 1.756, aptº 4, DOARAM a ALFREDO GIBELLO SOBRINHO, já qualificado no R-2, DUAS SÉTIMAS PARTES IDEAIS do imóvel desta matrícula. São Paulo, 02 de maio de 1978. O ESC.HAB.

*Clara Montoya* O OFICIAL SUBST

AV-4/16.588. Da escritura de 18 de dezembro de 1.974, do 22º Cartório de Notas desta Capital, registrada sob nºs 2 e 3, se verifica que a VENDA e a DOAÇÃO nela referidas, reporta-ram-se a SETE PARTES IDEAIS do imóvel desta matrícula e não como ficou constando. São Paulo, 26 de março de 1.979.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

*Clara Montoya*

R-5/16.588. Por escritura de 17 de novembro de 1.978, de notas do 13º Cartório desta Capital, ALFREDO GIBELLO SOBRI-  
NHO, RG nº 2.307.735, industriário e sua mulher CLÉLIA REGI-  
NA DE OLIVA GIBELLO, RG nº 6.514.036, estudante, residentes  
> na rua Dr. Elísio de Castro, nº 496, CPF 111.201.508-68, --  
ANTÔNIO GIBELLI, RG nº 3.888.179, comerciante e sua mulher  
MARIA DE LOURDES GIBELLI, RG nº 9.474.026, do lar, residen-

continua na ficha 3.



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

matrícula nº 16.588

ficha nº 3.

São Paulo, 02 de maio de 1.978

continuação da ficha nº 2.

residentes na Praça Pinheiro da Cunha, nº 512, CPF em comum nº 213.049.398/04, ROSA GIBELLI ROSSI, RG nº 592.723, do -  
lar e seu marido AURELIO ROSSI, RG nº 162.479, aposentado,  
CPF em comum nº 288.054.968/04, residentes na rua Gama Lobo,  
nº 1.789-B, VICTOR GIBELLI, também conhecido por VICTOR GI-  
BELLO, RG nº 2.858.379, aposentado e sua mulher MARIA APARE-  
CIDA GIBELLO, RG nº 11.370.432, do lar, CPF em comum número  
333.333.868/87, residentes na Avenida Engenheiro Armando --  
Arruda Pereira, nº 893, apartamento nº 24, CARLOS GIBELLI,  
RG nº 2.637.621, aposentado e sua mulher SANTINA FELIX GIBEL-  
LI, RG nº 12.801.113, do lar, CPF em comum número -----  
136.210.098/68, residentes e domiciliados em Rio Claro, --  
neste Estado, na rua Oito, nº 31, MARIA GIBELLI, RG número  
12.512.617 e CPF nº 107.221.308/72, viuva, do lar, residen-  
te na rua Dr. Elísio de Castro, nº 454-fundos, ANTÔNIO NI-  
COLAU GIBELLI, RG nº 01.658.333 - 8.333 RJ e C. P. F. nº  
551.236.357/34, solteiro, maior, residente e domiciliado -  
no Rio de Janeiro, na rua Senador Dantas, nº 20, conjunto  
nº 608, comerciante e ALBERTO RAPHAEL GIBELLI, RG número -  
4.859.873, industriário e NEUSA MARIA RUSSO, RG número ----  
12.654.525, do lar, desquitados entre si, CPF em comum nº  
185.071.158/53, residentes na rua L, nº 134, Parque São Lu-  
cas e rua Dom Vilarés, nº 358-fundos, respectivamente, todos  
brasileiros, os demais domiciliados nesta Capital e os casa-  
dos o são pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº  
6.515/77, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a MANUEL GOMES PEREI-  
RA, RG nº 1.887.490, RE nº 431.501 e CPF número -----  
107.934.888/34, português, do comércio, residente e domici-  
liado nesta Capital, na rua Thomaz de Lima, nº 514, casado  
> pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com  
DIAMANTINA FERNANDES DOS SANTOS, pelo valor de -----  
R\$ 360.000,00, o imóvel desta matrícula. São Paulo, 26 de -

continua no verso.

16.588

nº 3.

verso

de março de 1.979. O ESC. AUT. Olaso Bmlauya

R-6-16.588 Do Auto de Arresto, Avaliação e Depósito, -  
lavrado aos 23 de agosto de 1.993, em cumprimento ao manda-  
do aditado aos 19 de novembro de 1.992, expedido pelo Juí-  
zo de Direito das Execuções Fiscais Municipais desta Capi-  
tal, nos autos nº 570.946-6/17-86, de execução fiscal que  
a MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO move contra MANUEL GOMES PE-  
REIRA e sua mulher DIAMANTINA FERNANDES DOS SANTOS, ele --  
português, do comércio, RG nº 1.887.490, RE 431.501, CIC -  
nº 107.934.888-34, casados sob o regime da comunhão de bens  
antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capi-  
tal, na rua Thomaz de Lima, nº 514, foi determinado o ar-  
resto do imóvel desta matrícula, tendo sido nomeada depo-  
sitária do bem, a própria autora. São Paulo, 29 de setem-  
bro de 1.993. Eu Luiz Viegas, Escrevente Habilitada, a dati-  
lografei. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, Luiz Viegas.

AV-7/16.588 CANCELADO o arresto, registrado sob nº 06 nes-  
ta matrícula, nos termos do mandado datado de 08/07/94, expa-  
dido pelo Juízo de Direito das Execuções Fiscais Municipais,  
desta Capital, nos autos nº 570.946-6/17/86, de execução fis-  
cal movida pela MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO, contra HEITOR -  
ROSSIN, MANOEL GOMES PEREIRA e sua mulher DIAMANTINA FERNAN-  
DES DOS SANTOS.- São Paulo, 22 de julho de 1.994.-.-.-.-. EU  
Luiz Viegas AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O ESCRIVENTE AUTO-  
RIZADO Luiz Viegas