

MATRÍCULA

69341

FOLHA

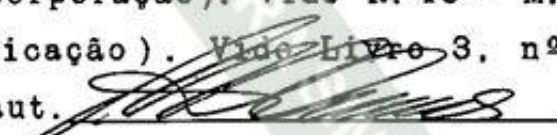
1

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

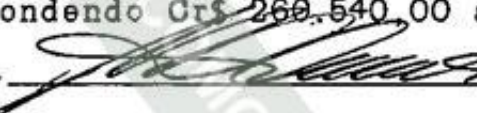
IMÓVEL - Unidade autônoma correspondente ao apartamento nº 84 do 8º andar, do EDIFÍCIO AQUIDABAN, localizado à rua Aquidaban, nº 163, contendo sala-dormitório, banheiro, hall de distribuição e cozinha, com uma área privativa de 31,126667m², área comum de 10,357081m², área total de 41,483748m², área ideal no terreno de 5,517208m², e coeficiente de participação no terreno de 0,9159%, medindo 14,65 ms. de frente para a rua Aquidaban; 14,45ms. nos fundos; 41,40ms. de um lado e 41,80ms. de outro lado, com a área total de 602,40m², confrontando com Antonio Rodrigues Moreira Neto e Outros; José Nincau Filho e Teodoro Oliva. Cad. (não tem). PROPRIETÁRIAS: UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LIMITADA, com sede nesta cidade, à rua Major Solon, nº 10, CGCMF. nº 44.614.014/0001-70; e JOSÉ PORTO IMÓVEIS S/C LTDA., com sede nesta cidade, à rua General Osório, nº 1889, CGCMF. nº 49.625.368/0001-76. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 43.464, deste cartório, Campinas, 11 de novembro de 1.983. A Oficial.

Maria Silveira S. de Carvalho
ESCRIVÃ SUBSTITUTA

Av. 1. Vide R. 7 - M. 43.464 (Incorporação). Vide R. 10 - M. 43.464 (Instituição e Especificação). Vide Livro 3, nº 3.077 (Convenção). O Esc. aut. 
(Marcos Antonio de Oliveira).

R. 2. Campinas, 11 de novembro de 1.983. Pela escritura de venda e compra, divisão, Instituição e Especificação e Convenção de Condomínio, lavrada nas notas do 1º Tab. local

de 14/09/83 (Lº 931, fls. 263) as proprietárias retro qualificadas alienaram à WILSON FÁBIO TOLOMEI, bancário, RG. 3.638.532 e s/m. TEREZINHA FERNANDES TOLOMEI, do lar, RG. 6.124.641, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, CPF. 068.309.008-91, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Santa Barbara D'Oeste, nº 318.....

o imóvel da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 2 251.535,51, correspondendo Cr\$ ~~260.540,00~~ a fração ideal no terreno. O Esc. aut.  (Marcos Antonio de Oliveira).

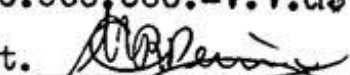
R.3.-Em 17 de Janeiro de 1.986.-Por escritura lavrada nas notas do 1º tab local (Lº 1012-fls. 283), em 30/12/85, os proprietários WILSON FÁBIO TOLOMEI, bancário, RG.3.638.532 e sua mulher TEREZINHA FERNANDES TOLOMEI, do lar, RG. 6.124.641, ambos brasileiros, CPF. 068.309.008/91, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei nº -- 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Santa Bárbara D'Oeste nº 318, VENDERAM, à sua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, à MAURICÉIA MARTINS VITORINO, brasileira, solteira, residente nesta cidade, à rua Kokira nº 132, Bloco A, aptº 307, Jardim Amazonas, maior, auxiliar de escritório, RG. 17.090.716, CPF. nº --

MATRÍCULA
69.341

FOLHA
-2-

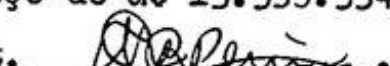
3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 * REGISTRO GERAL

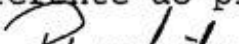
064.332.028/88, pelo preço de Cr\$ 26.666.666.--V.V.Cr\$ _____
Cr\$ 10.334.317.--(total).- A esc. aut. 

CÉLIA M. RIBEIRO PEREIRA

Esc. Aut.

R.4.-Em 17 de Janeiro de 1.986.- Por escritura lavrada nas -
notas do 1º tab local (Lº 1012-fls. 283), em 30/12/85, os --
proprietários WILSON FABIO TOLOMEI, e sua mulher TEREZINHA --
FERNANDES TOLOMEI, acima qualificados, VENDERAM, o Usufruto-
do imóvel objeto da presente matrícula, à LÁZARA DE FATIMA -
VITORINO, brasileira, desquitada, bancária, RG. 124.894, CPF.
nº 042.779.101/49, residente e domiciliada nesta cidade, à -
rua Kokira nº 132, Bloco A, aptº 307, Jardim Amazonas, pelo -
preço de Cr\$ 13.333.334.- V.V.Cr\$ 10.334.317.-- (total).- A esc.
aut. 

CÉLIA M. RIBEIRO PEREIRA
Esc. Aut.

AV.05/69.341, em 09 de Maio de 2005.
De conformidade com a Escritura Pública a seguir
registrada, procede-se esta averbação para ficar constando
que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado sob
o nº 042.069.748 na Prefeitura Municipal local, conforme
Carnê de IPTU referente ao presente exercício.
O Substituto  Pedro Sergio de Almeida.

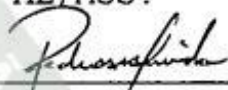
R.06/69.341, em 09 de Maio de 2005.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas
local, em 21/12/2004 às fls. 134 do Lº 610, MAURICÉIA
MARTINS VITORINO, professora, RG nº 17.090.716-SSP-SP, na
qualidade de nú proprietária e LÁZARA DE FÁTIMA VITORINO,
aposentada, RG nº 124.894-SSP-DF, na qualidade de
usufrutuária, residentes e domiciliadas atualmente em Rio
Verde-GO, à Rua 132, quadra 41, lote 14-C, Jardim
Presidente, já qualificadas, TRANSMITIRAM POR VENDA o

Vide Verso

imóvel objeto desta matrícula a NELSON LEME FERREIRA, RG n° 13.934.774-4-SSP-SP, CPF n° 225.333.039-68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com MARIA AMELIA FERREIRA, RG n° 14.112.426-SSP-SP, CPF n° 079.517.948-05, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Lino Deodato Rodrigues de Carvalho, n° 169, Jardim Proença, pelo valor de R\$19.000,00. Valor Venal R\$35.243,45. (conf. AL)MSS.

O Substituto



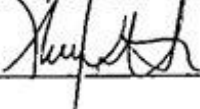
Pedro Sergio de Almeida.

R.07/69.341, em 19 de junho de 2.008.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 09/06/2.008, os proprietários NELSON LEME FERREIRA e sua mulher MARIA AMELIA FERREIRA, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente na Rua Aquidaban n° 163, Apto. 84, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a FERNANDO VALÊNCIO PEDROSO DE CARVALHO, representante comercial, RG n° 27.086.805-7-SSP/SP, CPF/MF n° 168.399.978-98 e sua mulher SIRLENE APARECIDA TEIXEIRA DE CARVALHO, do lar, RG n° 5.501.840-8-SSP/SP, CPF/MF n° 017.709.319-61, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Uruguaiana n° 772, nesta cidade, pelo valor de R\$38.000,00, sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$20.573,52, comparecendo como Interveniante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04. (Conf. PAZC)ION.

A Escrevente,



Alexandra Leonetti.

AV.08, em 13 de junho de 2.017.

De conformidade com Certidão (PH000167509) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 08/06/2017, expedida pelo Juízo da 2ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil - processo n° 1019847-95.2017, movida pela exequente SIRLENE APARECIDA TEIXEIRA DE CARVALHO,

Vide Folha 003

MATRÍCULA

69431

FOLHA

3

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 350.316, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$33.000,00 (incluindo o Apto.). (Conf.AMB)FB.

A Escrevente

Alexandra Leonetti.

AV.10/69.431, em 10 de Abril de 2.007.

Procede-se esta averbação de retificação nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73 para ficar constando que a aquisição objeto do R.08, foi feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$9.325,57 (incluindo outro imóvel), o que foi omitido do referido registro, conforme título aquisitivo reapresentado, microfilmado sob nº 350.316, em 28/03/2.007, neste Registro de Imóveis. (Conf. PAZC)ION.

O Oficial,

Fraterno de Melo Almada Junior
Fraterno de Melo Almada Junior

— OFICIAL —

AV.11/69.431, em 13 de maio de 2.010.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação assinado nesta cidade em 06/02/2.008, com firma reconhecida no 2º Tabelionato de Notas local, formulado pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADO o R.09, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida, no valor de R\$15.000,00 (incluindo outro imóvel - cotação R\$7.500,00), que originou a sua constituição e conseqüente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. (Conf. PAZC)ION.

O Substituto,

Pedro Sérgio de Almeida
Pedro Sérgio de Almeida.

R.12, em 07 de maio de 2.015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 6º Tabelionato de Notas local, em 13/04/2.015, às fls. 127 do Lº 370, o proprietário DEMEVAL JOÃO DE MELO, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, atualmente na Rua Renato Leite de Carvalho Silva, nº 234, Conjunto Residencial Parque São Bento, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO FRANCISCO LOPES DE BRITO, inscrito(a) no CPF/MF nº 052.254.628-55, portador(a) do RG nº 128137241-SSP/SP, brasileiro, aposentado, casado sob o regime da Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARCIA QUERUBIN DE

Vide Verso

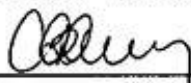
MATRÍCULA
69.431

FOLHA
003

VERSO

BRITO, inscrito(a) no CPF/MF nº 065.502.848-05, portador(a) do RG nº 154901246-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Valinhos-SP, na Rua Gervásio Manoel Candido, nº 860, Country Club, pelo valor de R\$10.000,00. CC nº 3423.41.81.0175.01061. (Conf. AMB)ION.

A Escrevente



Crislane Cristina Baldone Alves.

R.13 - em 07 de janeiro de 2021 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 6º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 02/12/2020, às fls. 275 do Livro 455, os proprietários **JOÃO FRANCISCO LOPES DE BRITO** e seu cônjuge **MARCIA QUERUBIN DE BRITO**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **AUGUSTO ROSA FILHO**, inscrito no CPF/MF nº 172.010.888-90, portador do RG nº 177617500 SSP/SP, brasileiro, engenheiro, e seu cônjuge **ANA CLÁUDIA GIESBRECHT PUGGINA ROSA**, inscrita no CPF/MF nº 295.110.618-10, portadora do RG nº 175003142 SSP/SP, brasileira, enfermeira, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Affonso da Fonseca Valverde, nº 36, Residencial Lenk, Swiss Park, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$12.000,00 (doze mil reais)**. Prenotação: 657.404 em 18/12/2020. Selo Digital: 113274321000000040008021N. Eu



Leandro José da Silva - Escrevente.