



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

## Visualização de Matrícula

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

120.433

FICHA

1

Santo André, 28 de setembro de 2011.

**IMÓVEL:-** Vaga para moto nº. 02, localizada no subsolo do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL PARIS", situado na Rua Siqueira Campos, nº. 107, Bairro Casa Branca, nesta Cidade, possuindo a área privativa real de 2,00m<sup>2</sup>; área comum real de divisão proporcional de 0,75m<sup>2</sup>; perfazendo uma área total real de 2,75m<sup>2</sup>; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,00966%.- Confronta pela frente com a área de circulação e de manobras; pelo lado direito de quem desta a olha, com área de circulação (seu recuo em relação à vaga dupla nºs. 56/57); pelo lado esquerdo com a sala de pressurização da caixa de escadarias do Bloco 2 - Edifício Claude Monet; e pelos fundos com área de circulação. O empreendimento denominado "RESIDENCIAL PARIS" está assentado em terreno situado às Ruas Siqueira Campos e General Glicério, constituído pelos lotes nºs. 15, 16, 18, 22, 23, 24, 25 e 26, da quadra "L" e lote nº. 17 da quadra "J", do Bairro Casa Branca, com a área de 4.189,60m<sup>2</sup>, e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 105.149, deste Registro.

**PROPRIETÁRIA:-** IRISH INCORPORAÇÃO LTDA., com sede na Rua Siqueira Campos, nº. 87, Bairro Casa Branca, em Santo André, inscrita no CNPJ sob o nº. 09.002.728/0001-27.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.08/M.27.240, de 19/12/2007, R.10/M.39.834, de 07/03/2008, R.01/M.103.956, de 19/12/2007; e AV.07, R.08 e AV.10/M.105.149, todas deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

AV.01, aos 28 de setembro de 2011.

( ...continua no verso... )

MATRÍCULA

120.433

FICHA

1

VERSO

**Hipoteca**

Pelo registro nº. 04 e averbações nºs. 05 e 06, feitos na Matrícula nº. 105.149, deste Registro, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, além de outros, no valor de R\$25.225.100,00, acha-se hipotecado a favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 60.701.190/0001-04.

Averbado por,



(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

Av. 02, aos 27 de outubro de 2.011.-

Título prenotado sob nº. 328101, reingresso aos 21 de outubro de 2.011.-

**Indisponibilidade**

Por mandado de 20 de outubro de 2.011, expedido pelo MM. Juízo Corregedor Permanente, nos autos do Processo nº. 1616/11, do 9º Ofício Cível desta cidade e comarca, é feita esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula.-



Laércio Melito – Escrevente Autorizado

**AV.03, aos 05 de dezembro de 2013.**

Título prenotado sob nº. 361242, aos 29 de novembro de 2013.

**Cancelamento de indisponibilidade**

Por decisão administrativa judicial datada de 16 de setembro de 2013, proferida pelo Exmo. Sr. Desembargador Corregedor Geral da Justiça no processo nº. 2013/00050104 (nº. 1.676/11 da 9ª Vara Cível de Santo André), fica cancelada a averbação de indisponibilidade objeto da averbação nº. 02, feita nesta matrícula.

( ... continua na ficha nº. 02... )



LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**Visualização de Matrícula**  
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

120.433

FICHA

2

Santo André, 05 de dezembro de 2013.  
(...continuação da ficha nº. 01...)

Averbado por,

(-Laercio Medito - Escrevente Autorizado-)

Av. 04, aos 07 de abril de 2.021

111005331000AV4MT20433218

Título prenotado sob nº. 480616, reingresso aos 26 de março de 2.021.

Existência de ação

Por requerimento de 26 de março de 2.021, e da certidão expedida aos 13 de janeiro de 2.021, pela 5ª Vara Cível de Santo André - SP, assinada digitalmente por Iliane Rodrigues Rego Brasil, Coordenador do Cartório, é feita a presente averbação para constar a existência da ação de Cumprimento de Sentença – Corretagem, distribuída aos 28 de julho de 2.015, à 5ª Vara Cível de Santo André - SP, processo digital nº. 0010907-26.2020.8.26.0554, onde são partes CELINA FERREIRA DANTAS, inscrita no CPF/MF nº. 657.929.710-72; e JOSÉ TADEU DANTAS LEITE, inscrito no CPF/MF nº. 657.744.348-34 (exequentes); e ATAR INTERMEDIações IMOBILIÁRIAS, INCORPORAÇÕES E MARKETING LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 07.098.376/0001-20; CONSTRUTORA INTERAMERICANA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 61.048.492/0001-80; e IRISH INCORPORAÇÃO LTDA., já qualificada (executadas), cujo valor da causa é R\$55.099,67.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 05, aos 16 de abril de 2.021.

1110053G1000AV5M12043321H

Título prenotado sob nº. 481.472 aos 06 de abril de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens em 01/04/2021, Protocolo nº. 202104.0110.01557716-IA-100, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Processo nº. 10002457920205020432, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens

...continua no verso...

MATRÍCULA

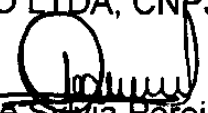
120.433

FICHA

2

VERSO

de IRISH INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº. 09.002.728/0001-27.-

  
Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

Av. 06, em 1º de dezembro de 2.021

111005331000AV6M120433216

Título prenotado sob nº. 496486, aos 18 de novembro de 2.021.

Penhora

Por certidão passada aos 17 de novembro de 2.021, pelo 5º Ofício Cível de Santo André - SP, emitida por Iliane Rodrigues Rego Brasil, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 00109072620208260554, em que figuram como exequentes JOSÉ TADEU DANTAS LEITE, inscrito no CPF sob nº. 657.744.348-34; e CELINA FERREIRA DANTAS, inscrita no CPF sob nº. 657.929.710-72; e como executadas CONSTRUTORA INTERAMERICANA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº. 61.048.492/0001-80; IRISH INCORPORAÇÃO LTDA., já qualificada; e ATAR INTERMEDIações IMOBILIÁRIAS, INCORPORAÇÕES E MARKETING LTDA., inscrita no CNPJ sob nº. 07.098.376/0001-20, cujo valor da dívida é R\$78.147,47, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, figurando como depositário do bem IRISH INCORPORAÇÃO LTDA. Incluídos na penhora os imóveis das matrículas nºs. 113.327, 120.428, 120.432 e 120.434.

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada