

MATRÍCULA Nº 94069

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL



MATRÍCULA Nº 94069
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Data 20 MAR 2001
FLS. 1
AVELINO SILVA NETO
Oficial Oficial Designado

CADASTRO: 055.088.208 - Quarteirão nº. 09637, da Prefeitura Municipal de Campinas.

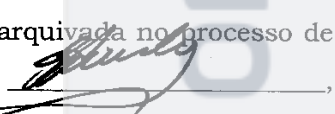
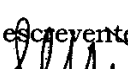
LOTE sob nº " 19 " (DEZENOVE), situado na **QUADRA "AB-4"**, do loteamento denominado "**ALPHAVILLE CAMPINAS**", nesta cidade de Campinas e 1ª. circunscrição imobiliária, com frente para a **Rua PITOMBA**, encerrando a área de 685,85 ms2, medindo e confrontando: 16,33m em curva de frente para a mencionada via pública; 40,00m em reta pelo lado esquerdo (de quem da frente olha para o imóvel) onde confronta com o lote nº. 18; 17,96m em curva nos fundos, onde confronta com o lote 04; 40,00m em reta pelo lado direito, onde confronta com o lote 20. Este lote de terreno está situado dentro da área residencial "intra-muros".

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: **BANCO ITAÚ S/A**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo - Capital, à rua Boa Vista nº 176, inscrito CGC/MF. 60.701.190/0001-04, administradora do Fundo Campinas de Investimento Imobiliário (em substituição ao Banco Financeiro e Industrial de Investimento S/A). **AQUISIÇÃO:** R.6/73.531 e AV.16/73.531, de 04/06/1997 e 18/01/1999, respectivamente. **LOTEAMENTO:** R.4/73.531, de 06 de maio de 1997, Campinas, = 20 MAR 2001 = (cfm) O escrevente habilitado do Registro:  (Eroaldo Soares de Paula). O Oficial Designado:  (Elvino Silva Neto).

Av.2/ 94069 : Conforme escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato local, datada de 07 de maio de 1997 (livro 1.575, fls. 02), microfilmada sob nº 229.873, a qual deu origem as R.6/73.531 e AV.8/73.531, e, de acordo com o disposto no art. 7º, da Lei nº 8.668 de 25 de junho de 1993, faço constar que sobre o imóvel desta matrícula passaram a incidir: (a) **DESTAQUE**, segundo o qual o imóvel constitui PATRIMÔNIO do FUNDO CAMPINAS DE **(CONTINUA NO VERSO)**

ÔNUS

Av.1/ 94069 : (a) sobre a GLEBA "B" objeto da matrícula número 73.531, onde foi implantado o loteamento "Alphaville Campinas", incide **SERVIDÃO** de passagem de linha de transmissão de energia elétrica, necessária à construção do 4º trecho da linha "Ilha Solteira/Terminal Norte", a favor da CESP COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO, na conformidade do R.2/195 e da inscrição nº 9699, às fls. 157 do livro 4-J, objeto da notícia constante da AV.1/73.531 - vide AV.9/73.531; (b) sobre o lote de terreno desta matrícula incidem **RESTRICÕES DE ORDEM URBANÍSTICA** impostas pela loteadora, mencionadas na AV.11 da Matrícula nº. 73.531, devidamente especificadas na documentação arquivada no processo de loteamento. Campinas, = 20 MAR 2001 = (cfm) O escrevente hab:  (Eroaldo Soares de Paula). O Oficial Designado:  (Elvino Silva Neto).

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

94069
VERSO DA FOLHA Nº 1

MATRÍCULA

Visualização de Matrícula

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, CGC/MF. 01.758.808/0001-03, constituído na forma da mencionada lei e administrado pela instituição financeira proprietária; (b) **RESTRICÇÕES** a saber: o imóvel não integra o ativo da instituição financeira administradora do citado fundo de investimento; não responde, direta ou indiretamente, por qualquer obrigação contraída pela referida instituição; em caso de liquidação judicial ou extrajudicial da aludida instituição financeira administradora, o imóvel não integrará sua lista de bens e direitos; não será dado em garantia de débito de qualquer operação; não será passível de execução por quaisquer credores da instituição administradora, por mais privilegiados que possam ser; finalmente, não serão constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel. Campinas, = 20 MAR 2001 =

(cfm) O escrevente habilitado do Registro: ~~_____,~~ (Eroaldo Soares de Paula).
O Oficial Designado do Registro: ~~_____,~~ (Elvino Silva Neto).

(CONTINUA fls. " 01 " - AQUISIÇÕES)

ÔNUS

www.registradores.org.br
PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 94069

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

Mod. 25-G

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº 94069

Folha Nº. 01 (UM)

AQUISIÇÕES FICHA 2

ELVINO SILVA NETO

Oficial

Oficial Designado

AQUISIÇÕES

Visualização de Matrícula

R.3/ 94069 : Nos termos da escritura pública das notas do 5º Tabelionato local, data de 15 de fevereiro de 2.001 (livro nº 701, fls. 057), prenotada sob nº 266.056, a proprietária fiduciária e instituição financeira BANCO ITAÚ S/A, já qualificada anteriormente, pelo presente registro TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL - a título de VENDA E COMPRA, a PAULO CEZAR RODRIGUES NOGUEIRA, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG. 11.982.563-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. nº. 047.172.628/19, e sua mulher SILVIA HELENA VIESTI NOGUEIRA, brasileira, médica, portadora da cédula de identidade RG. 13.069.524 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. 150.021.038/20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Dr. Paulo de Castro Pupo Nogueira nº 730 - Nova Campinas, pelo preço de R\$76.161,86. Campinas, = 20 MAR 2001 =.(cfm) O escrevente habilitado:

(Eroaldo Soares de Paula). O Oficial Designado: Elvino Silva Neto, (Elvino Silva Neto).

Av.4/ 94069 : Ficam CANCELADOS o "destaque" e as "restrições" constantes da Av.2 da presente matrícula, em razão da alienação do imóvel, de acordo com o R.3 acima, o qual foi originado por escritura pública prenotada sob nº. 266.056, tudo em conformidade com o disposto no artigo 9º., da Lei nº 8.668, de 25/06/1993. Campinas, = 20 MAR 2001 =.(cfm).

O escrevente habilitado do Registro: Eroaldo Soares de Paula, (Eroaldo Soares de Paula).

O Oficial Designado do Registro: Elvino Silva Neto, (Elvino Silva Neto).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,88

Visualização de Matrícula em www.registadores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



AQUISIÇÕES

DR DELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,88**

REGISTRO GERAL

19 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br

94.069

3 (três)

CNS: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.5/94.069: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 28 de dezembro de 2021. (FAF). O escrevente autorizado:

Flávio Antonio Fiochi, (Flávio Antonio Fiochi) – selo digital nº 122309331000000165211521U

Av.6/94.069: Faço constar, à vista de decisão datada de 25 de fevereiro de 2.021, prenotada sob nº. 486.602 em 21/12/2021, expedida pelo Juízo do 24º. Ofício Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº 008728-05.2019.8.26.0100, que ELEVADORES VILLARTA LTDA move contra PLANER ENGENHARIA LTDA e outros, e de acordo com elementos do indicador pessoal e dos livros deste Registro, que o proprietário PAULO CEZAR RODRIGUES NOGUEIRA está inscrito no CPF/MF sob nº. 047.172.628-16, e não como constou. Campinas, 28 de dezembro de 2021. (FAF). O escrevente autorizado:

Flávio Antonio Fiochi, (Flávio Antonio Fiochi) – selo digital nº 1223093310000001652131210

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,88

Visualização disponível em
em www.registrarsp.org.br