<u>Para veriticar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacac.aspx e digite o hash 011be609-f708-41d0-a4ac-35d50933a44c</u>

REGISTRO

GISTRO

MATRÍCULA Nº

116619

Data 19 de dezembro de 2016

Oficial.

FLS 1

às 18:37, sob o número WJMJ23402945053

Prenotação n. 312.814, em 09 de dezembro de 2016. Um lote de terreno para construção, sob n. 05 da quadra n. 02, situado no loteamento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DAS LARANJEIRAS", zona urbana desta cidade, com a área de 286,38m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Serra Dourada, medindo 11,00 metros, mais um chanfro de 2,12 metros; pelo lado direito com a Alameda Itamar Franco, medindo 21,50 metros; pelo lado esquerdo com o lote n. 04, medindo 23,00 metros; e aos fundos com parte do lote n. 06, medindo 12,50 metros. PROPRIETÁRIA: POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada com sede na rua Mato Grosso, n. 2488, 2° piso, Centro, na cidade de Sorriso-MT, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob n. 07.707.537/0001-35, e Inscrição Estadual n. 13.355.036-2, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o n. 51200961294 (NIRE) em 23/11/2005, e ultima conforme sua alteração contratual sob n. 20120704056 em TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 107.609, livro 2, desta 21/08/2012. Serventia Registral. Emolumentos: R\$ 63,00. A Escrevente Juramentada MULIO MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

v.1/116.619, em 30/10/2017. Prenotação n. 325.148, em 02/10/2017. PENHORA: Por determinação da MMª. Juíza de Direito da 38ª Vara Cível do d Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, Drª. Carolina Figueiredo Dorlhiac Nogueira, contida no Termo de Constrição - Carta Precatória - Processo Digital, datado de 03/07/2017, extraído 1123547-32.2015.8.26.0100, n. de Execução de Titulo Extrajudicial, requerido por BANCO PAN S/A em desfavor de PÔR DO URBANIZAÇÕES LTDA., AGROVERDE AGRONEGÓCIOS E LOGÍSTICA LTDA., PIVA BATTLAGLINI, RENATO ALVES DE FREITAS, PAULO HUMBERTO ALVES FREITAS, MOACYR BATTAGLINI, CENTRO NORTE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA. ME e CENTRO OESTE AGROPECUÁRIA LTDA. ME, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor para garantia da dívida. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matricula n. 116.616. Emolumentos: R\$ 63,00. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS Eron da Silva Lemes Junion Tabelião Registrador Interino

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matricula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matricula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22.

Rondonôpolis-MT, 01 de fevereiro de 2023.

Código do(s) Ato(s): 176,177

Selo Digital: BVM 66115 Volor: 59,70

Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos

Válido a partir de: sexua da matricula da matricula consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos

Válido a partir de: sexua da matricula da matricula constante a propria da propria da propria da propria da propria de accidente de serie: 0f617

Algoritmo de assinatu Algoritmo de hash de Emissor: CN = ACVALIC OU Secretaria da Receita Válido a partir de: sexua par



ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Escrevente Autorizada

Número de série: 0f81707d153dcd48 Algoritmo de assinatura: sha256RSA oritmo de hash de assinatura: sha256 Emissor: CN = AC VALID RF8 v5

OU = Secretaria da Receita Federal do Brasil - RF8 O = ICP-Brasil C = BR

Válido a partir de: segunda-feira, 10 de outubro de 2022 10:11:30 Vălido até: sexta-feira, 10 de outubro de 2025 10:11:30



Para conferir o original, acesse o site https://eSal

assinado digi

do original,

Este documento é cópia