Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e90bff16-9855-4ae0-b40f-18c54de03707

MATRÍCULA Nº 116630 | Data 19 de dezembro de 2016 | Oficial | FLS 1

Prenotação n. 312.814, em 09 de dezembro de 2016.
Um lote de terreno para construção, sob n. 16 da quadra n. 02, situado no loteamento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DAS LARANJEIRAS", zona urbana desta cidade, com a área de 302,50m², medindo 11,00 metros de frente e fundos, por 27,50 metros de ambos os lados, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Alameda Itamar Franco; pelo lado direito com o lote n. 17; pelo lado esquerdo com o lote n. 15; e aos fundos com o lote n. 26. PROPRIETÁRIA: **POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada com sede na rua Mato Grosso, n. 2488, 2º piso, Centro, na cidade de Sorriso-MT, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob n. 07.707.537/0001-35, e Inscrição Estadual n. 13.355.036-2, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o n. 51200961294 (NIRE) em 23/11/2005, e conforme sua ultima alteração contratual sob n. 20120704056 em 21/08/2012. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 107.609, livro 2, desta Serventia Registral. Emolumentos: R$ 63,00. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.1/116.630, em 30/10/2017. Prenotação n. 325.148, em 02/10/2017.
PENHORA: Por determinação da MMª. Juíza de Direito da 38ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, Drª. Carolina de Figueiredo Dorlhiac Nogueira, contida no Termo de Constrição - Carta Precatória - Processo Digital, datado de 03/07/2017, extraído do processo n. 1123547-32.2015.8.26.0100, de Execução de Título Extrajudicial, requerido por BANCO PAN S/A em desfavor de PÔR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA., AGROVERDE AGRONEGÓCIOS E LOGÍSTICA LTDA., RAFAEL PIVA BATTLAGLINI, RENATO ALVES DE FREITAS, PAULO HUMBERTO ALVES DE FREITAS, MOACYR BATTAGLINI, CENTRO NORTE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA. ME e CENTRO OESTE AGROPECUÁRIA LTDA. ME, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor para garantia da dívida**. Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 116.616. Emolumentos: R$ 63,00. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS
Eron da Silva Lemes Junior
Tabelião Registrador Interino

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; **Certifica** ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim **esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações.** Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22.
Rondonópolis-MT, 01 de fevereiro de 2023.
Código do(s) Ato(s): 176,177
Selo Digital: BVM 66133 Valor: 59,70
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Dados do Certificado:
Luana de Souza Ferreira
Oficial Substituta

Versão: V3
Número de série: 62012103225387dd
Algoritmo de assinatura: sha256RSA
Algoritmo de hash de assinatura: sha256
Emissor: CN AC SOLUTI Multipla v5 **OU** = AC SOLUTI v5 **O** = ICP -Brasil **C** = BR
Válido a partir de: segunda-feira, 22 de março de 2021 16:13:00
Válido até: sexta-feira, 22 de março de 2024 16:13:00

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.registradores.onr.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO ALEXANDRE LOPES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/02/2023 às 18:37 , sob o número WJMJ23402945053
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferencia.do, informe o processo 1123547-32.2015.8.26.0100 e código EE0BD8A.

116.630
MATRÍCULA Nº
COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO 2
BEL. ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIÃ E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS