

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PROCESSO: 8134032-84.2020.8.05.0001
 AOS 11 DE abril DO ANO DE 2023 NESTA CIDADE, ONDE EM DILIGÊNCIA ME ENCONTRAVA EU, OFICIALA DE JUSTIÇA INFRA-ASSINADO, AFIM DE DAR O CUMPRIMENTO AO RESPEITÁVEL MANDADO DO MM. JUIZ DO FEITO, ME DIRIGIR NA RUA Castro Neves, Edif: Jôia da Neve Apart 201, Matatu.

E AÍ ESTANDO APÓS ÀS FORMALIDADES LEGAIS PROCEDI A PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL ABAIXO DESCRITO:

-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

QUARTOS: 2
 BANHEIRO SOCIAL: 1
 SUÍTE Não
 COZINHA 1
 ÁREA DE SERVIÇO e/dependência completa
 ELEVADOR ESCADA 2
 PORTARIA INTERFONE - 24 horas
 GARAGEM COBERTA GARAGEM ABERTA SEM GARAGEM
 QUANTOS ANOS MORA NO LOCAL _____
 PISCINA SIM NÃO
 BRINQUEDOTECA SIM NÃO
 SALÃO DE FESTA SIM NÃO
 ACADEMIA SIM NÃO
 ÁREA TOTAL DO IMÓVEL 76m²

OUTRAS OBSERVAÇÕES:

Piso sala sintético ; varanda
quarto
cozinha :- azulejo
pisado

-AVALIAÇÃO

AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil)

FONTE: OLX

APÓS EFETIVADA A PENHORA, DEIXEI COMO DEPOSITÁRIO DO BEM,

RG- _____ CPF _____
 TELEFONE _____ EMAIL _____

QUE ACEITOU O ENCARGO, PROMETENDO SOMENTE LIBERAR O(S) REFERIDO(S) BEM(ENS) POR ORDEM EXPRESSA DO (A) MM. JUIZ(A) DO FEITO, SOB AS PENAS DA LEI E PARA CONSTAR, LAVRO O PRESENTE AUTO QUE ASSINO JUNTAMENTE COM O (A) DEPOSITÁRIO(A) E PELAS TESTEMUNHAS PRESENTES.

CHRISTIANE PIMENTEL LEAL

OFICIALA DE JUSTIÇA

CADASTRO 805890-3

TESTEMUNHAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO EM ANEXO



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AUGUSTO OLIVEIRA ABRAHAO MONTANS CONDE, liberado nos autos em 11/05/2023 às 12:25. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0108597-79.2008.8.26.0100 e código F80D0C4.



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado da Bahia

Processo Número: 81340328420208050001

Número Mandado: 26149280

Central de Mandados: SALVADOR | CCM

Nome Destinatário: SP TRADE COMERCIAL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA ME

Unidade Judicial: 7ª V CÍVEL E COMERCIAL DE SALVADOR

Oficial: CHRISTIANE PIMENTEL LEAL

Certidão

Processo:8134032-84.2020.8.05.0001

Cerifico que compareci na Castro Neves , Edifício Jóia da Neve, Bairro Matatu no subdistrito de Brotas no dia 11/04/2023 as 09:45h e aí estando procedi a Avaliação de SP Trade Comercial, Importação e Exportação LTDA -ME do apartamento 201 porta ,este pintado ,portaria 24h, 2 elevadores, com 2 quartos, sala, banheiro social ,cozinha com dependência completa, varanda com vaga de garagem aberta, onde foi feita a Avaliação na presença da inquilina Caroline e chegando ao valor pelo metro quadrado $170.000/76m = 2.236,84211$, totalizando R\$ 170.000,00(cento e setenta mil reais) também foi avaliado por outro apartamento que foi vendido recentemente no local, informações estas passada pelo síndico o Sr. Felipe Almeida e pelo site da OLX.

O REFERIDO É VERDADE E DOU 'FÉ

SALVADOR, 11 de abril de 2023

Christiane Pimentel Leal

Oficiala de Justiça















Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AUGUSTO OLIVEIRA ABRAHAO MONTANS CONDE, liberado nos autos em 11/05/2023 às 12:25 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0108597-79.2008.8.26.0100 e código F80D0C4.





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AUGUSTO OLIVEIRA ABRAHAO MONTANS CONDE, liberado nos autos em 11/05/2023 às 12:25 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0108597-79.2008.8.26.0100 e código F80D0C4.











PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

Juízo da 7ª V CÍVEL E COMERCIAL DE SALVADOR - 2º Cartório Integrado Cível da Comarca de Salvador/BA
Fórum Ruy Barbosa, Praça D. Pedro II, s/n, 2º andar, Campo da Pólvora, Nazaré, Salvador/BA , E-mail: 2cicivelssa@tjba.jus.br

MANDADO DE AVALIAÇÃO/CARTA PRECATÓRIA

PROCESSO Nº 8134032-84.2020.8.05.0001

CLASSE - ASSUNTO CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) - [Penhora / Depósito/ Avaliação]

POLO ATIVO INDUSTRIA DE TELAS A. FONTANA LTDA - EPP

POLO PASSIVO REQUERIDO: SP TRADE COMERCIAL, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - ME

DE ORDEM do(a) Juiz(a) de Direito da 7ª V CÍVEL E COMERCIAL DE SALVADOR, na forma da lei.

MANDO o Senhor Oficial de Justiça, ou a quem suas vezes fizer, extraído do processo acima indicado, que cumpra na íntegra à Carta Precatória anexa, originária do processo nº **0108597-79.2008.8.26.0100**, em trâmite na **7ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP**, procedendo a **AVALIAÇÃO** do imóvel descrito abaixo:

Apartamento designado pelo nº 201 da porta, inscrito no Censo Imobiliário sob o nº 284132, do Edifício Jóia da Neve, situado na confluência das ruas Arlindo Fragoso e Castro Neves, no subdistrito de Brotas, matrícula nº 22.925 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA.

ACESSO AOS AUTOS DIGITAIS DA CARTA PRECATÓRIA: Para realização de download do processo, acesse www.tjba.jus.br, selecione o menu PJE e clique em consulta de autenticidade. Após, insira o código de acesso: 20112612332917000000080578847

Salvador/BA, 31 de março de 2023.

Documento assinado digitalmente, nos termos da Lei nº 11.419/06

Ednice Fátima S da Silva



Assinado eletronicamente por: EDNICE FATIMA SANTOS DA SILVA - 31/03/2023 12:59:23
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23033112592308500000368572865>
Número do documento: 23033112592308500000368572865

Num. 378689268 - PJE