

**MATRÍCULA Nº** 116636

Data 19 de dezembro de 2016  
Oficial *[Assinatura]*  
FLS 1

Prenotação n. 312.814, em 09 de dezembro de 2016.  
Um lote de terreno para construção, sob n. 24 da quadra n. 02, situado no loteamento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DAS LARANJEIRAS", zona urbana desta cidade, com a área de 310,75m<sup>2</sup>, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00 metros; pelo lado direito com o lote n. 25, medindo 28,22 metros; pelo lado esquerdo com os lotes n.s 23, 22 e parte do lote n. 21, medindo 28,28 metros; e aos fundos com o lote n. 18, medindo 11,00 metros. PROPRIETÁRIA: **POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada com sede na rua Mato Grosso, n. 2488, 2º piso, Centro, na cidade de Sorriso-MT, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob n. 07.707.537/0001-35, e Inscrição Estadual n. 13.355.036-2, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o n. 51200961294 (NIRE) em 23/11/2005, e conforme sua ultima alteração contratual sob n. 20120704056 em 21/08/2012. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 107.609, livro 2, desta Serventia Registral. Emolumentos: R\$ 63,00. A Escrevente Juramentada *[Assinatura]* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.1/116.636, em 30/10/2017. Prenotação n. 325.148, em 02/10/2017. PENHORA: Por determinação da MMª. Juíza de Direito da 38ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, Drª. Carolina de Figueiredo Dorlhiac Nogueira, contida no Termo de Constrição - Carta Precatória - Processo Digital, datado de 03/07/2017, extraído do processo n. 1123547-32.2015.8.26.0100, de Execução de Título Extrajudicial, requerido por BANCO PAN S/A em desfavor de PÔR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA., AGROVERDE AGRONEGÓCIOS E LOGÍSTICA LTDA., RAFAEL PIVA BATTLAGLINI, RENATO ALVES DE FREITAS, PAULO HUMBERTO ALVES DE FREITAS, MOACYR BATTAGLINI, CENTRO NORTE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA. ME e CENTRO OESTE AGROPECUÁRIA LTDA. ME, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor para garantia da dívida.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 116.616. Emolumentos: R\$ 63,00. A Escrevente Juramentada *[Assinatura]* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Eron da Silva Lemes Junior  
Tabelião Registrador Interino

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; **Certifica** ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim **esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações.** Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22.  
Rondonópolis-MT, 01 de fevereiro de 2023.  
Código do(s) Ato(s): 176,177  
Selo Digital: BVM 66137 Valor: 59,70  
Consulte no site: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)  
Válido por 30(trinta) dias

Dados do Certificado:  
Cléia Lucia Moura Santos  
Escrevente Autorizada  
Versão: V3  
Número de série: 0f81707d153dc4d8  
Algoritmo de assinatura: sha256RSA  
Algoritmo de hash de assinatura: sha256  
Emissor: CN = AC VALID RFB v5  
OU = Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB O = ICP-Brasil C = BR  
Válido a partir de: segunda-feira, 10 de outubro de 2022 10:11:30  
Válido até: sexta-feira, 10 de outubro de 2025 10:11:30



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8c8bde16-7427-4718-a807-6d9b539390b6c

116.636

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO 2  
REGISTRO GERAL

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES  
TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Competitivo  
saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO ALEXANDRE LOPES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/02/2023 às 18:37, sob o número WJMJ23402945053. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pagAbrirConferenciaDocumento.aspx?documento=01348>