

MATRÍCULA Nº

116638

Data 19 de dezembro de 2016

FLS
1

Oficial

Prenotação n. 312.814, em 09 de dezembro de 2016.

Um lote de terreno para construção, sob n. 26 da quadra n. 02, situado no loteamento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DAS LARANJEIRAS", zona urbana desta cidade, com a área de 309,32m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00 metros; pelo lado direito com o lote n. 27, medindo 28,09 metros; pelo lado esquerdo com o lote n. 25, medindo 28,15 metros; e aos fundos com o lote n. 16, medindo 11,00 metros. PROPRIETÁRIA: **POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada com sede na rua Mato Grosso, n. 2488, 2º piso, Centro, na cidade de Sorriso-MT, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob n. 07.707.537/0001-35, e Inscrição Estadual n. 13.355.036-2, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o n. 51200961294 (NIRE) em 23/11/2005, e conforme sua ultima alteração contratual sob n. 20120704056 em 21/08/2012. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 107.609, livro 2, desta Serventia Registral. Emolumentos: R\$ 63,00. A Escrevente Juramentada *Clélia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.1/116.638, em 30/10/2017. Prenotação n. 325.148, em 02/10/2017.

PENHORA: Por determinação da MMª. Juíza de Direito da 38ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, Drª. Carolina de Figueiredo Dorlhiac Nogueira, contida no Termo de Construção - Carta Precatória - Processo Digital, datado de 03/07/2017, extraído do processo n. 1123547-32.2015.8.26.0100, de Execução de Título Extrajudicial, requerido por BANCO PAN S/A em desfavor de PÔR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA., AGROVERDE AGRONEGÓCIOS E LOGÍSTICA LTDA., RAFAEL PIVA BATTLAGLINI, RENATO ALVES DE FREITAS, PAULO HUMBERTO ALVES DE FREITAS, MOACYR BATTAGLINI, CENTRO NORTE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA. ME e CENTRO OESTE AGROPECUÁRIA LTDA. ME, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor para garantia da dívida.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 116.616. Emolumentos: R\$ 63,00. A Escrevente Juramentada *Clélia* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS
Eron da Silva Lemes Junior
Tabelião Registrador Interino

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 01 de fevereiro de 2023. Código do(s) Ato(s): 176,177 Selo Digital: BVM 66140 Valor: 59,70 Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos Válido por 30(trinta) dias

Dados do Certificado:
Clélia Lucia Moura Santos
Escrevente Autorizada

Versão: V3
Número de série: 0f81707d153dd48
Algoritmo de assinatura: sha256RSA
Algoritmo de hash de assinatura: sha256
Emissor: CN = AC VALID RFB v5
OU = Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB O = ICP-Brasil C = BR
Válido a partir de: segunda-feira, 10 de outubro de 2022 10:11:30
Válido até: sexta-feira, 10 de outubro de 2025 10:11:30



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c4b48360-9ca7-479c-aca7-abbf8d133812

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

BELª ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIÃ E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº

116638

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash c4b48360-9ca7-479c-aca7-abbf8d133812

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO ALEXANDRE LOPES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/02/2023 às 18:37, sob o número WJMU23402945053 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pagAbrirConferenciaDocumento.aspx?documento=01348>



Serviço de Atendimento
Eletrônico Competitivo
www.registradores.onr.org.br