Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash eda3709a-7ad9-4545-b58d-8f301ec4d518



**MATRÍCULA Nº** 116640 | Data 19 de dezembro de 2016 | Oficial | FLS 1

Prenotação n. 312.814, em 09 de dezembro de 2016.
Um lote de terreno para construção, sob n. 28 da quadra n. 02, situado no loteamento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DAS LARANJEIRAS", zona urbana desta cidade, com a área de 307,88m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00 metros; pelo lado direito com o lote n. 29, medindo 27,96 metros; pelo lado esquerdo com o lote n. 27, medindo 28,02 metros; e aos fundos com o lote n. 14, medindo 11,00 metros. PROPRIETÁRIA: **POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada com sede na rua Mato Grosso, n. 2488, 2° piso, Centro, na cidade de Sorriso-MT, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob n. 07.707.537/0001-35, e Inscrição Estadual n. 13.355.036-2, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o n. 51200961294 (NIRE) em 23/11/2005, e conforme sua ultima alteração contratual sob n. 20120704056 em 21/08/2012. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 107.609, livro 2, desta Serventia Registral. Emolumentos: R$ 63,00. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

---

Av.1/116.640, em 30/10/2017. Prenotação n. 325.148, em 02/10/2017. PENHORA: Por determinação da MMª. Juíza de Direito da 38ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, Drª. Carolina de Figueiredo Dorlhiac Nogueira, contida no Termo de Constrição - Carta Precatória - Processo Digital, datado de 03/07/2017, extraído do processo n. 1123547-32.2015.8.26.0100, de Execução de Título Extrajudicial, requerido por BANCO PAN S/A em desfavor de PÔR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA., AGROVERDE AGRONEGÓCIOS E LOGÍSTICA LTDA., RAFAEL PIVA BATTLAGLINI, RENATO ALVES DE FREITAS, PAULO HUMBERTO ALVES DE FREITAS, MOACYR BATTAGLINI, CENTRO NORTE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA. ME e CENTRO OESTE AGROPECUÁRIA LTDA. ME, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor para garantia da dívida.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 116.616. Emolumentos: R$ 63,00. A Escrevente Juramentada MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

---

**1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS**
*Eron da Silva Lemes Junior*
**Tabelião Registrador Interino**

**Certifica** que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; **Certifica** ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim **esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações.** Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22.
**Rondonópolis-MT, 01 de fevereiro de 2023.**
**Código do(s) Ato(s): 176,177**
**Selo Digital: BVM 66144 Valor: 59,70**
**Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos**
**Válido por 30(trinta) dias**

**ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE**

**Dados do Certificado:**
**Cléia Lucia Moura Santos**
**Escrevente Autorizada**

**Versão: V3**
**Número de série:** 0f81707d153dcd48
**Algoritmo de assinatura:** sha256RSA
**Algoritmo de hash de assinatura:** sha256
**Emissor: CN** = AC VALID RFB v5
**OU** = Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB **O** = ICP-Brasil **C** = BR
**Válido a partir de:** segunda-feira, 10 de outubro de 2022 10:11:30
**Válido até:** sexta-feira, 10 de outubro de 2025 10:11:30

**MATRÍCULA Nº** 116.640
COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO
**REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERAL LIVRO 2
BEL.ª ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIÃ E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

saec Serviço de Atendimento ao Usuário Pelo SREI Eletrônico Compartilhado www.registradores.onr.org.br .:onr

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO ALEXANDRE LOPES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/02/2023 às 18:37 , sob o número WJMJ23402945053
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrir-conferencia-documento.do, informe o processo 1123547-32.2015.8.26.0100 e código EE0BDB6.