

**MATRÍCULA Nº**

116648

Data 19 de dezembro de 2016

FLS  
1

Oficial

Prenotação n. 312.814, em 09 de dezembro de 2016.

Um lote de terreno para construção, sob n. 36 da quadra n. 02, situado no loteamento denominado "RESIDENCIAL PARQUE DAS LARANJEIRAS", zona urbana desta cidade, com a área de 302,14m<sup>2</sup>, dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para a Alameda Cassimiro Alves Athaide, medindo 11,00 metros; pelo lado direito com os lotes n.s 01, 02, e parte do lote n. 03, medindo 27,43 metros; pelo lado esquerdo com o lote n. 35, medindo 27,50 metros; e aos fundos com o lote n. 06, medindo 11,00 metros. PROPRIETÁRIA: **POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada com sede na rua Mato Grosso, n. 2488, 2º piso, Centro, na cidade de Sorriso-MT, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob n. 07.707.537/0001-35, e Inscrição Estadual n. 13.355.036-2, com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o n. 51200961294 (NIRE) em 23/11/2005, e conforme sua ultima alteração contratual sob n. 20120704056 em 21/08/2012. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 107.609, livro 2, desta Serventia Registral. Emolumentos: R\$ 63,00. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero*

Av.1/116.648, em 30/10/2017. Prenotação n. 325.148, em 02/10/2017. PENHORA: Por determinação da MMª. Juíza de Direito da 38ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, Drª. Carolina de Figueiredo Dorlhiac Nogueira, contida no Termo de Constrição - Carta Precatória - Processo Digital, datado de 03/07/2017, extraído do processo n. 1123547-32.2015.8.26.0100, de Execução de Título Extrajudicial, requerido por BANCO PAN S/A em desfavor de PÔR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA., AGROVERDE AGRONEGÓCIOS E LOGÍSTICA LTDA., RAFAEL PIVA BATTLAGLINI, RENATO ALVES DE FREITAS, PAULO HUMBERTO ALVES DE FREITAS, MOACYR BATTLAGLINI, CENTRO NORTE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA. ME e CENTRO OESTE AGROPECUÁRIA LTDA. ME, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor para garantia da dívida.** Arquivado nesta Serventia Registral na pasta da matrícula n. 116.616. Emolumentos: R\$ 63,00. A Escrevente Juramentada *Maria Célia Lima Botero*

1º TABELIONATO E REGISTRO DE IMÓVEIS  
Eron da Silva Lemes Junior  
Tabelião Registrador Interino

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; Certifica ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações. Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. Rondonópolis-MT, 01 de fevereiro de 2023.  
Código do(s) Ato(s): 176,177  
Selo Digital: BVM 66158 Valor: 59,70  
Consulte no site: [www.tjmt.jus.br/selos](http://www.tjmt.jus.br/selos)  
Válido por 30(trinta) dias



Dados do Certificado:  
Cléia Lucia Moura Santos  
Escrevente Autorizada

Versão: V3  
Número de série: 0f81707d153dd48  
Algoritmo de assinatura: sha256RSA  
Algoritmo de hash de assinatura: sha256  
Emissor: CN = ACVALID RFB v5  
OU = Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB O = ICP-Brasil C = BR  
Válido a partir de: segunda-feira, 10 de outubro de 2022 10:11:30  
Válido até: sexta-feira, 10 de outubro de 2025 10:11:30

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Competitivo  
www.registradores.onr.org.br