

MATRÍCULA Nº **51.734**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DATA	16/07/2012	FICHA Nº	01
OFICIAL/ESCREV. AUT.	<i>Adriana</i>		

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO nº "01" da QUADRA "Q", do loteamento denominado "JARDIM RESIDENCIAL CALIFORNIA", situado na cidade de Estiva Gerbi, comarca de Mogi Guaçu, Estado de São Paulo, com área de 381,43 m<sup>2</sup>, mede, em dois segmentos, primeiro 15,02 metros em linha reta e depois 10,05 metros em linha curva com raio de 23,00 metros de frente para a Rua 03; mede 38,30 metros no lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com a Área Verde I; mede 29,11 metros no lado esquerdo, confrontando com o lote 02; mede 2,63 metros nos fundos, confrontando com a Área Verde I do loteamento Residencial Palm Park.

**CADASTRO MUNICIPAL:** não consta.

**PROPRIETÁRIOS:- ECIO BATTAGLINI**, brasileiro, advogado, RG/SSP/SP nº 5.143.653-X e CPF/MF sob nº 173.357.368-20 e sua mulher **CELISA XAVIER DA SILVA BATTAGLINI**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 9.096.774-4 e CPF/MF 108.105.458-10, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antunes Garcia, nº 41, Bairro do Lote, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrito sob nº 43.280, fls. 178, Livro 3-AR (Mogi Mirim-SP) e Matrícula nº 4.140 de 21/11/1977, deste Cartório, que após retificação originou a Matrícula nº 40.460 em 22/02/2001 e loteamento registrado sob nº 06 na mesma matrícula em 12/05/2011, deste Oficial de Registro de Imóveis.

Escrevente Autorizada *Adriana* (Adriana Madruga).

**AV.01/51.734:** Mogi Guaçu, 16 de julho de 2012. (HIPOTECA)

A presente averbação é feita para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se HIPOTECADO em primeiro grau, juntamente com os demais lotes do loteamento acima, a favor do MUNICIPIO DE ESTIVA GERBI, conforme Registro nº 05 da Matrícula nº 40.460, em 12/05/2011, deste Cartório, para garantia da execução das obras de infra-estrutura, serviços e demais encargos, orçado no valor total de R\$1.747.935,73, decorrentes do loteamento "Jardim Residencial Califórnia", aprovado pelo Decreto Municipal nº 452 de 08/09/2010 e Termo de Compromisso firmado pelos loteadores. Eu *Adriana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 174.165 em 03/07/2012.

MATRÍCULA Nº **51.734**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº ..... 01 ..... Vº

Escr.Aut. *Adriana*

**AV.02/51.734:** Mogi Guaçu, 16 de julho de 2012. (RESTRICÇÕES URBANISTICAS)

A presente averbação é feita para ficar constando que de acordo com o processo do loteamento "Jardim Residencial California", arquivado nesta serventia, foram impostas restrições urbanísticas e de uso, que deverão ser respeitadas pelos adquirentes dos lotes e seus sucessores. Eu *Adriana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.

**AV.03/51.734:** Mogi Guaçu, 16 de julho de 2012. (CANC. HIPOTECA AV-01)

Pelo Requerimento de 17 de maio de 2012, o credor Município de Estiva Gerbi, legalmente representado pelo Prefeito Municipal Rafael Otávio Del Giudice, CPF/MF nº 158.382.828-19, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA mencionada na averbação nº 01, tão somente com relação ao imóvel desta matrícula. Eu *Adriana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$178,68-guia 132/2012- Prenotado sob nº 174.165 em 03/07/2012.

**AV. 04/51.734** – Mogi Guaçu, 27 de Junho de 2013 – (CADASTRO).-

Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha em seguida referida, e a vista da cópia do carnê do IPTU/2013 a ela agregada, é feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se, atualmente, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o código: NO-51.005.01.12. Eu *Edenilson José Faboci* (Edenilson José Faboci) Escrevente Autorizado, digitei. Eu *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas/Emolumentos R\$19,37-pagos pela guia 120/2013 Prenotado sob nº 180.393 em 12/06/2013.-

**AV. 05/51.734** – Mogi Guaçu, 27 de Junho de 2013 – (ÓBITO).-

Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha em seguida registrada, é feita a presente averbação para ficar constando o falecimento de CELISA XAVIER DA SILVA BATTAGLINI, ocorrido em 12/03/2013, no estado civil de casada com Écio Battaglino, conforme prova a certidão de óbito – matrícula 124081.01.55.2013.4.00063.131.0024268-31 expedida em 14/03/2013, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais local, agregada ao

continua na ficha nº ..... 02 .....

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº		51.734
DATA	27/06/2013	FICHA Nº 02
OFICIAL/ESCREV. AUT.	<i>[Assinatura]</i>	

referido título. Eu *[Assinatura]* (Edenilson José Faboci) Escrevente Autorizado, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$19,37-pagos pela guia 120/2013 - Prenotado sob nº 180.393 em 12/06/2013.-

**R. 06/51.734** – Mogi Guaçu, 27 de Junho de 2013 – (PARTILHA).-

Da Escritura Pública de Inventário e Partilha datada de 06 de Junho de 2013 (Livro 788, Fls. 043/062), do 2º Tabelião de Notas local, dos bens deixados pelo falecimento de **CELISA XAVIER DA SILVA BATTAGLINI**, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi atribuído na partilha, pelo valor de **R\$18.224,49**, ao viúvo meeiro **ÉCIO BATTAGLINI**, já qualificado. Compareceu como advogado assistente, José Carlos Zanco, inscrito na OAB/SP sob nº 134569.- (Valor base: R\$9.112,24). Eu *[Assinatura]* (Edenilson José Faboci) Escrevente Autorizado, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$537,73-pagos pela guia 120/2013 - Prenotado sob nº 180.393 em 12/06/2013.-

**AV.07/51.734**: Mogi Guaçu, 03 de janeiro de 2022. (INDISPONIBILIDADE)

Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade importado para o sistema no dia 02/12/2021, protoc. indisp. nº 202112.0118.01930485-IA-160, expedido nos autos do processo 10019585320218260362, da 2ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos, atuais e futuros de **ÉCIO BATTAGLINI**, CPF nº 173.357.368-20. Eu *[Assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Comunicado prenotado sob nº 247.446 em 02/12/2021.