

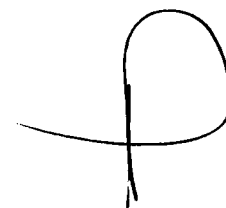
**EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL I  
- SANTANA - SP**

00500 0160 7207062 0160 00500

**PROCESSO : N° 0050714-78.2011.8.26.0001**  
**CARTÓRIO : 6º OFÍCIO**  
**AÇÃO : EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**  
**REQUERENTES : CLÁUDIO BENETTI TORREZAN**  
**REQUERIDOS : FABIANO RAMALHO DA COSTA E OUTROS**

**JUAREZ PANTALEÃO**, engenheiro, CREA nº 0601592133, perito judicial, nomeado e compromissado nos Autos da presente Ação, tendo encerrado seu trabalho vem, respeitosamente, apresentá-lo à V. Exa.

**L A U D O**



**CAPÍTULO I – RESUMO DO VALOR DE MERCADO PARA VENDA DO IMÓVEL RESIDENCIAL**

**Localização:** Rua Adelaide Boschetti, nº 82, Bairro Vila Ede, Subdistrito Vila Medeiros, Zona Norte do Município de São Paulo, SP.

**Data da avaliação:** Maio de 2022

**Valor de mercado:**

<b>Tipo</b>	<b>Valor</b>
<b>Total</b>	<b>R\$ 470.000,00 ( quatrocentos e setenta mil reais )</b>
<b>Flávia Ramalho da Costa</b>	<b>R\$ 157.000,00 ( cento e cinquenta e sete mil reais )</b>
<b>Fernanda Ramalho da Costa</b>	<b>R\$ 157.000,00 ( cento e cinquenta e sete mil reais )</b>



**CAPÍTULO II – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

Objetiva a presente perícia, conforme despacho do MM. Juízo, às fls. 485 e 521, a apuração do justo, real e atual valor de mercado para a venda de 1 ( um ) imóvel residencial localizado na Rua Adelaide Boschetti, nº 82, Bairro Vila Ede, Subdistrito Vila Medeiros, Zona Norte do Município de São Paulo, SP, devido a uma Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**.

Saneado o processo, foi deferida a prova pericial, tendo sido o signatário, honrado com sua nomeação para Perito do Juízo.



## CAPÍTULO III – VISTORIA

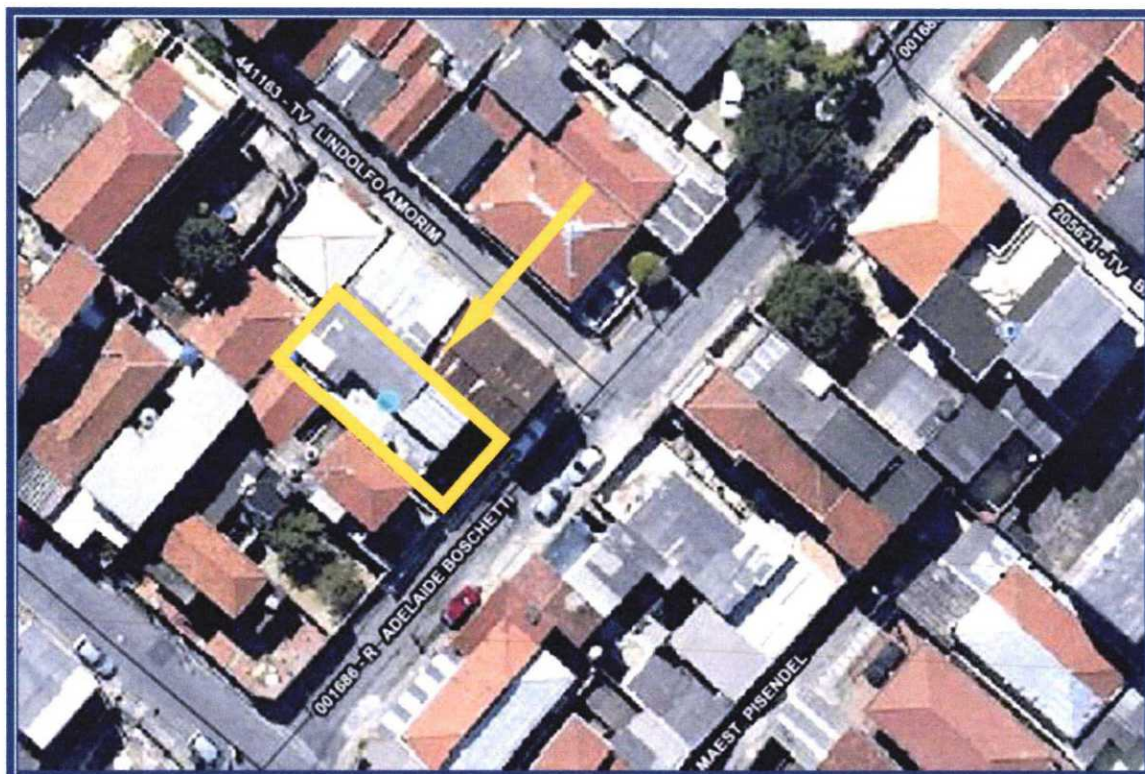
### 1. Localização

O imóvel avaliando localiza-se na Rua Adelaide Boschetti, nº 82, Bairro Vila Ede, Subdistrito Vila Medeiros, Zona Norte do Município de São Paulo, SP.

### 2. Planta Genérica de Valores

Conforme a Planta Genérica de Valores do Município de São Paulo se encontra no Setor 068, Quadra 220, lote 0042-9 e Índice fiscal igual a 1.154,00.

### 3. Planta de localização

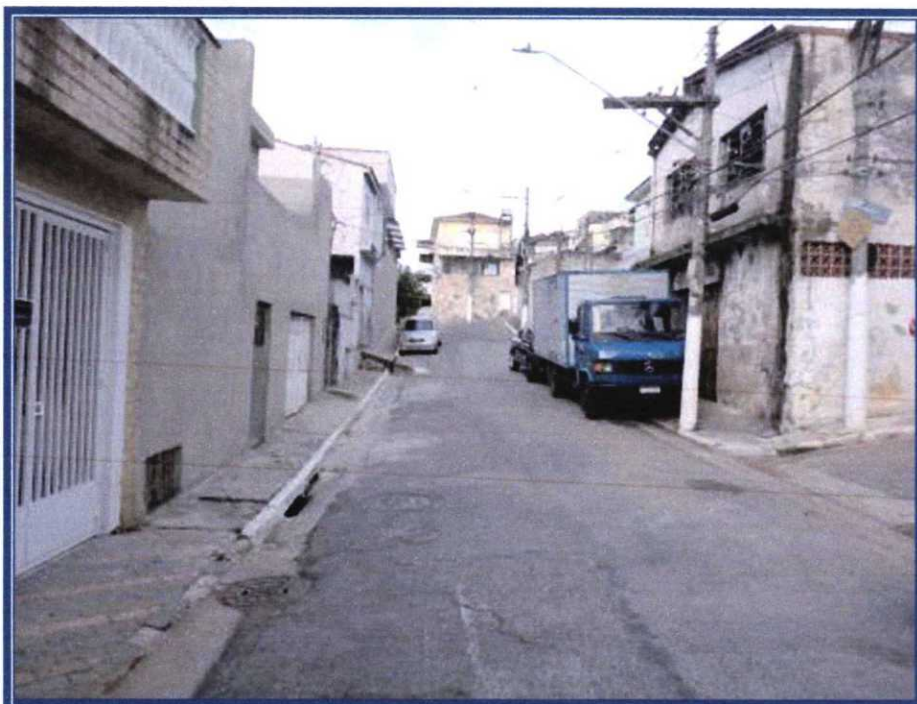


### 4. Acessibilidade

O acesso é fácil e direto pela Rua Adelaide Boschetti.

**5. Ilustração fotográfica externa**

**Vista da frente do imóvel avaliando.**



**Vista da Rua Adelaide Boschetti que lhe dá acesso.**

## 6. Zoneamento

O local onde se situa o imóvel avaliando, conforme a Lei Municipal nº 16.402 / 16, é caracterizado como zona de centralidade polar ( ZCPa ).

## 7. Topografia

A topografia do imóvel se apresenta em aclave acentuado no sentido frente – fundos e ao nível da Rua Adelaide Boschetti.

## 8. Características do solo

O imóvel possui solo aparentemente seco, firme e próprio para a construção civil.

## 9. Melhoramentos públicos

O imóvel é dotado dos seguintes melhoramentos públicos convencionais:

- Rede pública de energia elétrica domiciliar;
- Rede de iluminação pública;
- Rede pública de água encanada;
- Rede pública de esgoto sanitário;
- Rede pública de telefonia fixa;
- Pavimentação asfáltica; e
- Guias e sarjetas.

## 10. Dimensões do terreno

O terreno do imóvel em questão, conforme análise da Matrícula nº 114.850 do 15º CRI / SP ( fls. 226 ), possui a seguinte descrição:

“Medindo 7,00m de frente para a Rua Adelaide Boschetti, por 18,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 126,00m<sup>2</sup>.”

**11. Benfeitorias**

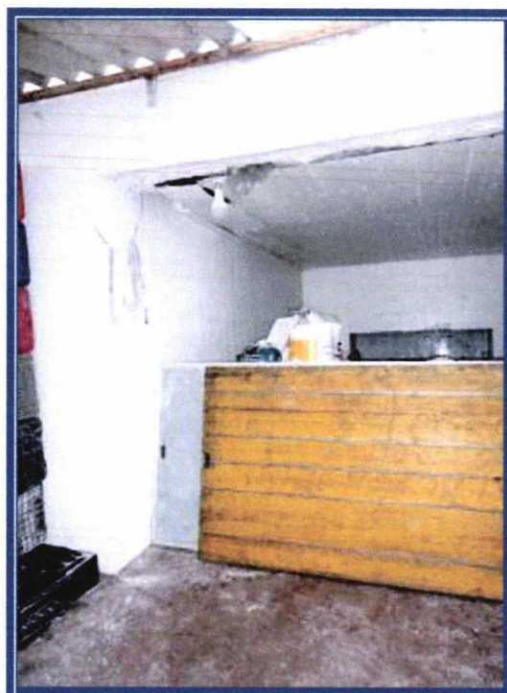
Sobre o terreno retro descrito, encontra-se erigida 1 ( uma ) edificação residencial com 3 ( três ) pavimento, possuindo as seguintes características de construção e acabamento:

Classe	Residencial	
Grupo	Casa	
Padrão	Econômico	
Estrutura / Forro	Convencional / Laje e madeira	
Piso	Ladrilhos cerâmicos, cimentado e tacos de madeira	
Revestimento interno	Argamassa fina e azulejos	
Revestimento externo	Argamassa fina e azulejos	
Caixilhos	Ferro e alumínio	
Portas	Alumínio e madeira	
Janelas	Tipo basculante e de correr	
Cobertura	Telhas de fibrocimento	
Compartimentos	Térreo	Garagem
	1º andar	2 (duas) salas, cozinha, banheiro, 2 (dois) dormitórios e área de serviço
	2º andar	2 (dois) dormitórios, banheiro, área de serviço, depósito e cobertura
Idade real	38 ( trinta e oitos ) anos	
Estado da edificação	Necessitando de reparos simples	
Área construída	180,00m <sup>2</sup>	

**Obs.:** A área construída e a idade da edificação foi resultado de análise da Certidão de Dados Cadastrais da PMSP ( Anexo I ).

589

**12. Ilustração fotográfica das benfeitorias**



**Térreo: Garagem.**



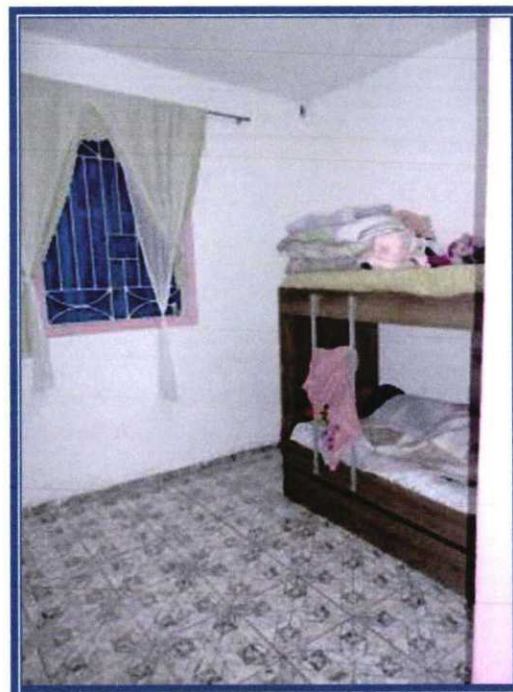
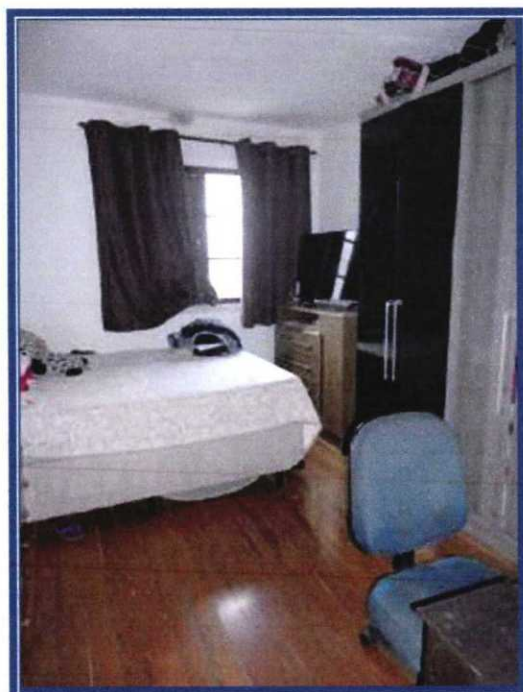
**1º andar: Salas 1 e 2.**

*[Handwritten signature]*





**1º andar: Cozinha e banheiro.**



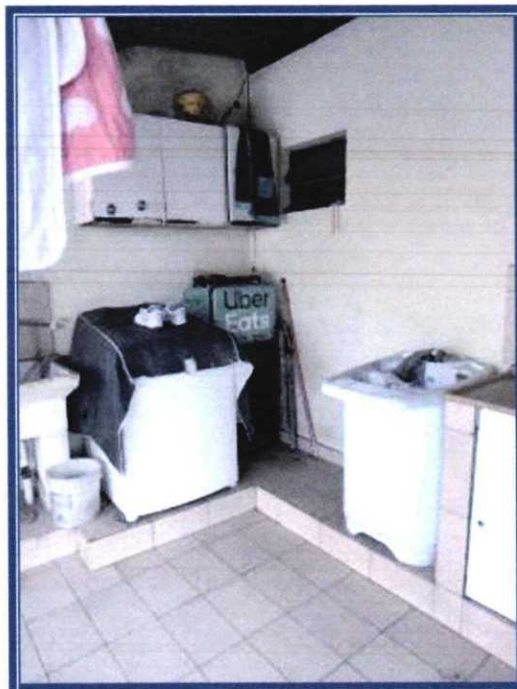
**1º andar: Dormitórios 1 e 2.**



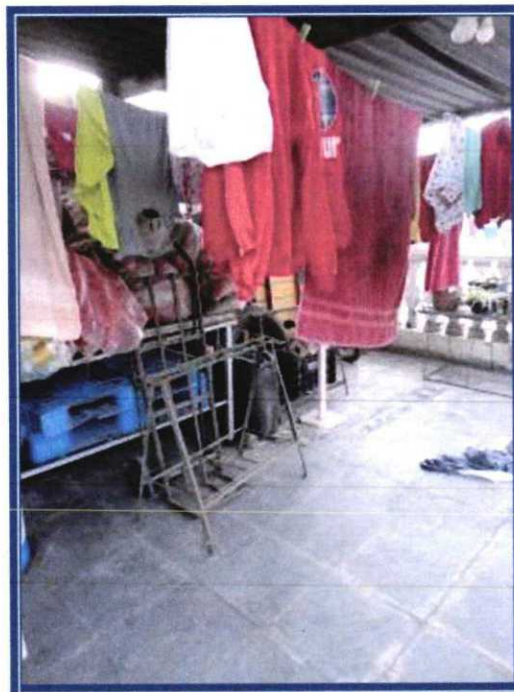
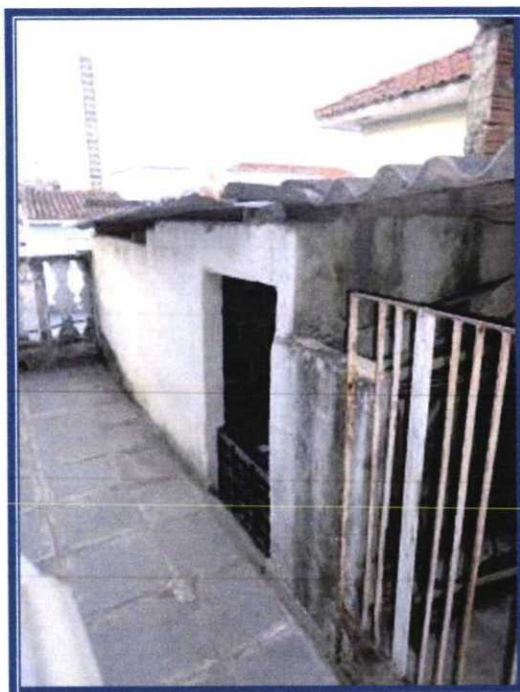
**1º andar: Área de serviço.**



**2º andar: Dormitórios 1 e 2.**



2º andar: Banheiro e área de serviço.



2º andar: Depósito e cobertura.

9

## CAPÍTULO IV – AVALIAÇÃO PARA VENDA

### 1. Terreno

#### 1.1. Critério adotado

Foi utilizado o Método Comparativo de Valores de Mercado, já consagrado em trabalhos desta natureza, conforme recomendação da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos – IBAPE/SP – 2011.

Sua aplicação se resume na determinação do valor unitário básico do metro quadrado na região onde se localiza o imóvel avaliando, a partir dos elementos comparativos coletados ( Anexo III ), resumidos no Quadro resumo de homogeneização ( Anexo IV ), dos quais se extraiu a sua média aritmética saneada ( Anexo V ).

A homogeneização dos elementos comparativos e do imóvel avaliando, em relação à situação paradigma, foi obtida a partir de determinados ajustes ( Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos – IBAPE/SP – 2011, resumidos no Anexo II ).

O Valor da Terra Nua, também ajustada à situação paradigma, foi obtido pelo produto entre a área avalianda e o respectivo valor unitário básico.

#### 1.2. Homogeneização

De acordo com os critérios descritos anteriormente, tivemos:

##### 1.2.1. Fator testada ( $C_f$ )

$$C_f = ( F_p / F_r )^f \quad \text{sendo: } f = 0,20 \text{ e limite: } F_r / 2 < F_p < 2 F_r$$

$$F_r = 10,00m \quad \text{e} \quad F_p = 7,00m$$

$$C_f = ( 7,00 / 10,00 )^{0,20}$$

$$C_f = 0,931$$

**1.2.2. Fator profundidade (  $C_p$  )**

$$P_e = ( 126,00 / 7,00 ) = 18,00m$$

Como  $P_e$  está compreendida entre  $P_{mi} / 2 = 12,50m$   $P_{mi} = 25,00m$

$$C_p = ( 18,00 / 25,00 )^{0,50} \qquad \qquad \qquad C_p = 0,849$$

**1.2.3. Fator frentes múltiplas (  $C_e$  )**

O referido fator não se aplica, pois o imóvel encontra-se classificado, conforme a Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos – IBAPE/SP – 2011, no Grupo I – 2ª zona.

**1.2.4. Fator topografia (  $F_t$  )**

O imóvel possui topografia em aclive até 20% no sentido frente – fundos.

Portanto:  $F_t = 0,900$

**1.2.5. Fator consistência do terreno (  $F_c$  )**

O imóvel possui solo seco.

Portanto:  $F_c = 1,000$

**1.3. Valor unitário básico (  $V_u$  )**

A média aritmética saneada, para a região onde se encontra o imóvel avaliando, referente ao mês de maio de 2022, é de:

$$V_u = R\$ 3.151,93 / m^2$$

#### 1.4. Valor do terreno ( $V_t$ )

O valor do terreno foi calculado conforme a fórmula a seguir:

$$V_t = [ V_u \times ( C_f + C_p + F_p + F_c - n + 1 ) \times A_t ]$$

$$V_t = [ 3.151,93 \times ( 0,931 + 0,849 + 0,900 + 1,000 - 4 + 1 ) \times 126,00 ]$$

$$V_t = \text{R\$ } 270.057,00$$

## 2. Benfeitorias

### 2.1. Critério adotado

Foi utilizado o Estudo procedido pelo Provimento nº 02/86 dos MM. Juízes das Varas da Fazenda Municipal de São Paulo, intitulado Valores de Edificações de Imóveis Urbanos – IBAPE/SP – Versão 2019.

As características descritas permitiram enquadrar a edificação, para a data base de maio de 2022, da seguinte forma:

Classe / Grupo / Padrão	Residencial / Casa / Econômico
Valor de R <sub>8</sub> N ( maio / 2022 )	R\$ 1.790,00 / m <sup>2</sup> ( estimado )
Custo de reprodução ( $V_u$ )	R\$ 1.915,30 / m <sup>2</sup> ( R <sub>8</sub> N x 1,070 )
Estado da edificação	Necessitando de reparos simples ( e )
$l_e$	38 ( trinta e oitos ) anos
$l_r$	70 ( setenta ) anos
$F_{oc}$	0,581
Área construída	180,00m <sup>2</sup>

P

## 2.2. Valor das benfeitorias ( $V_b$ )

$$V_b = ( V_u \times F_{oc} \times A_c )$$

Sendo:

$V_b$  = Valor das benfeitorias

$V_u$  = Valor unitário das benfeitorias

$F_{oc}$  = Fator de adequação ao obsolescimento e ao estado de conservação

$A_c$  = Área construída das benfeitorias

$$V_b = ( 1.915,30 \times 0,581 \times 180,00 )$$

$$V_b = \text{R\$ } 200.302,00$$

## 3. Valor total do imóvel para venda ( $V_i$ )

Para a obtenção do valor total do imóvel para venda, foi efetuada a soma do valor do terreno (  $V_t$  ) e do valor das benfeitorias (  $V_b$  ), desta forma tivemos:

$$V_i = ( V_t + V_b )$$

$$V_i = ( 270.057,00 + 200.302,00 )$$

$$V_i = \text{R\$ } 470.359,00$$

Ou, em números redondos,

$$V_i = \text{R\$ } 470.000,00$$

( quatrocentos e setenta mil reais )



**4. Valor da parte penhorada referente a Flávia Ramalho da Costa (  $V_{Flávia}$  )**

$$V_{Flávia} = ( V_i \times P_{Flávia} )$$

$$V_{Flávia} = [ ( 470.000,00 \times ( 1/3 ) ) ]$$

$$V_{Flávia} = R\$ 156.667,00$$

Ou, em números redondos,

$$V_{Flávia} = R\$ 157.000,00$$

( cento e cinquenta e sete mil reais )

**5. Valor da parte penhorada referente a Fernanda Ramalho da Costa (  $V_{Fernanda}$  )**

$$V_{Fernanda} = ( V_i \times P_{Fernanda} )$$


$$V_{Fernanda} = [ ( 470.000,00 \times ( 1/3 ) ) ]$$

$$V_{Fernanda} = R\$ 156.667,00$$

Ou, em números redondos,

$$V_{Fernanda} = R\$ 157.000,00$$

( cento e cinquenta e sete mil reais )





**CAPÍTULO V – ENCERRAMENTO**

Segue o presente laudo em 17 ( dezessete ) páginas, sendo a última datada e assinada.

Acompanham 5 ( cinco ) anexos que ficam fazendo parte integrante do presente trabalho.

São Paulo, 23 de maio de 2022.



**JUAREZ PANTALEÃO**  
**PERITO JUDICIAL**

**ANEXO I – CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS DA PMSP**





### Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2022

Cadastro do Imóvel: 068.220.0042-9

**Local do Imóvel:**  
R ADELAIDE BOSCHETTI, 31  
CEP 02203-040  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**  
R ADELAIDE BOSCHETTI, 31  
CEP 02203-040

**Contribuinte(s):**  
CPF 275.375.148-01          FERNANDA RAMALHO DA COSTA

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	126	Testada (m):	7,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	126		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	180	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	100	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1984		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	1.154,00
- da construção:	1.774,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	137.945,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	188.399,00
Base de cálculo do IPTU:	326.344,00

## ANEXO II – CRITÉRIO DE HOMOGENEIZAÇÃO



**ANEXO II – CRITÉRIO DE HOMOGENEIZAÇÃO****1. Fator oferta (  $F_f$  )**

Quando os valores obtidos provieram de oferta, houve um desconto de 10% para compensar a superestimativa das mesmas, conforme **item 10.1 da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos – IBAPE/SP – 2011.**

**2. Fator localização (  $F_{tr}$  )**

Para a transposição da parcela do valor referente ao terreno de um local para outro, foi utilizada a relação entre os valores dos lançamentos fiscais, obtidos na Planta Genérica de Valores editada pela Prefeitura Municipal de São Paulo, tendo no numerador o valor do local do imóvel avaliando (  $IF_a$  ) e no denominador, o do elemento comparativo (  $IF_e$  ).

**3. Fator testada (  $C_f$  )**

Conforme o disposto no **item 10.3.1, sub-item “b” da Norma**, tendo como testada de referência:

$$F_r = 10,00m.$$

**4. Fator profundidade (  $C_p$  )**

Conforme o disposto no **item 10.3.1, sub-item “a” da Norma**, tendo como profundidades de referência:

$$P_{mi} = 25,00m \text{ e } P_{ma} = 40,00m.$$

**5. Fator frentes múltiplas (  $C_e$  )**

Conforme o disposto no **item 10.3.3 da Norma**, imóveis enquadrados no Grupo I – 2ª Zona, se aplica o Fator Frentes Múltiplas.



**6. Fator topografia (  $F_t$  )**

Conforme o disposto no **item 10.5.2 da Norma**, tendo como referência:  
**Terreno plano.**

**7. Fator consistência do terreno (  $F_c$  )**

Conforme o disposto no **item 10.5.3 da Norma**, tendo como referência:  
**Terreno seco.**

**8. Fator área**

Os elementos comparativos foram homogeneizados em função da área, conforme o Estudo do Engenheiro Sérgio Abunaman, em seu Livro Homogeneização de áreas para avaliação de imóveis urbanos.

$$A_h = [ ( A_e / A_a )^{1/4 \text{ ou } 1/8} ]$$

Sendo:

$A_h$  = Área homogeneizada

$A_e$  = Área do elemento comparativo

$A_a$  = Área do imóvel avaliando

A utilização do expoente deve ser utilizada da seguinte forma:

$$A_e - A_a \leq 30\% \rightarrow 1/4$$

$$A_e - A_a > 30\% \rightarrow 1/8$$

**9. Fator atualização**

Não utilizado devido à baixa inflação verificada no período, aliado ao fato dos imóveis não acompanharem a pequena evolução inflacionária.




O valor básico unitário (  $V_u$  ) foi homogeneizado para a situação paradigma através da seguinte expressão:

$$V_u = \{ \{ [(V_i \times F_f) - V_b] / A_t \} \times [F_{tr} + F_a + C_f + C_p + F_t + F_c - n + 1] \}$$

Assim, os elementos comparativos obtidos na pesquisa imobiliária foram homogeneizados para a seguinte situação paradigma:

Situação paradigma	
Zona de características homogêneas	Grupo I – 2ª Zona
Frente de referência ( $F_r$ )	10,00m
Profundidade mínima ( $P_{mi}$ )	25,00m
Profundidade máxima ( $P_{ma}$ )	40,00m
Expoente do Fator frente ( $f$ )	0,20
Expoente do Fator profundidade ( $p$ )	0,50
Fator frentes múltiplas	Não se aplica
Número de fatores utilizados ( $n$ )	6
Área do terreno avaliando	126,00m <sup>2</sup>
Topografia	Plana
Consistência do solo	Seco
Índice fiscal	1.154,00
Data-base	Maior de 2022

**ANEXO III – ELEMENTOS COMPARATIVOS**





**ELEMENTO COMPARATIVO Nº 01**

<b>01. Fonte de informação</b>	Corretor autônomo – Sr. Luciano
	Tel.: ( 11 ) 94527-5971
<b>02. Data</b>	Janeiro de 2022 ( oferta )
<b>03. Localização</b>	Rua Coronel Marcílio Franco, nº 717
<b>04. Planta Genérica de Valores</b>	Setor 068, Quadra 320 e Índice Fiscal 902,00
<b>05. Área / Dimensões</b>	112,00m <sup>2</sup> / 7,00m x 16,00m
<b>06. Topografia</b>	Plano
<b>07. Características do solo</b>	Solo seco
<b>08. Benfeitorias</b>	Casa Econ., 50 anos, ( e ), 90m <sup>2</sup> , R\$ 75.000,00
<b>09. Valor de venda</b>	R\$ 370.000,00

**Ilustração fotográfica**

**Valor unitário homogeneizado:**

$$V_{u1} = \{[(370.000,00 \times 0,90) - 75.000,00] / 112,00 \times [1,279 + 0,971 + 1,074 + 1,250 + 1 + 1 - 6 + 1]\}$$

$$V_{u1} = \text{R\$ } 3.626,56 / \text{m}^2$$

**ELEMENTO COMPARATIVO Nº 02**

<b>01. Fonte de informação</b>	Corretora autônoma – Sra. Neusa
	Tel.: ( 11 ) 2242-5083
<b>02. Data</b>	Janeiro de 2022 ( oferta )
<b>03. Localização</b>	Rua Henrique Mazzei, nº 513
<b>04. Planta Genérica de Valores</b>	Setor 068, Quadra 057 e Índice Fiscal 1.009,00
<b>05. Área / Dimensões</b>	79,00m <sup>2</sup> / 7,00m de frente
<b>06. Topografia</b>	Plano
<b>07. Características do solo</b>	Solo seco
<b>08. Benfeitorias</b>	Casa Simples, 15 anos, ( c ), 130m <sup>2</sup> , R\$ 299.000,00
<b>09. Valor de venda</b>	R\$ 530.000,00

**Ilustração fotográfica**


**Valor unitário homogeneizado:**

$$V_{u2} = \{ \{ [ (530.000,00 \times 0,90) - 285.000,00 ] / 79,00 \times [ 1,144 + 0,943 + 1,074 + 1,414 + 1 + 1 - 6 + 1 ] \} \}$$

$$V_{u2} = \text{R\$ } 3.548,42 / \text{m}^2$$

**ELEMENTO COMPARATIVO Nº 03**

<b>01. Fonte de informação</b>	Top 1.000 Imóveis – Sr. Souza
	Tel.: ( 11 ) 3977-7474
<b>02. Data</b>	Janeiro de 2022 ( oferta )
<b>03. Localização</b>	Rua Quedas, nº 466
<b>04. Planta Genérica de Valores</b>	Setor 068, Quadra 029 e Índice Fiscal 1.034,00
<b>05. Área / Dimensões</b>	142,00m <sup>2</sup> / 5,50m de frente
<b>06. Topografia</b>	Plano
<b>07. Características do solo</b>	Solo seco
<b>08. Benfeitorias</b>	Casa Simples, 30 anos, ( d ), 139m <sup>2</sup> , R\$ 260.000,00
<b>09. Valor de venda</b>	R\$ 689.000,00

**Ilustração fotográfica**

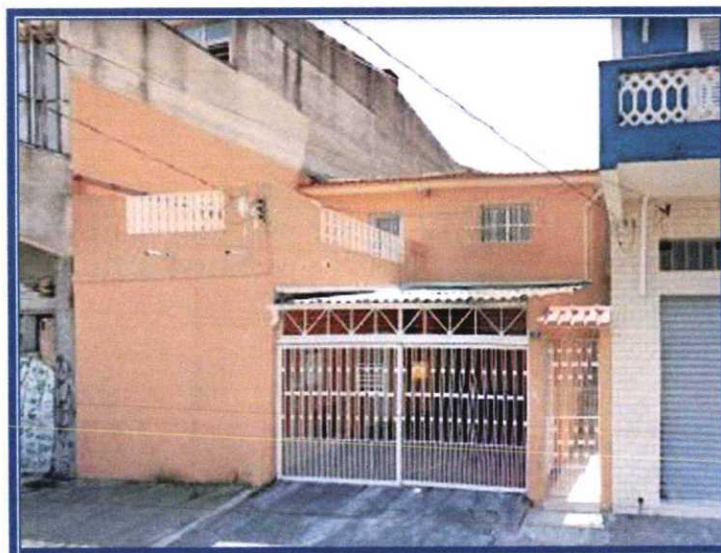
**Valor unitário homogeneizado:**

$$V_{u3} = \{[(689.000,00 \times 0,90) - 260.000,00] / 142,00 \times [1,116 + 1,030 + 1,127 + 1,000 + 1 + 1 - 6 + 1]\}$$

$$V_{u3} = \text{R\$ } 3.228,38 / \text{m}^2$$

**ELEMENTO COMPARATIVO Nº 04**

<b>01. Fonte de informação</b>	Mirante Imóveis – Sra. Marina
	Tel.: ( 11 ) 2997-7940
<b>02. Data</b>	Janeiro de 2022 ( oferta )
<b>03. Localização</b>	Rua Motanguá, nº 110
<b>04. Planta Genérica de Valores</b>	Setor 068, Quadra 325 e Índice Fiscal 826,00
<b>05. Área / Dimensões</b>	214,00m <sup>2</sup> / 10,00m de frente
<b>06. Topografia</b>	Plano
<b>07. Características do solo</b>	Solo seco
<b>08. Benfeitorias</b>	Casa Simples, 40 anos, ( e ), 190m <sup>2</sup> , R\$ 233.000,00
<b>09. Valor de venda</b>	R\$ 800.000,00

**Ilustração fotográfica**

**Valor unitário homogeneizado:**

$$V_{u4} = \{[(800.000,00 \times 0,90) - 233.000,00] / 214,00 \times [1,397 + 1,068 + 1,000 + 1,081 + 1 + 1 - 6 + 1]\}$$

$$V_{u4} = \text{R\$ } 3.518,09 / \text{m}^2$$

**ELEMENTO COMPARATIVO Nº 05**

<b>01. Fonte de informação</b>	Carlos Ferrari Imóveis – Sr. Carlos
	Tel.: ( 11 ) 2287-6666
<b>02. Data</b>	Janeiro de 2022 ( oferta )
<b>03. Localização</b>	Rua Motanguá, nº 188
<b>04. Planta Genérica de Valores</b>	Setor 068, Quadra 323 e Índice Fiscal 723,00
<b>05. Área / Dimensões</b>	275,00m <sup>2</sup> / 9,00m de frente
<b>06. Topografia</b>	Plano
<b>07. Características do solo</b>	Solo seco
<b>08. Benfeitorias</b>	Casa Econ., 50 anos, ( e ), 210m <sup>2</sup> , R\$ 178.000,00
<b>09. Valor de venda</b>	R\$ 650.000,00

**Ilustração fotográfica**

**Valor unitário homogeneizado:**

$$V_{u5} = \{[(650.000,00 \times 0,90) - 178.000,00] / 275,00 \times [1,596 + 1,102 + 1,021 + 1,000 + 1 + 1 - 6 + 1]\}$$

$$V_{u5} = \text{R\$ } 2.544,75 / \text{m}^2$$

**ELEMENTO COMPARATIVO Nº 06**

<b>01. Fonte de informação</b>	Lupa Administradora Imobiliária – Sr. Sérgio
	Tel.: ( 11 ) 2813-7000
<b>02. Data</b>	Janeiro de 2022 ( oferta )
<b>03. Localização</b>	Rua Henrique Mazzei, nº 380
<b>04. Planta Genérica de Valores</b>	Setor 068, Quadra 056 e Índice Fiscal 774,00
<b>05. Área / Dimensões</b>	270,00m <sup>2</sup> / 10,00m x 27,00m
<b>06. Topografia</b>	Plano
<b>07. Características do solo</b>	Solo seco
<b>08. Benfeitorias</b>	Casa Econ., 50 anos, ( e ), 200m <sup>2</sup> , R\$ 170.000,00
<b>09. Valor de venda</b>	R\$ 650.000,00


**Ilustração fotográfica**

**Valor unitário homogeneizado:**

$$V_{u6} = \{[(650.000,00 \times 0,90) - 170.000,00] / 270,00 \times [1,491 + 1,100 + 1,000 + 1,000 + 1 + 1 - 6 + 1]\}$$

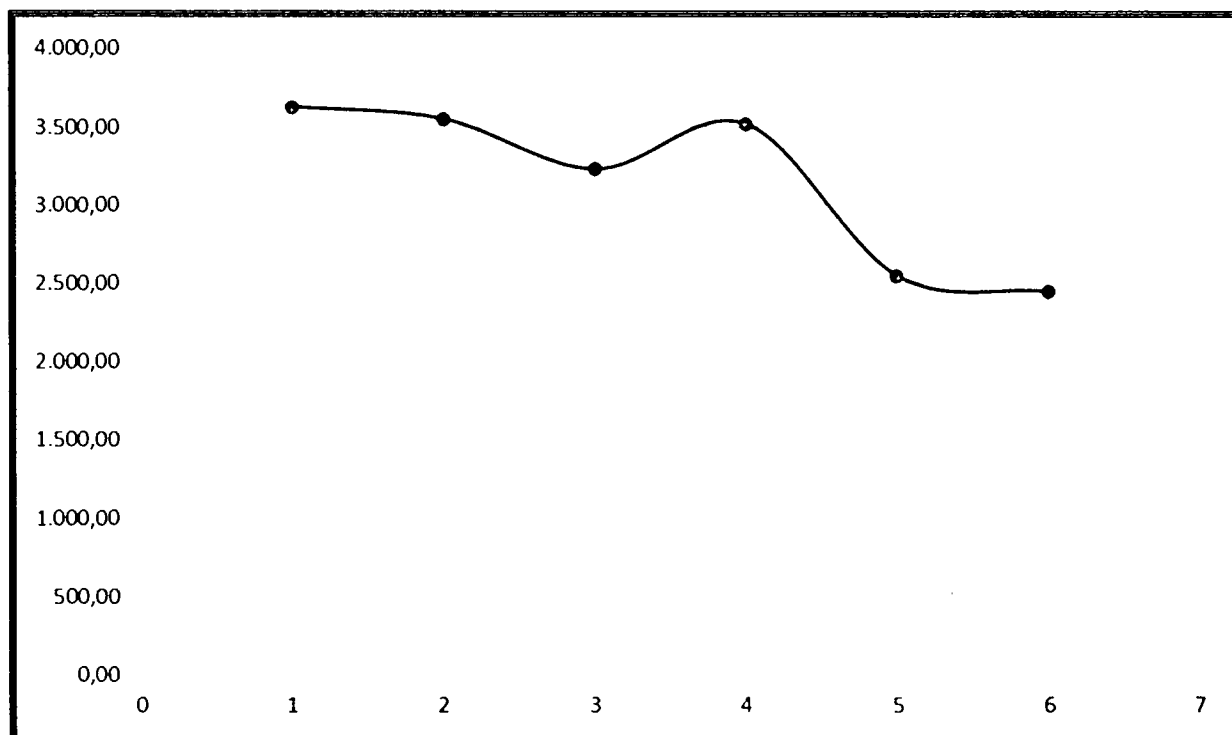
$$V_{u6} = \text{R\$ } 2.445,36 / \text{m}^2$$

## ANEXO IV – QUADRO RESUMO DE HOMOGENEIZAÇÃO



**ANEXO IV – QUADRO RESUMO DE HOMOGENEIZAÇÃO**

Nº	V <sub>i</sub>	F <sub>r</sub>	V <sub>b</sub>	A <sub>t</sub>	F <sub>tr</sub>	A <sub>h</sub>	C <sub>r</sub>	C <sub>p</sub>	F <sub>t</sub>	F <sub>c</sub>	n	V <sub>u</sub>
01	370.000,00	0,90	75.000,00	112,00	1,279	0,971	1,074	1,250	1	1	6	3.626,56
02	530.000,00	0,90	299.000,00	79,00	1,144	0,943	1,074	1,414	1	1	6	3.548,42
03	689.000,00	0,90	260.000,00	142,00	1,116	1,030	1,127	1,000	1	1	6	3.228,38
04	800.000,00	0,90	233.000,00	214,00	1,397	1,068	1,000	1,081	1	1	6	3.518,09
05	650.000,00	0,90	178.000,00	275,00	1,596	1,102	1,021	1,000	1	1	6	2.544,75
06	650.000,00	0,90	170.000,00	270,00	1,491	1,100	1,000	1,000	1	1	6	2.445,36



*[Handwritten signature]*



**ANEXO V – MÉDIA ARITMÉTICA SANEADA**



**ANEXO V – MÉDIA ARITMÉTICA SANEADA**

<b>V<sub>u</sub></b>	<b>( R\$ / m<sup>2</sup> )</b>
<b>V<sub>u1</sub></b>	<b>3.626,56</b>
<b>V<sub>u2</sub></b>	<b>3.548,42</b>
<b>V<sub>u3</sub></b>	<b>3.228,38</b>
<b>V<sub>u4</sub></b>	<b>3.518,09</b>
<b>V<sub>u5</sub></b>	<b>2.544,75</b>
<b>V<sub>u6</sub></b>	<b>2.445,36</b>

$$MA = \frac{R\$ 18.911,56 / m^2}{6} = R\$ 3.151,93 / m^2$$

$$- 30\% = R\$ 2.206,35 / m^2$$

$$+ 30\% = R\$ 4.097,50 / m^2$$

Portanto, não foi desprezado nenhum elemento, logo:

$$V_u = R\$ 3.151,93 / m^2$$

