



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA (CNM) 111252.2.0114850-76

Visualização de Matrícula

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
114.850

ficha
01

São Paulo, 02 de Janeiro de 1989.

IMÓVEL: Um prédio sob nº 82, situado à Rua Adelaide Boschetti em Vila Boschetti, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, e respectivo terreno, medindo 7,00 metros de frente para a referida rua, -- por 18,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 126,00 metros quadrados, confinando de ambos os lados e nos fundos com terreno remanescente de Ursula Gertrudes Moilanen e seu marido Tauno Edwin Moilanen; o terreno se localiza distante 22,00 metros da esquina com a Rua Antonio Boschetti. -- Contribuinte nº 068.220.0042-9.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ MARCHESIN, industrial, RG nº 6.327.913-SSP/SP, e sua mulher JANDYRA DA CRUZ MARCHESIN, do lar, RG nº 11.461.796-SSP/SP, CPF nº 065.823.548-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, -- residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Julio Buo no nº 2.400, apto 32-D.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 102.590 neste Registro. -- A Escrevente habilitada, Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

AV: 1 - 114.850: - São Paulo, 02 de Janeiro de 1.989.
Do Alvará de Conservação nº 10.524, emitido em 17.07.73, e do Aviso Recibo de Imposto nº 063.277, do exercício de 1.988, am bos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, cons ta que, o prédio nº 82, da Rua Adelaide Boschetti, tem atual mente o nº 31. A Escrevente habilitada,.....
Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Maior, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R. 2 - 114.850: - São Paulo, 02 de Janeiro de 1.989.
TRANSMITENTES: JOSÉ MARCHESIN e sua mulher JANDYRA DA CRUZ--- MARCHESIN, já qualificados como proprietários.

matrícula

114.850

ficha

01

verso

ADQUIRENTE: VALDEMIR DE BARROS FRICHE, do comércio, RG número 4.319.092-SSP/SP, CPF nº 415.891.308-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Maria Amélia Marchesin Friche, do comércio, RG nº 11.461.797-SSP/SP, CPF nº 014.041.868-75, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Adelaide Boschetti nº 31.

TITULO: Compra e venda.

FORMA DO TITULO: Escritura de 20 de dezembro de 1.988, de Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, Livro 586, fls. 117/118.

VALOR: CZ\$ 1.000.000,00 (Um milhão de cruzados). A Escrevente habilitada, *Regina Célia Scarpelini* (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Maior, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

R. 03 - 114.850 - São Paulo, 04 de maio de 1.992.

TRANSMITENTES: VALDEMIR DE BARROS FRICHE, do comércio e sua mulher, MARIA AMÉLIA MARCHESIN FRICHE, do comércio, brasileiros, RG nºs 4.319.092-SSP/SP e 11.461.797-SSP/SP, CPF nºs... 415.891.308-04 e 014.041.868-75, respectivamente, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Adelaide Boschetti, nº 31.

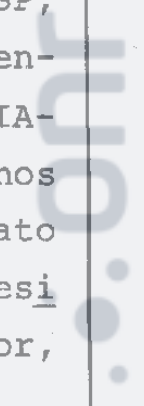
ADQUIRENTE: FÁBIO RAMALHO DA COSTA, brasileiro, estudante, adolescente com 17 anos de idade, RG nº 19.983.366-9-SSP/SP, FERNANDA RAMALHO DA COSTA, brasileira, estudante, adolescente com 14 anos de idade, RG nº 19.983.366-SSP/SP; e, FLÁVIA-RAMALHO DA COSTA, brasileira, estudante, criança com 9 anos de idade, RG nº 19.983.368-SSP/SP; sendo o primeiro neste ato assistido de sua mãe e os demais representados, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à rua João Souto Maior, nº 912, aptº 44-C.

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA IMPRESSÃO CONSULTA CERTIFICADA

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



matrícula

114.850

ficha

02

São Paulo, 04 de Maio de 1992

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de abril de 1.992, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito - Tucuruvi, desta Capital, livro 723, fls. 217/218.

VALOR: CR\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros). A Escrevente habilitada, Luzia Antonia Abelin (Luzia Antonia Abelin). O Oficial Maior, Nelson Amoroso.

R. 04 - 114.850 - São Paulo, 04 de Maio de 1992.

NÚ-PROPRIETÁRIO: FABIANO RAMALHO DA COSTA; FERNANDA RAMALHO DA COSTA; e, FLÁVIA RAMALHO DA COSTA, todos já qualificados.

USUFRUATUÁRIA: IRENE RAMALHO DA COSTA, brasileira, separada - consensualmente, RG nº 077.954.499-8-SSP/RJ., CPF nº... 087.270.118-28, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua João Santo Maior nº 912, aptº. 44-C.

TÍTULO:- USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de abril de 1.992, de notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito - Tucuruvi, desta Capital, livro 723, fls. 217/218.

VALOR: CR\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros). A Escrevente habilitada, Luzia Antonia Abelin (Luzia Antonia Abelin). O Oficial Maior, Nelson Amoroso.

AV.-05- 114.850 - São Paulo, 16 de fevereiro de 2001.

Procede-se a presente averbação de ofício, na forma do parágrafo 1º do artigo nº 213, da Lei 6.015/73, para constar que, o nome correto do adquirente constante do R.-03 da matrícula, é **FABIANO RAMALHO DA COSTA**, e não como constou. O Oficial Substituto,

Continua no Verso

matricula
114.850

ficha
002

verso

Av.6 - 114.850 - São Paulo, 23 de dezembro de 2014.

(prenotação n°. 721.672 - 25/11/2014).

RÉUS: IRENE RAMALHO DA COSTA, CPF n° 087.270.118-28;
FABIANO RAMALHO DA COSTA, CPF n° 147.192.708-32; FERNANDA
RAMALHO DA COSTA, CPF n° 275.375.148-01; e FLAVIA RAMALHO
DA COSTA, CPF n° 312.993.258-58.

AUTOR: CLAUDIO BENETTI TORREZAN, CPF n° 061.628.418-71.

TÍTULO: ARRESTO.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000077515 passada
em 25 de novembro de 2014 (11:10:05) emitida por Flavio
Shiota, Escrevente Técnico Judiciário do 6° Ofício Cível
do Foro Regional de Santana, desta Capital, extraída dos
autos da ação de Execução Civil - processo n° 0050714-
78.2011.8.26.0001 que o autor move contra os réus, sendo
nomeado depositário Claudio Benetti Torrezan.

VALOR: R\$ 113.125,29 (cento e treze mil, cento e vinte e
cinco reais e vinte e nove centavos). A penhora é
praticada a teor do Parecer n° 312/2012-E exarado no
Provimento CG n° 22/2012. A Escrevente autorizada, Renata
Tigue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:8C349161445428D1B73EF985D4A7D24E#

Av.7 - 114.850 - São Paulo, 1 de setembro de 2017.

(prenotação n°. 807.087 - 21/08/2017).

Nos termos da r.decisão proferida em 13 de abril de 2016,
com força de Ofício, assinada digitalmente pela MM. Juíza
de Direito Drª Gislaine Maria de Oliveira Conrado, da 6ª
Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital,
extraída dos autos da ação de Execução de Título

Continua na ficha 003



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0114850-76

Visualização de Matrícula

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

114.850

FICHA

003

São Paulo, 01 de Setembro de 2017

Extrajudicial - processo nº 0050714-78.2011.8.26.0001, foi determinado a presente averbação para retificar o ARRESTO objeto da averbação nº 06 desta matrícula, para constar que: a) os executados/réus na ação são FABIANO RAMALHO DA COSTA, FERNANDA RAMALHO DA COSTA e FLAVIA RAMALHO DA COSTA; b) que o arresto recai sobre 1/3 parte ideal da nua propriedade do imóvel pertencente a cada um dos executados; c) a utilização da palavra "ARRESTO" onde se lê "penhora" no final da averbação, ou seja: "O ARRESTO é praticado a teor do Parecer..." e não como anteriormente constou. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:7AC83EDBEA844D35A12C8FAB7E0122AD#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em
em www.registadores.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA

FICHA
VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br