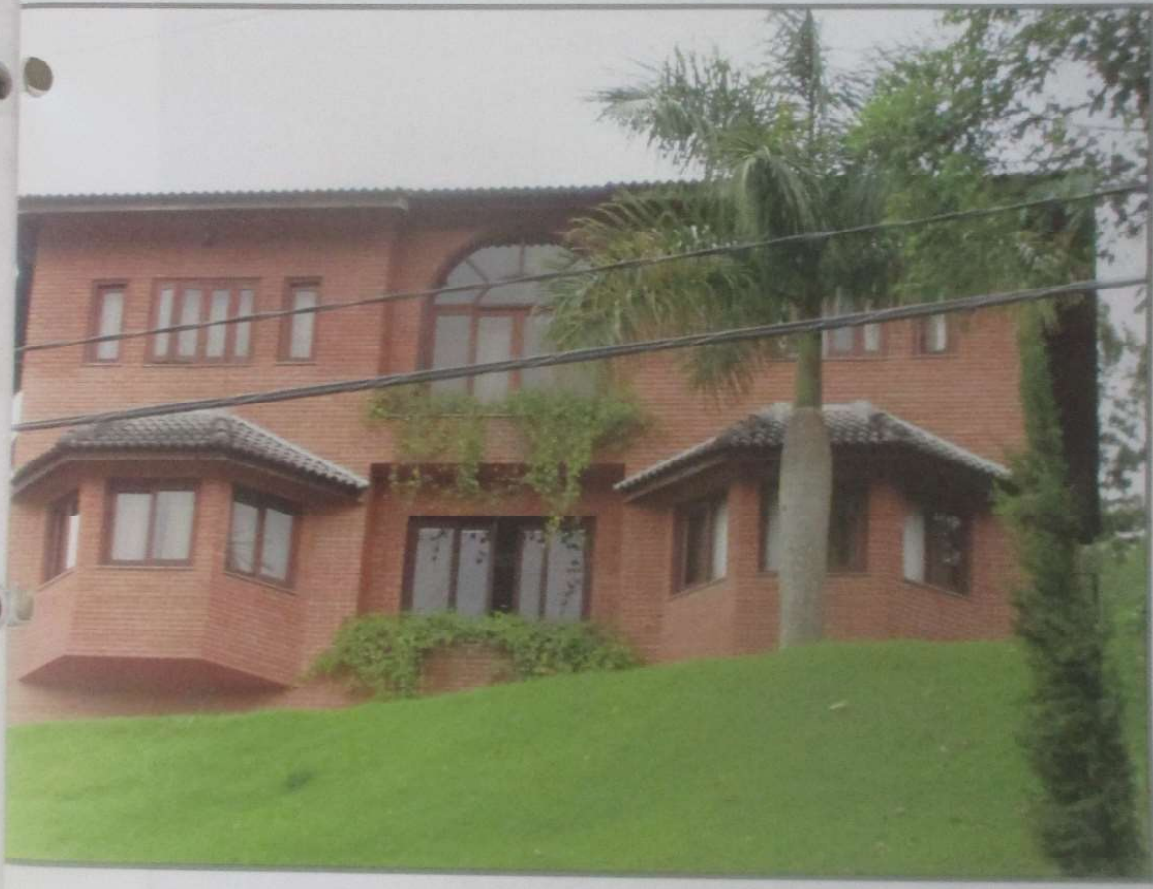


198
ca

I.5.iv RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Vista da testada do imóvel situado a Rua Pontal, nº 1.150 – Residencial Capital Ville –
Município de Cajamar.



↙

852

**ABIO
ERNANDES**

lações e Perícias de Engenharia



FOTO 1 e 2) – Vista do acesso ao imóvel pela Rua Pontal, onde podemos notar a existência de portão elétrico e vasta área verde na parte frontal do mesmo.

1009

**ABIO
ERNANDES**

Consultorias e Perícias de Engenharia

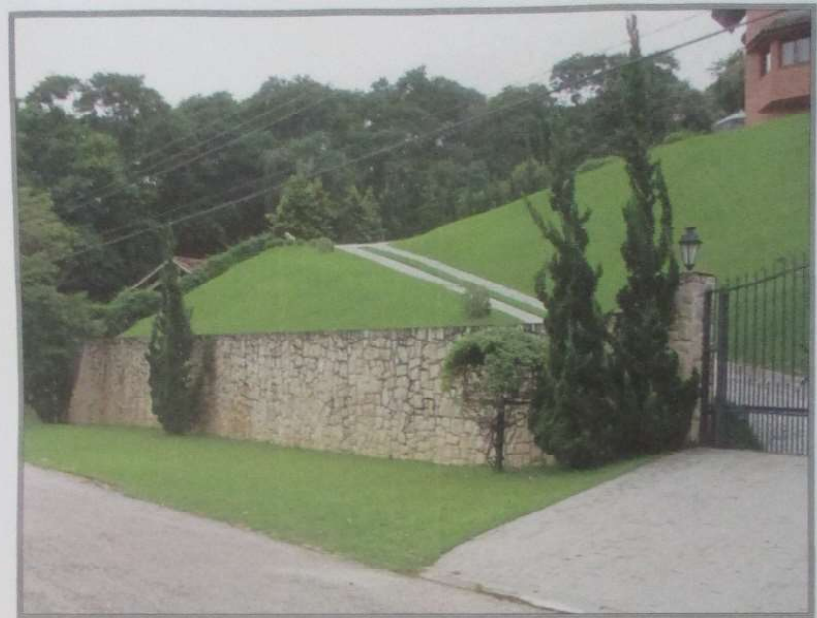


FOTO 3 e 4) – Vista mais ampla da entrada do imóvel do Sr. Altair, onde podemos notar o ótimo serviço paisagístico elaborado no mesmo.

220

**ABIO
ERNANDES**

Perícias e Perícias de Engenharia



FOTO 05 e 06) – Vista da cozinha do imóvel, verificando a existência de armários embutidos de ótima qualidade.



ABIO ERNANDES

Atuações e Perícias de Engenharia



FOTO 07, 08, 09 e 10) – Vista de outros ângulos da cozinha do imóvel, constatando como nas ilustrações anteriores os ótimos armários embutidos existentes, observando também peça em granito (fogão e cuba) de excelente qualidade e acabamento.

**ABIO
FERNANDES**

avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 11, 12, 13 e 14) – Vista da sala de estar do imóvel e continuação da cozinha, onde podemos notar a existência de piso de madeira nobre de excelente qualidade na sala, com existência de portas e esquadrias em madeira com aplicação de verniz com excelente acabamento.

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 15 e 16) – Vista de parede da sala de jantar em pedra, verificando que o imóvel objeto da lide possui acabamentos diferenciados.

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 17, 18, 19 e 20) – Vista da Suíte nº 01, podendo verificar o bom acabamento (piso em madeira com rodapé e paredes com aplicação de massa corrida e pintura a látex acrílico de boa qualidade), verificando também a existência de varanda e armários embutidos de boa qualidade no referido cômodo.

**ABIO
ERNADES**

lações e Perícias de Engenharia



FOTO 21, 22, 23 e 24) – Outra vista da suíte nº 01 e banheiro conjunto da mesma, podendo observar acabamentos de boa qualidade (cerâmicas, peças metálicas DECA).

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 25, 26, 27 e 28) – Vista interna da suíte nº 02, podendo verificar que a mesma possui vista privilegiada para o lago existente de frente ao imóvel objeto da avaliação.

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 29) – Vista da suíte do casal, observando seu excelente acabamento interno.

230
19**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 30, 31, 32 e 33) – Vista interna da suíte do casal, verificando a existência de mármore travertino no piso e parte da parede como revestimento, com existência de banheira Jacuzzi de boa qualidade e fechamento em vidro temperado.

24
29**ABIO
ERNADES**

atuações e Perícias de Engenharia



FOTO 34, 35, 36 e 37) – Outra vista da suíte do casal notando seu ótimo acabamento e vista do closet do imóvel.

232

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 38, 39 e 40) – Vista do hall de distribuição das suítes do imóvel, notando seu bom acabamento (piso em madeira nobre, paredes com aplicação de massa corrida e pintura látex de boa qualidade e forro de gesso com roda teto).

203

**FABIO
FERNANDES**

avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 41, 42, 43, 44, 45 e 46) – Vistas da sala de estar e sala de televisão do imóvel, verificando que a sala de estar possui pé direito duplo, com acabamentos de boa qualidade, acabamentos estes existentes também na sala de TV.

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 47 e 48) – Vista da sala de TV do imóvel, notando a existência de bom acabamento interno, como mostrado nas ilustrações acima.

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 49, 50, 51 e 52) – Como mostrado nas ilustrações acima, verificamos a existência de pé direito duplo existente na sala de estar.

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 53, 54 e 55) – Vista interna da suíte nº 03 e banheiro da referida suíte, observando excelentes acabamentos.

238

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 56, 57 e 58) – Vista do banheiro e lavado existente no pavimento térreo próximo a sala de estar, verificando seus ótimos acabamentos e escadaria de acesso a sala de jantar.

238

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 59 e 60) – Vista em detalhes dos metais existentes no lavado do imóvel.

5/15

**FABIO
FERNANDES**

Valiações e Perícias de Engenharia



FOTO 61, 62, 63 e 64) – Vista da escadaria de acesso a garagem e existência de elevador no interior do referido imóvel (foto 61).

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 65 e 66) – Vista externa da área de lazer.

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia

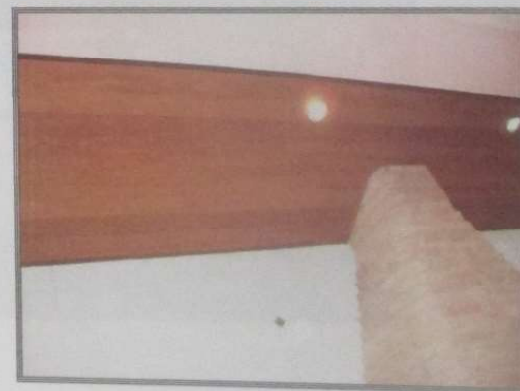


FOTO 67, 68, 69, 70, 71 e 72) – Vista interna da churrasqueira existente nos fundos do terreno, observando ótimo acabamento e seu bom estado de conservação.

202

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 73, 74 e 75) – Vista de outro ângulo da área de churrasqueira e área da piscina.

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 76, 77, 78 e 79) – Vista da cozinha e vestiários existentes na área de churrasqueira do imóvel.



**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 80, 81, 82 e 83) – Vista do outro vestiário existente na área de churrasqueira e escadaria de acesso ao pavimento superior da churrasqueira.

225

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 84, 85, 86 e 87) – Vista das acomodações existentes na parte superior do vestiário.

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 88, 89 e 90) – Vista de outros pontos dos cômodos existentes na parte superior dos vestiários.

20/10

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 91, 92, 93 e 94) – Vista do dormitório e banheiro de empregada existente na área de serviço do imóvel.

223
3**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 95, 96, 97, 98, 99 e 100) – Vista de diversos ângulos da área da piscina do imóvel objeto da avaliação, nota-se excelente acabamento e material.

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 101 2 102) – Vista da piscina.

23

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 103 e 104) – Vista de outros ângulos do imóvel e interior da piscina.



FOTO 105 e 106) – Vista do corredor lateral do imóvel.

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 107, 108, 109, 110, 111 e 112) – Vista externa do imóvel, onde podemos notar o ótimo serviço de paisagismo executado no mesmo.



278

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia

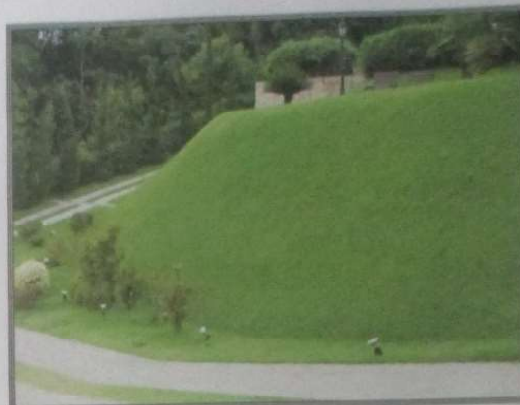


FOTO 113, 114, 115, 116, 117 e 118) – Vista de outros ângulos da parte externa do imóvel.

9

237
9**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia

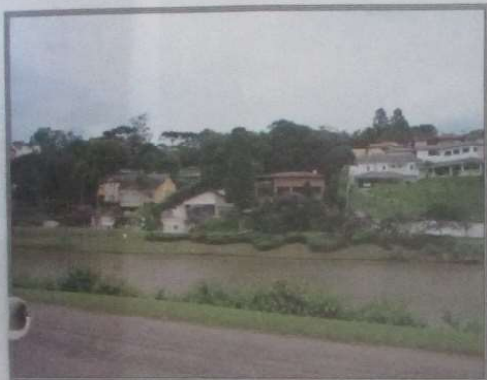


FOTO 119, 120, 121 e 122) – Vista do imóvel para o lago existente no Residencial Capital Ville.



29

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia

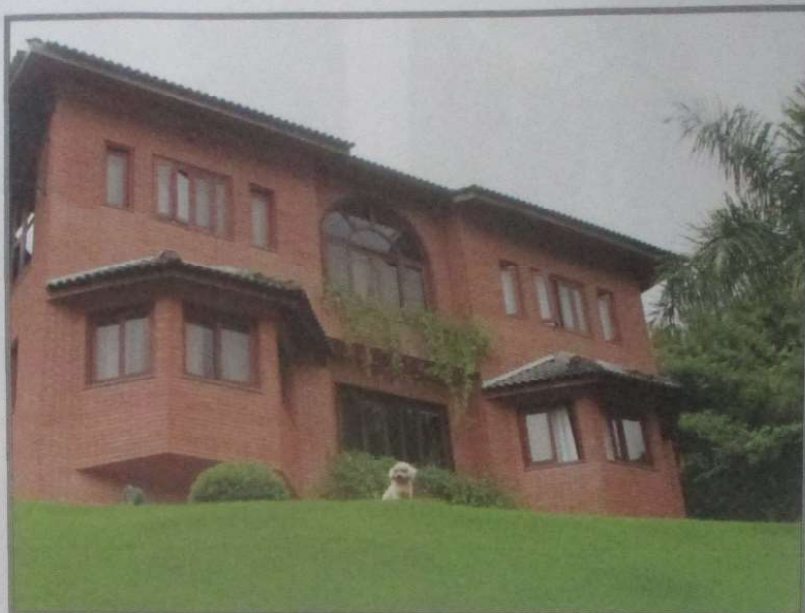


FOTO 123 e 124) – Vista externa da edificação existente, observando seu conjunto harmonioso.

27
26**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 125, 126, 127, 128 e 129) – Vista de diversos ângulos da parte externa do imóvel.

236

**FABIO
FERNANDES**

Avaliações e Perícias de Engenharia



FOTO 130, 131, 132, 133, 134 e 135) – Idem ilustrações anteriores.

↗