

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA
11.445

FOLHA
1

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- Uma Unidade Autônoma designada pelo Apartamento n. 114, (residencial), localizado no 11º andar do Edifício Alvorada, situado na rua da Penha, com entrada pelo nº 987, desta cidade, contendo hall de entrada, living, e sala de jantar, 2 dormitórios, despensa, cozinha, banheiro, WC de empregada e área de serviço, encerrando a área útil de 102,38 metros quadrados e área comum de 18,91 metros quadrados, perfazendo uma área de 121,29 metros quadrados. Confronta-se, pela frente com o apartamento 112; pelo lado direito de quem da rua olha o Edifício com o apartamento 113; pelo lado esquerdo com propriedade n. 973, de Rosa Sinesgalli da rua da Penha e pelos fundos com a área de condomínio. A essa unidade corresponde a fração ideal de 1,435% no terreno com formato irregular, com a área de 1.427,00 metros quadrados, situado na rua da Penha, desta cidade, assim descrito: situado à rua da Penha, medindo 19,10 metros de frente, formado, pela reunião dos terrenos, onde existiam os prédios ns. 975 e 987, e de um terreno sem benfeitorias. Confronta-se pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com a casa n. 999, da rua da Penha, de propriedade de João Enes Nardi, e Santa Costa Nardi, numa extensão de 33,00 metros. Neste ponto quebra à direita, com um ângulo de cerca de 95º, numa extensão de 19,36 metros, onde confronta pelos fundos das casas da rua da Penha, n. 999, 1005 e 1011, de propriedade, respectivamente, de João Enes Nardi, Herminio de Oliveira e João da Costa Ribeiro. Vira a esquerda em ângulo reto, numa extensão de 18,30 metros, onde confronta com propriedade de Joaquim de Moura, que faz frente para a rua da Penha ns. 1019, 1025 e 1027. A partir deste ponto, vira a esquerda em ângulo de 92º, numa extensão de 39,00 metros, onde confronta com propriedade de Alexandre Flores Alcolêa, que faz frente para a rua Professor Toledo, nº 99. Torna a virar a esquerda com um ângulo de 94º, numa extensão de 19,54 metros, onde confronta pelos fundos das casas ns. 107, 117 e 121 da rua Professor Toledo, de propriedade, respectivamente, de Bernardi, Vitor Afarano e Antonio Rodrigues Simões Filho. Quebra à esquerda numa extensão de 1,85 metros em ângulo reto, onde confronta com os fundos do imóvel da rua da Penha, nº 973, de propriedade de Rosa Sinesgalli. Quebra à direita, em ângulo reto, numa extensão de 32,00 metros, onde encontra o alinhamento da rua da Penha, fechando o polígono. Confronta com o lado direito do imóvel da rua da Penha, nº 973, de propriedade de Rosa Sinesgalli.- PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA TRESEL S/A, com sede na Capital deste Estado, CGC nº 61.335.774/0001-68. TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº 4.538, de 1-12-1976 e R.4-4.538, em 26-6-1978, Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório.- Sorocaba, 17 de abril de 1979.- O Escrevente Autorizado, x-x-x-
(Eduardo de Oliveira Nastri).-.-.-.-.-

R.1-11.445, em 17 de abril de 1979.

TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA TRESEL S/A, acima qualificada.- ADQUIRENTE:- ALEXANDRE BELDI NETTO, brasileiro, casado em comunhão de bens com HELOISA WEY BELDI, empresário, RG 1.641.811-SP, e CIC 018.043.248/68, domiciliado nesta cidade.- TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 05 de abril de 1979, do 3º Cartório de Notas Local, Livro 023, fls.171.- VALOR:- Cr\$575.000,00.- O Escrevente Autorizado, (Eduardo de Oliveira Nastri).-.-.-.-.-

continua no verso

MATRÍCULA

11.445

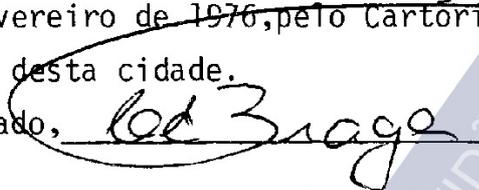
FOLHA

01

VERSO

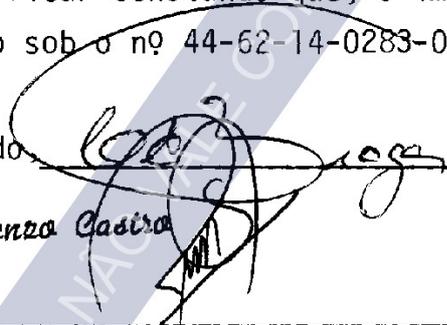
Av.2/11.445, em 26 de outubro de 1.989.

De conformidade com o Requerimento datado de 20 de outubro de 1.989, com firma reconhecida no 3º Cartório de Notas local, pediu-se averbar para ficar constando que, os proprietários ALEXANDRE BELDI NETTO e HELOISA WEY BELDI, são casados desde 08 de janeiro de 1.950, no regime de comunhão universal, conforme Certidão nº 2.425, Livro nº B-18, Folhas nº 95, expedida em 12 de fevereiro de 1976, pelo Cartório do Registro Civil do Primeiro Subdistrito desta cidade.

O Escrevente Autorizado,  (Célido Augusto Braga).Z.

Av.3/11.445, em 05 de fevereiro de 1.990.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, e documento nº 2379, expedido em 25 de janeiro de 1.990, pela Prefeitura Municipal local, autorizou-se averbar para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado sob o nº 44-62-14-0283-00-042-3, na referida Prefeitura.

O Escrevente Autorizado,  (Célido Augusto Braga).JPN.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.4/11.445, em 05 de fevereiro de 1.990.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, - Livro nº 368, Folhas nº 02, aos 29 de setembro de 1.989, os proprietários ALEXANDRE BELDI NETTO, RG- 1.641.811/SSPSP., CPF- 018.043.248/68 e sua mulher HELOISA WEY BELDI, RG- 5.342.166/SSPSP., CPF- 029.866.153/64, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Bandeirantes, nº 730, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a -

(continua na folha nº 02)

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

MATRÍCULA

11.445

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 1000 REGISTRO GERAL

O Oficial

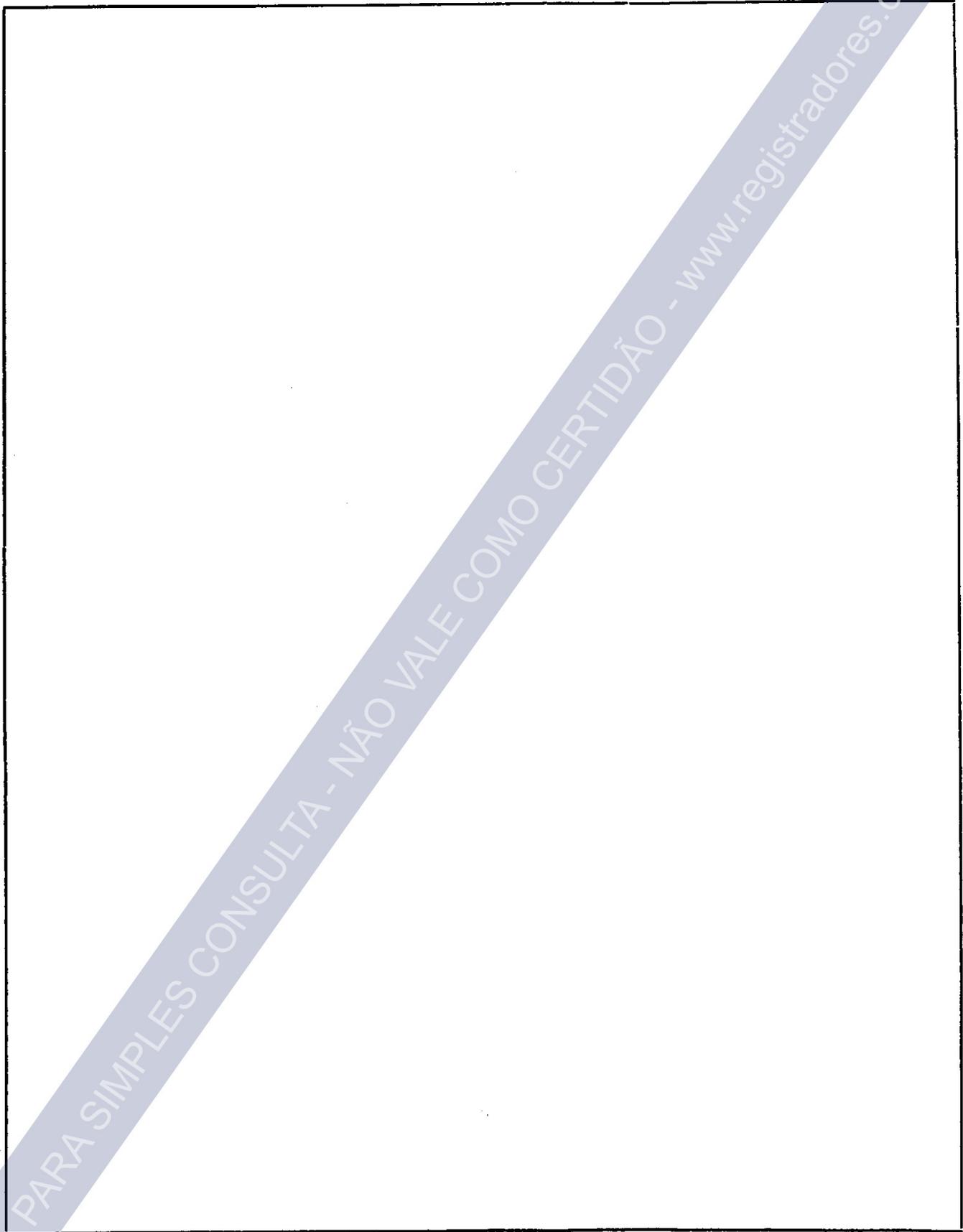
BELDI - COMÉRCIO, PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA., pessoa jurídica - com sede nesta cidade, à Avenida Brasil, nº 331, inscrita no CGC/MF sob o nº 52.955.143/0001-50, pela importância de Ncz\$21.000,00, com o valor avaliado de Ncz\$171.599,47.

O Escrevente Autorizado,  (Célio Augusto Braga).JPN.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

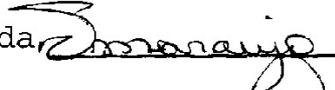
MATRÍCULA

FOLHA



Av.2-11.448, em 26 de janeiro de 1995.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, autorizou-se a presente para ficar constando, que os proprietários ALEXANDRE BELDI NETTO e sua esposa HELOISA WEY BELDI, são casados desde 08 de janeiro de 1950, - conforme Certidão do Casamento nº 2.425, Lº B 18, fls. 95, expedida pela Cartório de Registro Civil do Primeiro Subdistrito local, em 26 de março de 1991.

A Escrevente Autorizada,  (Valéria Martins Araujo) C.S.

Ademir Padilha Arruda
Substituto do Oficial

Av.3-11.448, em 26 de janeiro de 1995.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada e Certidão nº 256/95, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 20 de janeiro de 1995, autorizou-se a presente para ficar constando, que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado sob o nº 44.62.14.0283.01.075 na referida Prefeitura.

A Escrevente Autorizada,  (Valéria Martins Araujo) C.S.

Ademir Padilha Arruda
Substituto do Oficial

R.4-11.448, em 26 de janeiro de 1995.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Cartório de Notas local, - em 17 de janeiro de 1995, Lº 323, fls. 86, os proprietários ALEXANDRE BELDI NETTO, administrador de empresa e sua esposa HELOISA WEY BELDI, professora, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores dos RGs. 1.641.811-SSP/SP e 5.342.166-SSP/SP., e CICs. nºs 018.043.248-68 e 029.866.158-64, tudo respectivamente, transmitiram por venda o imóvel - objeto desta matrícula, a BELDI COMÉRCIO, PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES

(VIDE FOLHA 02)

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOPOCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

11.448

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

LITDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. nº 52.955.143/0001-50, pelo -
valor de R\$10,00, com o valor venal de R\$1.320,58.

A Escrevente Autorizada, Valéria Martins Araujo (Valéria Martins Araujo) C.S.

Ademir Padilha Arruda
Substituto do Oficial

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br