

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

-33.771-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Henrique

IMÓVEL:- Uma casa assobradada sita à Rua Major João Lício, n.º 149-1, na Vila Maria Amélia, com seu respectivo terreno e quintal, que na sua integridade mede 6,00 metros de largura e --- 30,00 metros de comprimento, confrontando do lado direito com Francisco Pires da Silva, sucessor de Marcolino Alves; do lado esquerdo com Antonio Dias Batista, sucessor de Theodoro de Tal e nos fundos com Mirian Marta Nogueira, sucessora de Roberto Holmuth; contendo no quintal diversos cômodos.-PROPRIETÁRIOS: ALEXANDRE BELDI NETTO e WILHEM COSSERMELLI, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade.-TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição n.º 37.681 - 3-AU.-Sorocaba, 29 de outubro de 1981.-.O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (Otavio Antonio Martins Ricci).-O Oficial Interino do Registro, - - - *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti)..-

R.1/33.771, em 29 de outubro de 1981.-Da Carta de Arrematação expedida pelo 1.º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, em 02 de setembro de 1981, extraída dos autos de Extinção de Condomínio (processo n.º 1210/78) e requerimento datado de 28 de outubro de 1981, que Wilhem Cossermelli e s/m. Therezinha Madureira Cossermelli, brasileiros, casados, proprietários, - residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Gal. Osório, 477 CIC. n.º 018.153.858/04, moveu contra Alexandre Beldi Netto e s/m. Heloisa Wey Beldi, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Bandeirantes, n.º 730, CIC. - 018.043.248/68; assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2a. Vara Cível da Comarca de Sorocaba-SP., Dr. José Walter Tintori, -- consta que, foi arrematado por ALEXANDRE BELDI NETTO, acima qualificado, a meação do imóvel acima matriculado; do valor de --- Cr\$799.000,00.-.O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (Otavio Antonio Martins Ricci).-O Oficial Interino do Registro, - - - *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti)..- (continua no verso)

MATRÍCULA

33.771

FOLHA

1

VERSO

Avº 2, em 20 de outubro de 1989.-

A requerimento constante da escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 29 de setembro de 1989, livro 368, --- fls. 2, pediu-se averbar que o proprietário ALEXANDRE BELDI NETTO, é casado com HELOISA WEY BELDI, desde 8.01.1950, no regime da comunhão de bens, como se verifica da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil do Primeiro Subdistrito local, em 12 de fevereiro de 1976, do Termo nº 2.425, às fls. 95, do livro nº B-18.-

O Esc. Habº, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).-
O OFICIAL, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

Avº 3, em 20 de outubro de 1989.-

A requerimento constante da escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 29 de setembro de 1989, livro 368, --- fls. 2, pediu-se averbar que HELOISA WEY BELDI, possui atualmente o CIC. (individual) sob nº 029.866.158/64, como faz -- prova o seu Cartão de Identificação do Contribuinte - CIC. -, expedido pela Secretaria da Receita Federal e apresentado em "xerox" autenticada.-

O Esc. Habº, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).-
O OFICIAL, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

Avº 4, em 20 de outubro de 1989.-

Da escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 29 de setembro de 1989, livro 368, fls. 2, consta que o imóvel objeto desta Matrícula acha-se cadastrado na PMS, sob nº --- 54.53.37.0098.00.000.2.15.-

O Esc. Habº, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).-

(CONTINUA ÀS FLS. 2)

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

33.771

FOLHA

2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O ofi~~at~~

O OFICIAL, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 5, em 20 de outubro de 1989.-

Pela escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 29 de setembro de 1989, livro 368, fls. 2, ALEXANDRE BELDI NETTO, RG. 1.641.811-SSP-SP, CPF. 018.043.248-68 e sua mulher - HELOISA WEY BELDI, RG. 5.342.166-SSP-SP, CPF. 029.866.158-64, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Bandeirantes, 730, venderam o imóvel objeto desta Matrícula à BELDI - COMÉRCIO, PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA., pessoa jurídica com sede nesta cidade, à Avenida Brasil nº 331, inscrita no CGC.MF. sob nº 52.955.143/0001-50, pelo preço de NCz\$93.000,00.-

O Esc. Habº, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).-

O OFICIAL, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-