

# Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

42.572

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial \_\_\_\_\_

Sorocaba, 12 de agosto de 1991.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Gleba B, com a área de 763,175 metros quadrados, constituída pelos lotes ns. 09, 10 e parte do 11, do Jardim Santa Clara, - nesta cidade, o perímetro desta área tem início na estaca 1A colocada junto a Rua José Miguel Sacker Filho e na divisa com a Gleba A e segue rumo 16940' NO, acompanhando a Rua na distância de 10,98 metros, até a estaca 1; depois deflete à direita e segue em curva, acompanhando ainda a Rua na distância de 11,20 metros, até a estaca 2; depois deflete à esquerda em curva, acompanhando ainda a Rua na distância de 6,40 metros até a estaca 3; depois segue rumo 16940' NO, - acompanhando ainda a Rua na distância de 8,40 metros até a estaca 04; depois - deflete à direita e segue rumo 71925' NE, confrontando com os fundos dos prédios da Rua da Penha na distância de 17,60 metros, até a estaca 05; depois deflete à direita e segue rumo 33940' SE, confrontando com os fundos dos prédios da Rua Padre Luiz, na distância de 8,20 metros, até a estaca 06, depois deflete à direita e segue rumo 22935' SE, confrontando ainda com os fundos dos prédios da Rua Padre Luiz, na distância de 20,80 metros, até a estaca 7; depois - deflete à direita e segue por rumo 18900' SE confrontando ainda como os fundos dos prédios da Rua Padre Luiz, na distância de 5,63 metros até a estaca 7.A; - depois deflete à direita e segue rumo 74900' SO, confrontando com a Gleba A, - na distância de 26,65 metros até a estaca 1.A, onde teve início.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições ns. 34.613, 34.614, 34.615, 34.616 e 34.617 de ordem, L9 3-Z, deste Cartório, transportadas para a matrícula nº 23.722 de ordem deste Livro e Cartório.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Não possui.

PROPRIETÁRIOS: WILHEM COSSERMELLI, RG. 1.542.315, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com THEREZINHA MADUREIRA COSSERMELLI, brasileira, do lar, inscritos no CPF. 018.153.858-04, residentes e domiciliados nesta cidade; e ALEXANDRE BELDI NETTO, casado com HELOISA WEY BELDI, no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade,-

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

42.572

FOLHA

01 vº

VERSO

ã Avenida Bandeirantes, 730, portadores do CIC. 018.043.248-68.

A Escrevente Autorizada Valéria Martins Araujo (Valéria Martins Araujo) D

*Ademir Padilha Arruda*  
Oficial Maior

R.1-42.572, em 12 de agosto de 1991.

TÍTULO: DIVISÃO.

De conformidade com a Certidão datada de 31 de outubro de 1990, expedida pelo 4º Ofício de Justiça Cível desta Comarca, extraída dos Autos de Ação de Divisão nº 390/78, requerida por Wilhem Cossermelli e sua esposa Therezinha Madureira Cossermelli, contra Alexandre Beldi Netto e sua esposa Heloisa Wey Beldi nos termos do Auto de Orçamento da Divisão homologado por R.Sentença proferida aos 14 de junho de 1982, pelo mesmo Juízo do 4º Ofício de Justiça Cível desta Comarca, o imóvel objeto desta matrícula, foi dividido entre seus proprietários resultando ficar pertencendo exclusivamente a ALEXANDRE BELDI NETTO e sua esposa HELOISA WEY BELDI, já qualificados, pelo valor de Cr\$13.737.393,00 (moeda - vigente em 1982), com o valor venal de Cr\$38.187.355,00.

A Escrevente Autorizada Valéria Martins Araujo (Valéria Martins Araujo) D

*Ademir Padilha Arruda*  
Oficial Maior

Av.2-42.572, em 18 de janeiro de 1994.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada e Carnê de IPTU., referente ao presente exercício, expedido pela Prefeitura Municipal local, autorizou-se a presente, para ficar constando, que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado sob o nº 44.62.58.0667.01.000, na referida Prefeitura.

A Escrevente Autorizada Valéria Martins Araujo (Valéria Martins Araujo) C

*José Roberto Lorenzini Castro*  
Oficial

(VIDE FOLHA 02)

# Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

42.572

FOLHA

02

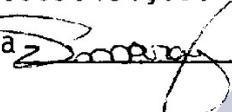
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial \_\_\_\_\_

R.3-42.572, em 18 de janeiro de 1994.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 29 de setembro de 1989, Lº 368, fls. 002, extraída por Certidão datada de 10 de janeiro de 1994, os proprietários ALEXANDRE BELDI NETTO, RG. 1.641.811-SSP/SP, CIC. 018.043.248-68, e sua esposa HELOISA WEY BELDI, RG. 5.342.166-SSP/SP., - CIC. 029.866.158-64, brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a "BELDI-COMÉRCIO, PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA", com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. nº-52.955.143/0001-50, pelo valor de NCz\$430.000,00 (moeda vigente em 1989), com o valor venal de CR\$30.069.484,05.

A Escrevente Autorizada  (Valéria Martins Araujo) C

 José Roberto Lorenza Castro

Oficial 

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)