

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

-101.773-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

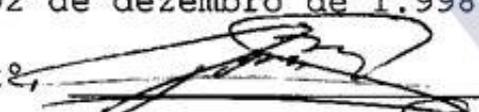
IMÓVEL:- A Unidade Autônoma residencial designada por apartamento n° 92, localizada no 9º andar ou 12º pavimento, na prumada dos fundos, do "EDIFÍCIO LARGO DO COLÉGIO", situado à Praça Ferreira Braga, n° 29, contendo: terraço living, copa cozinha, 3 dormitórios, sendo uma suite, banheiro social, depósito e área de serviço com W.C., com uma área útil de 139,18 metros quadrados, que acrescida da quota parte da área de uso e serventia comum, que perfaz 44,58 metros quadrados, completa a área total construída de 183,76 metros quadrados, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno igual a 28,36 metros quadrados. O apartamento confronta-se pela frente com o hall de circulação, com o poço do elevador, escadaria e com a área de luz da parte residencial; pelo lado direito de quem do hall de circulação olha para a unidade, com propriedade de João Salerno; pelo lado esquerdo, na mesma posição, com propriedade de Milton Tavares e nos fundos com o recuo da construção do edifício, voltado para a propriedade de Antonio Rodrigues.

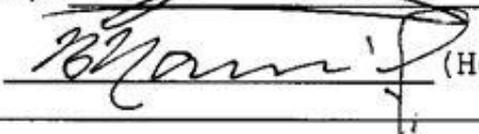
CADASTRO:- 54.33.13.0338.01.018.

PROPRIETÁRIA:- COBESCA MANCHESTER - ATACADISTA DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS S/A., pessoa jurídica com sede nesta cidade, à Rua Cesário Mota, n° 87, inscrita no CGC/MF. sob o n° 45.987.799/0002-70.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 8/45.199, de 14/01/85 (Instituição, Especificação e Divisão Condominial).

Sorocaba, 02 de dezembro de 1.998.

O Escr. Autº,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 1 - em 02 de dezembro de 1.998.

Pela Carta de Arrematação expedida pelo Cartório do 6º Ofício Cível da Comarca de Campinas-SP, em 30 de outubro de 1.998, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, Exmo. Sr. Dr. Gilberto Luiz Carvalho Francischini, extraída dos autos n° 1882/83, de Ação de Dissolução de Sociedade que ALEXANDRE BELDI NETO

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

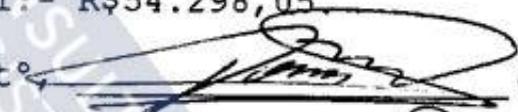
-101.773-

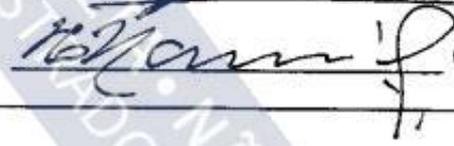
FOLHA

-1-

VERSO

move contra COBESCA MANCHESTER ATACADISTA DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS S/A., consta que por sentença homologatória datada de 30 de julho de 1.998, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ADJUDICADO** à BELDI - COMÉRCIO, PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, na Avenida Brasil, nº 331, inscrita no CGC/MF. sob o nº 52.955.143/0001-50, pelo valor de R\$35.000,00.
Valor Venal:- R\$54.298,05

O Escr. Autº  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).