

Bel. JOAO MOLINA CERVANTE

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Microfilmado

Matrícula nº 118630

MATRÍCULA N.º 118.630

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

JARDIM LUNAMAR

FOLHA

1-

CADASTRO urbano

N.º

SETOR

LOTE 1 (p) 2 QUADRA 2 RUA Avenida Beira Mar

N.º

IMÓVEL: Um terreno formado por parte dos lotes 1 e 2 da quadra 2, do JARDIM LUNAMAR, no Município de Mongaguá, medindo 6,50ms de frente para a Avenida Beira Mar; por 26,86ms da frente aos fundos de ambos os lados tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de ----- 174,59ms2; confrontando do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel com propriedade de João Baptista Forlani, do lado esquerdo com parte dos mesmos lotes 1 e 2, e nos fundos com o lote 4.

PROPRIETÁRIOS: PAULO GUSTAVO MADUREIRA SCARPA, que também se assina PAULO GUSTAVO DE MADUREIRA SCARPA, RG. 5.592.259, e sua mulher MARIA DO CARMO RODRIGUES SCARPA, RG. 4.255.594, brasileiros, proprietários, domiciliados em Campinas-SP, à Avenida General Osório, 1.526, apto. 13, CIC do casal nº. 022.041.698-20.-

TÍTULO AQUISITIVO: R.2 -- Matrícula nº. 38.904. Itanhaém, 11 de abril de 1.985.

O Escrevente Autorizado

R.1 -- Itanhaém, 11 de abril de 1.985.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 16 de outubro de 1.980, - das notas do 3º Cartório de Sorocaba-SP, livro 044, fls. 141, os proprietários venderam o imóvel a ALEXANDRE BELDI NETTO, RG. 1.641.811, brasileiro, empresário, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com HELOISA WEY BELDI, domiciliado em Sorocaba-SP, à Avenida Brasil, 331, portador do CPF. 018.043.248-68, pelo preço de R\$.....- 150.000.-

O Escrevente Autorizado

R.2 - Itanhaém, 15 de agosto de 1990.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 29 de setembro de 1989, das notas do 3º Cartório de Sorocaba, livro 368, fls. 002, os proprietários ALEXANDRE BELDI NETTO, RG. 1.641.811-SP e CPF. 018.043.248-68 e sua mulher HELOISA WEY BELDI, RG. 5.342.166-SP e CPF. 029.866.158-64, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em Sorocaba-SP, à Avenida Bandeirantes, n. 730, venderam o imóvel a BELDI - COMERCIO, PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede em Sorocaba-SP, à Avenida Brasil, n. 331, inscrita no CGC nº. 62.955.143/0001-50, pelo preço de NCz\$ 3.052.610,00 (inclusive o valor de outros imóveis). Esc. Conf.: W.S.

O Escrevente Autorizado

Av.3 - Itanhaém, 28 de setembro de 1994.

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento da proprietária, datado de 03 de agosto de 1994, para ficar constando que o imóvel acha-se devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Mongaguá sob nº. 00.0020.101.14, conforme provou com a xerox da Certidão nº. 21.160, expedida em 22 de setembro de 1994, pela respectiva Prefeitura. Esc. Conf.: M.D.

O Escrevente Autorizado



OBSERVAÇÕES