

Bel. JOAO MOLINA CERVANTE

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Microfilmad

MATRÍCULA Nº 127537

MATRÍCULA N.º 127.537 DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL EDIFÍCIO JANGADEIRO.- FOLHA 1

CADASTRO urbano Nº Apto. 04.- SETOR Nº QUADRA RUA Avenida do Mar.- Nº

IMÓVEL: O apartamento nº. 04, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento do EDIFÍCIO JANGADEIRO, com frente para a Avenida do Mar, no município de Mongaguá, composto de living, terraço, dois dormitórios, banheiro, copa-cozinha, área de serviço, WC e corredor interno de circulação, confronta, pela frente com o hall de escadarias e apartamento nº. 03, do lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado esquerdo com o apartamento nº. 05, e nos fundos com a área de recuo frontal do prédio, possuindo a área útil de 68,10m², área comum de 15,79m² e área total de 83,89m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 8,310% equivalente a 41,71m².-

PROPRIETÁRIOS: ALEXANDRE BELDI NETTO, RG. 1.641.811-SP, CPF. nº 018.043.248-68, brasileiro, empresário, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515-77, com HELOISA WEY BELDI, domiciliado em Sorocaba-SP, na Avenida Bandeirantes nº. 730.- TÍTULO AQUISITIVO: R.16 (ESPECIFICAÇÃO) Mat. 13.895.- Itanhaém, 25 de Fevereiro de 1.986.- O Escrevente Autorizado

R.1 - Itanhaém, 15 de agosto de 1990. Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 29 de setembro de 1989, das notas do 3o. Cartório de Sorocaba, livro 368, fls. 002, os proprietários ALEXANDRE BELDI NETTO, RG. 1.641.811-SP e CPF. 018.043.248-68 e sua mulher HELOISA WEY BELDI, RG. 5.342.166-SP e CPF. 029.866.158-64, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em Sorocaba-SP, à Avenida Bandeirantes, n. 730, venderam o imóvel a BELDI - COMERCIO, PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede em Sorocaba-SP, à Avenida Brasil, n. 331, inscrita no CGC. 52.955.143/0001-50, pelo preço de NCz\$ 3.052.610,00 (inclusive o valor de outros imóveis). Esc. Conf.: W.S. O Escrevente Autorizado

Av.2 - Itanhaém, 28 de setembro de 1994. Proceder-se a esta averbação nos termos do Requerimento da proprietária, datado de 03 de agosto de 1994, para ficar constando que o imóvel acha-se devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Mongaguá sob nº. 00.0022.004.14, conforme provou com a xerox da Certidão nº. 21.162, expedida em 22 de setembro de 1994, pela respectiva Prefeitura. Esc. Conf.: M.D. O Escrevente Autorizado

MICROFILMADO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CER

OBSERVAÇÕES

Matrícula nº
127538

MATRICULA N.º
127.538

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
EDIFÍCIO JANGADEIRO.-

FOLHA
1

CADASTRO urbano N.º SETOR
Apto. 05.-
LOTE QUADRA RUA Avenida do Mar.- N.º

IMÓVEL: O apartamento nº. 05, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento do EDIFÍCIO JANGADEIRO, com frente para a Avenida do Mar, no município de Mongaguá, composto de living, terraço, dois dormitórios, banheiro, copa-cozinha, área de serviço, WC e corredor interno de circulação, confronta pela frente com o hall de escadarias e apartamento nº. 06, do lado direito com o apartamento nº. 04, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio, e nos fundos com a área de recuo frontal do prédio, possuindo, a área útil de 68,10ms², área comum de 15,79ms² e área total de 83,89ms², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 8,310% equivalente a 41,71ms².-

PROPRIETÁRIO: ALEXANDRE BELDI NETTO, RG. 1.641.811-SP, CPF. nº. 018.043.248-68, brasileiro, empresário, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515-77, com HELOISA WEY BELDI, domiciliado em Sorocaba-SP, na Avenida Bandeirantes nº. 730.-
TÍTULO AQUISITIVO: R.16 (ESPECIFICAÇÃO) Mat. 13.896.-
Itanhaém, 25 de Fevereiro de 1.986.-

O Escrevente Autorizado

R.1 - Itanhaém, 15 de agosto de 1990.
Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 29 de setembro de 1989, das notas do 3o. Cartório de Sorocaba, livro 368, fls. 002, os proprietários ALEXANDRE BELDI NETTO, RG. 1.641.811-SP e CPF. 018.043.248-68 e sua mulher HELOISA WEY BELDI, RG. 5.342.166-SP e CPF. 029.866.158-64, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em Sorocaba-SP, à Avenida Bandeirantes, n. 730, venderam o imóvel a BELDI - COMERCIO, PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede em Sorocaba-SP, à Avenida Brasil, n. 331; inscrita no CGC. 52.955.143/0001-50, pelo preço de NCz\$ 3.052.610,00 (inclusive o valor de outros imóveis). Esc. Conf.: W.S.
O Escrevente Autorizado

Av.2 - Itanhaém, 26 de setembro de 1994.
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento da proprietária, datado de 03 de agosto de 1994, para ficar constando que o imóvel acha-se devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Mongaguá sob nº. 00.0022.005.14, conforme provou com o Exercício da Certidão nº. 21.161, expedida em 22 de setembro de 1994, pela respectiva Prefeitura. Esc. Conf.: M.D.
O Escrevente Autorizado

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Dr. JOÃO MOLINA CERVANTE

OFICIAL

Microfilmado

MICROFILMADO

Empty rectangular area for content.

OBSERVAÇÕES

CONTINUA NA FICHA 2

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br