

INFORMAÇÕES PARA DIVULGAÇÃO DO LEILÃO POR INICIATIVA PARTICULAR
E INTIMAÇÃO
1º E 2º PREGÕES

ORIGEM:

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MS

2º VARA DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, EMBARGOS E DEMAIS INCIDENTES

JUIZ: DR. DAVID DE OLIVEIRA GOMES

AUTOS Nº 0116266-58.2003.8.12.0001

AÇÃO: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.

EXECUTADO: VALMOR BARBOSA DA COSTA E FRANCISCO ANTÔNIO DE SOUZA NETO.

DA INTIMAÇÃO:

Para conhecimento do Exequente BANCO BRADESCO S.A., dos Executados JET-BRAS VALMOR BARBOSA DA COSTA e FRANCISCO ANTÔNIO DE SOUZA NETO;

DO GESTOR PÚBLICO:

Conforme decisão de fls. 349 – 9353, prolatada pelo DR. DAVID DE OLIVEIRA GOMES FILHO dos autos da execução acima indicada, com amparo no Art. 881 e seguintes do Código de Processo Civil, Resolução nº 236, de 13/07/2016, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) e Provimento 375, de 23 de agosto de 2016, do CSM/TJMS, nas datas e horários adiante especificados, serão levados a público leilão de venda e arrematação por iniciativa particular os bens imóveis em frente identificados, por intermédio do portal www.megaleiloesms.com.br, conduzido pela Sra. MILENA ROSA DI GIÁCOMO ADRI FAVERÃO, Leiloeiro Pública Oficial, devidamente matriculada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul – JUCEMS -, na modalidade eletrônica.

DO 1º PREGÃO:

Com início às 15:30 horas (horário de Brasília) do dia 20 DE DEZEMBRO DE 2023, com encerramento previsto para as 15:30 horas (horário de Brasília) do dia 22 DE FEVEREIRO DE 2024, ocasião em que o(s) bem(ns) efetivamente arrematado(s) será(ão) entregue(s) a quem mais der e melhor lance oferecer em valor igual ou superior ao da avaliação.

DO 2º PREGÃO:

Caso comprovadamente não haja oferta de proposta ou, na hipótese de que os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação no primeiro pregão, sem interrupção, um segundo pregão será imediatamente aberto para lances com encerramento previsto para as 15:30 horas (horário de Brasília) do dia 29 DE FEVEREIRO DE 2024, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der e melhor lance oferecer não inferior a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação. Todos os horários assinalados atenderão ao fuso horário de Brasília-DF.

DAS CONDIÇÕES DE VENDA:

O pagamento do preço poderá ser feito à vista ou de forma parcelada. Na hipótese de venda parcelada, deverá ser feito um depósito inicial de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da **proposta à vista**, podendo o restante ser dividido em até 12 (doze) parcelas mensais, as quais serão acrescidas de correção monetária pelo INPC. Se a venda for concretizada a prazo, na carta de alienação deverá constar o débito

remanescente, que será necessariamente garantido por hipoteca do(s) próprio(s) imóvel(eis) por ocasião do registro. A presente alienação será formalizada por termo no autos do processo. A alienação poderá ser julgada ineficaz, se não forem prestadas as garantias exigidas pelo Juízo do processo, se o proponente provar nos 5 (cinco) dias seguintes à assinatura do termo de alienação, a existência de ônus real ou gravame até então não mencionado; se a alienação se realizar por preço que vier a ser considerado pelo juízo como vil; e nos casos de ausência de prévia notificação da alienação das pessoas indicadas no art. 889 do CPC.

DA COMISSÃO DA GESTORA:

A Leiloeira Pública Oficial fará jus a percepção da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da alienação e será suportada pelo proponente adquirente, cujo montante deverá ser pago mediante transferência ou depósito bancário diretamente na conta corrente da gestora **MILENA ROSA DI GIÁCOMO ADRI FAVERÃO (CPF: 696.028.911-49), BANCO BRADESCO, AGÊNCIA 3489, CONTA CORRENTE 3417-7.**

DO BEM IMÓVEL OFERTADO:

Auto de Penhora de fls. 256 – 257: **LOTE DE TERRENO SOB O Nº 11 (ONZE) DA QUADRA Nº 09 (NOVE), DA VILA MARLI**, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 60,00 ditos da frente aos fundos e área total de 720,00 m², limitando-se: ao norte com a Rua Professor Enrique Corrêa, ao sul com o lote 24, a leste com os lotes 6, 7, 8, 9 e 10 e a oeste com o lote 12, objeto da **Matrícula nº 10.682** do Serviço Registral Imobiliário da 3ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Campo Grande-MS.

DA AVALIAÇÃO:

Fls. 283 – 284 – Valor da Avaliação para 10 de janeiro de 2022 em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

DOS ÔNUS:

MATRÍCULA Nº 10.682 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE CAMPO GRANDE/MS - IMÓVEL: LOTE DE TERRENO SOB P Nº 11 (ONZE) DA QUADRA Nº 09 (NOVE), DA VILA MARLI, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 60,00 ditos da frente aos fundos e área total de 720,00 m², limitando-se: ao norte com a Rua Professor Enrique Corrêa, ao sul com o lote 24, a leste com os lotes 6, 7, 8, 9 e 10 e a oeste com o lote 12.

Consta na R.02 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeados depositários os executados. **Consta na Av.04 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0025214-17.2019.5.24.0007, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande/MS, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. **Consta na Av.05 desta matrícula** que nos autos do Processo nº 0025214-17.2019.5.24.0007, em trâmite na 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Campo Grande/MS, foi decretada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula.

AÇÕES CÍVEIS:

VALMOR BARBOSA DA COSTA, portador do CPF: 285.413.321-87.

Processo: 0010445-60.2006.8.12.0001. Vara de Execução Penal de Multa Condenatória Criminal e Fiscal da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Crédito Tributário. Data: 27/03/2006. Exepte: Estado de Mato Grosso do Sul. **Processo: 0117824-65.2003.8.12.0001 (Suspensão).** 6ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Liquidação / Cumprimento / Execução. Data: 14/10/2003. Exepte: Banco Bradesco S/A. **Processo: 0804478-44.2019.8.12.0001.** 8ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Usucapião. Assunto: Usucapião

Extraordinária. Data: 14/02/2019. Exeqte: Joana Carlos dos Santos. **Processo: 0805541-36.2021.8.12.0001.** 8ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Usucapião. Assunto: Usucapião Extraordinária. Data: 24/02/2021. Exeqte: Alexandre Rodrigues dos Santos. **Processo: 0805544-88.20218.12.0001.** 8ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Usucapião. Assunto: Usucapião Extraordinária. Data: 24/02/2021. Exeqte: Iraci Maria Rosa. **Processo: 0939483-33.2022.8.12.0001.** Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Dívida Ativa. Data: 10/02/2022. Exeqte: Município de Campo Grande/MS. **Processo: 0940107-53.2020.8.12.0001.** Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Dívida Ativa. Data: 03/02/2020. Exeqte: Município de Campo Grande/MS. **Processo: 0116065-32.2004.8.12.0001 (Suspensão).** 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e Demais Incidentes da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Liquidação / Cumprimento / Execução. Data: 01/09/2020. Exeqte: Banco Bradesco S/A. **Processo: 0116266-58.2003.8.12.0001.** 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e Demais Incidentes da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Liquidação / Cumprimento / Execução. Data: 03/09/2020. Exeqte: Banco Bradesco S/A. **Processo: 0828773-96.2022.8.12.0110.** 4ª Vara do Juizado da Fazenda Pública e da Saúde Pública da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Procedimento do Juizado Especial da Fazenda Pública. Assunto: CNH – Carteira Nacional de Habilitação. Data: 20/10/2022. Exeqte: Rodrigo Bortolotto de Davi. FRANCISCO ANTÔNIO DE SOUZA NETO, portador do CPF: 390.897.701-00. **Processo: 0010445-60.2006.8.12.0001.** Vara de Execução Penal de Multa Condenatória Criminal e Fiscal da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Crédito Tributário. Data: 27/03/2006. Exeqte: Estado de Mato Grosso do Sul. **Processo: 0033316-16.2008.8.12.0001 (Suspensão).** 11ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Cumprimento de Sentença em Monitoria. Data: 31/10/2008. Exeqte: Carlos Alberto de Santana. **Processo: 0061753-43.2003.8.12.0001 (Suspensão).** 14ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Liquidação / Cumprimento / Execução. Data: 30/11/2008. Exeqte: Banco do Brasil S/A. **Processo: 0116265-73.2003.8.12.0001 (Suspensão).** 12ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Processo de Execução. Assunto: Liquidação / Cumprimento / Execução. Data: 29/11/2008. Exeqte: B.. **Processo: 0117824-65.2003.8.12.0001 (Suspensão).** 6ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Liquidação / Cumprimento / Execução. Data: 14/10/2003. Exeqte: Banco Bradesco S/A. **Processo: 0117825-50.2003.8.12.0001 (Suspensão).** 7ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Liquidação / Cumprimento / Execução. Data: 14/10/2003. Exeqte: Banco Bradesco S/A. **Processo: 0902534-15.2019.8.12.0001 (Suspensão).** Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Dívida Ativa. Data: 01/02/2019. Exeqte: Município de Campo Grande/MS. **Processo: 0910143-54.2016.8.12.0001.** Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Dívida Ativa. Data: 15/12/2016. Exeqte: Município de Campo Grande/MS. **Processo: 0927960-92.2020.8.12.0001 (Suspensão).** Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Dívida Ativa. Data: 01/02/2020. Exeqte: Município de Campo Grande/MS. **Processo: 0931948-**

97.205.8.12.0001. Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Dívida Ativa. Data: 14/01/2016. Exeqte: Município de Campo Grande/MS. **Processo: 0951500-04.2022.8.12.0001 (Suspensão).** Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Dívida Ativa. Data: 14/02/2022. Exeqte: Município de Campo Grande/MS. **Processo: 0116065-32.2004.8.12.0001 (Suspensão).** 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e Demais Incidentes da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Liquidação / Cumprimento / Execução. Data: 01/09/2020. Exeqte: Banco Bradesco S/A. **Processo: 0116266-58.2003.8.12.0001.** 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e Demais Incidentes da Comarca de Campo Grande/MS. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Liquidação / Cumprimento / Execução. Data: 03/09/2020. Exeqte: Banco Bradesco S/A.

DAS OBRIGAÇÕES DO ARREMANTE:

Todas as providências e despesas relativas à transferência do bem, tais como, ITBI, Certidões, Baixa de Gravames, Registro e outras despesas pertinentes, correrão por conta do arrematante, **exceto** eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que possuam natureza "*propter rem*", os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação (art. 130, "*caput*" e parágrafo único do C.T.N).

DA ARREMATAÇÃO:

Os bens serão alienados no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica (Art. 18 do Prov. nº 375/2016 – CSM/TJMS);

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:

No escritório da Leiloeira Oficial, MILENA ROSA DI GIÁCOMO ADRI FAVERÃO, localizado na Avenida Afonso Pena, nº 5723, sala 1801, Edifício Evolution cidade de Campo Grande – MS, ou ainda, pelos telefones (67) 3044-2760 e e-mail contatoms@megaleiloes.com.br, e no site www.megaleiloes.com.br/ms.

Campo Grande (MS), 19 de dezembro de 2023.

MILENA ROSA DI GIÁCOMO ADRI FAVERÃO
Leiloeira Pública Oficial
Matrícula nº 039-JUCEMS