

PODER JUDICIARIO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE CAMPO GRANDE

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 10 dias do mês de Janeiro do ano de 2022, no local denominado Quadra 09, Lotes 08, 10 e 11, Vila Marly, Campo Grande, MS, procedi a **AVALIAÇÃO** conforme a seguir:

- **Imovel denominado Lote 08, Quadra 09, Vila Marly**, nesta cidade, com limites e confrontações descritos na matrícula nº 10.679 do Cartório de Registro de Imoveis da 3ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, frente para a R Monte Azul: **Avaliação feita de forma indireta, visto que não encontrei os moradores no local.** No lote esta edificada uma casa em alvenaria, baixo padrão, coberta com telha de eternite, murada (muro sem reboco), portao de ferro na frente, calçada externa quebrada. **Avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).**
- **Imovel denominado Lote 10, Quadra 09, Vila Marly**, nesta cidade, com limites e confrontações descritos na matrícula nº 10.681 do Cartório de Registro de Imoveis da 3ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, frente para a R Monte Azul e lateral para a R Prof Herique Cirilo Correa. Trata-se de um lote de esquina, onde encontra-se edificada uma casa em alvenaria, baixo padrão, coberta de telha eternite, pintura desgastada, paredes com pequenas rachaduras, com uma varanda na frente, com piso de cimento, casa com 05 peças, sendo sala, cozinha, banheiro, 02 quartos, piso cerâmico, sem forro, varanda nos fundos, com piso feito com pedaços de cerâmica, janelas de ferro, porta de ferro. Nos fundos do lote uma peça em alvenaria, sem reboco, janela de ferro, coberta com telha eternite, porta de madeira. O lote é murado nas laterais e a frente é uma cerca de arame e portao de madeira. Na área dos fundos existe uma plantação de bananeiras, coqueiros e mangueira. **Avaliada em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).**



- **Imovel denominado Lote 11, Quadra 09, Vila Marly**, nesta cidade, com limites e confrontações descritos na matrícula nº 10.682 do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, a R Prof Herique Cirilo Correa. **Avaliação feita de forma indireta, visto que não encontrei os moradores no local.** Trata-se de um imóvel cuja observação externa se vê 04 casas, pequenas, construídas no seu interior, todas de baixo padrão, em alvenaria, três cobertas com telha de eternite, na lateral do imóvel e uma coberta com telha cerâmica, nos fundos do imóvel. O imóvel é murado, com portao de ferro na frente (bem desgastado), calçamento no pátio interno e na área externa. **Avaliada em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).**

O bairro onde encontram-se os imóveis possui rede de energia, água, esgoto, telefone, celular e internet. além de transporte público e asfalto.

Avaliações realizadas após observação dos imóveis, consulta aos sites de vendas de imóveis na internet e Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Campo Grande, MS, bem como observação dos imóveis a venda na região.

AVALIAÇÃO TOTAL: RS 600.000,00 (Seiscentos mil reais).

Dou fé.


NADIA DE ALMEIDA VICO

ANALISTA JUDICIÁRIO - ÁREA EXTERNA