

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatorze (14) dias do mês de Julho (07) do ano de dois mil e vinte e três (2023), por volta das 11h30min, no Município de Araruna, nesta Comarca de Peabiru, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado, expedido pela Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0001181-07.2023.8.16.0132 de CARTA PRECATÓRIA, onde figura como Exequente BANCO PINE S/A e Executado SUINOBRAS ALIMENTOS LTDA e OUTROS, dirigi-me ao endereço do lote a ser avaliado (BR-272, aos fundos do condomínio avícola, próximo à Pousada Fazendinha) e sendo ai, após as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO co seguinte bem.

Parte Ideal (25%) do LOTE DE TERRAS nº 90-XIV oriundo do desmembramento do Lote nº 90 da Gleba nº 13, da Colônia Mourão, situada no Município de Araruna, desta Comarca, com área total de 106.578,00m² ou seja, 4,48 alqueires paulistas, com as divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 16.003 do CRI da Comarca de Peabiru.


O imóvel em questão está localizado na BR-272, que liga Campo Mourão/PR à Goioerê/PR, aos fundos do condomínio avícola denominado "Granja Faria". O solo é de terra mesla branca, não mecanizado (arenoso+ terra roxa), com um relevo em declive. No local há uma área considerável de AFP (Área de Preservação Permanente). Esta área possui aproximadamente 1,7 alqueires paulistas. O restante é área de pastagem. Não há benfeitorias no imóvel.

AVALIAÇÃO: Tendo em vista a localização do referido lote de terras bem como seu solo, aliado ao preço apurado com o pessoal do ramo (imobiliárias e cooperativas), considerando o atual mercado, avalio o referido bem em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) o alqueire, ficando o lote acima descrito avaliado em sua totalidade em R\$ 672.000,00 (seiscentos e setenta e dois mil reais), onde 25% (vinte e cinco por cento) do lote fica avaliado em R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais), valores estes atribuídos de acordo com os preços praticados no mercado específico e local conforme justificado acima.

Certifico ainda que a referida diligência foi realizada com veículo e combustível próprios. Ante ao exposto, devolvo o mandado em cartório para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fe

Peabiru (PR), 14 de Julho de 2023.


GUENITH DOS SANTOS DA SILVA
Técnico Judiciário - Oficial de Justiça - Portaria n.º 923/2013

Cola. 01 (uma) avaliação. A ser recolhido em favor do Furjus, nos casos em que exigível o preparo

LOTE DE TIERRAS N.º 90-XIV, DA GLAIA N.º 13
COLÔNIA MOURÃO - ARAUÁRIA

04/Julho/2008

16.003

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DE AGRICULTURA
Pastor - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 1

LOTE DE TIERRAS N.º 90-XIV, oriundo do desmembramento do Lote n.º 90, da Gláia n.º 13, Colônia Mourão, situado no município de Araucária, desta comarca, com área de 109.574,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: "Partindo do marco 0077, arado junto a margem direita do córrego n.º 09, segue com o rumo de 46°23'48"33 e distância de 438,22 m., confrontando 90-A, com o Lote n.º até o marco 01", daí segue com o rumo de 47°38'32"90 e distância de 282,08 m., confrontando com o lote n.º 90-XI, até o marco 02", daí segue com o rumo de 5°10'31"48 e distância de 152,43 m., confrontando com o lote n.º 90-XII, até o marco 03", daí segue com o rumo de 5°12'18"90 e distância de 14,14 m., confrontando com o lote n.º 90-XIII, até o marco 04", daí segue com o rumo de 11°15'05"48 e distância de 39,62 m., confrontando com o lote n.º 80-XIII, até o marco 05", daí segue com o rumo de 80°23'21"90 e distância de 326,82 m., confrontando com o lote n.º 85, até o marco 06", arado junto a margem direita do córrego n.º 09, daí deflete a direita e segue acompanhando o mesmo no sentido (rio abaixo) até encontrar o marco 0777, início deste alinhamento", mapas e memoriais descritivos assinados pelo Eng.º Agrônomo Rogério Andrade Giovenini CRB/PR 10928-D/ART030012068. PROPRIETÁRIO: FRANCISCA - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CARNES E DERIVADOS LTDA, sociedade empresarial estabelecida na Rodovia BR 487, Estrada Brasileira, Km 02, Lote-B, Núcleo Rio 2º, Parque Industrial Especial, Campo Mourão-PR, inscrita no CNPJ sob n.º 07.149.641/0001-01, representada por EDUARDO DE SOUZA ARANDA, brasileiro, casado, empresário, portador da CIBR n.º 1.743.384-4-PR e do CPF n.º 325.639.149-49, residente e domiciliado na Rua Aristides Lobo, 15, Ed. Santa Mônica, Apto.1402, Maringá-PR, -e WENIVALDO GOMES DE SOUZA, brasileiro, casado, sustentista, portador da CIBR n.º 3.006.684-9-PR e do CPF n.º 787.750.863-72, residente e domiciliado na Av. Quadira, 988, casa 19, Maringá-PR. CÍVIL DO IMÓVEL: 719015.008.680-1, com área total de 38,70 ha.; modular rural não onerosa, n.mod. rurais não onerosa; mod.fiscal 20.0ha., n.mod.fiscal 1.9100 e sup 2,6 ha./Dopena Fracionada, conforme CER 2002/2004/2006. SÍTIO: 4.096.643-4, conforme CIBR de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria de Recursos Federais, em 26.05.08, válida até 26.12.08. MATRÍCULA IMOBILIAR: n.º 18.989, Livro 2/23, desta Ofício. Pastora, 04 de julho de 2008. Escrevente, *Guilherme Fernando Branco do Cavalho Júnior* - Port. 21/1977.-

PRENOTAÇÃO N.º 27.851/04.07.2008 - Da conformidade com o Termo de Compromisso de Proteção da Reserva Legal - SÍTIO 1.085.842-2 - Protocolo n.º 9.890.131-7, expedido pelo Instituto Ambiental do Paraná em Campo Mourão-PR, assinado em 27.05.2008, pelo representante do IAP-Paraná de Jesus Cavallho dos Santos/CPF 465.195.409-49, e proprietário, fica gravada restrição de RESERVA LEGAL sobre uma área de 2.1718 ha., correspondente a 20,508, da área total deste imóvel. O proprietário se compromete no mesmo Termo a restaurar a vegetação nativa da preservação permanentemente em 0,1286 ha., com o plantio de

Validação digitalizada pelo SAEF (sem registro em cartório) em 17/07/2023 às 14:36

17.1/16003

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <http://projudi.pr.jus.br/projudi/> - Identificador: P19XK 8KXKX VCCBZ 3AASK

empresas nativas até a data de 27.05.2009. A presente limitação e intransigibilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4771/68, a Lei Estadual nº 11084/98 e Decretos Estaduais nº 247/98 e 2320/04 e demais normas aplicáveis. O proponente firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre válido e vigente. São. São Paulo, 04 de julho de 2008. Escrevente, *Milton Fernando Bianco de Carvalho Júnior* - Port. 11/1997.

R.2/16003

EMPOBÇÃO Nº 07.810/ 07.10.2008 - Das atas de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada de **Cl. 122/125, L.º 0315-R**, do 1º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR, em 10.09.2008, Françoise - Indústria e Comércio de Carnes e Derivados Ltda., anteriormente qualificada, neste ato representada por **Reinaldo Gomes de Moraes**, brasileiro, empresário, portador da CI.RG nº 0.086.614-0/PR e CPF nº 787.780.840-74, transmite a: **ELIANE DE SOUZA ARAÚJO**, brasileira, empresária, portadora de CPF nº 228.839.149-49 e da CI.RG nº 1.743.184-0/SP-PR, casada sob o regime de comunhão universal de bens com **SILVANA ROBERTO ARAÚJO**, brasileira, do lar, portadora de CPF nº 412.948.219-04 e da CI.RG nº 3.121.344-7/SP-PR, residentes e domiciliados na Rua Aristides Lobo, 18, aptº 1409, sala 7, Maringá-PR; **ANTÔNIO GOMES DE MORAIS**, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 787.780.840-72 e da CI.RG nº 3.905.184-0/SP-PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **ELIANE DE LIMA FERREIRA MORAIS**, brasileira, empresária, portadora do CPF nº 744.745.525-97 e da CI.RG nº 0.281.360-0/SP-PR, residentes e domiciliados na Av. Guadalupe, 849, lote 19, Jardim Santa Rita, Maringá-PR; **ALEXANDRE GUIMARÃES VICENTE**, brasileiro, engenheiro civil, portador do CPF nº 227.231.008-87 e da CI.RG nº 1.107.782-4/SP-PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **CIVELY DEANETTE GUZMÁN VICENTE**, brasileira, psicopedagoga, portadora do CPF nº 045.001.859-04 e da CI.RG nº 3.932.123-7/SP-PR, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Távora, 163, aptº 201, Maringá-PR; e **WILSON DE CARVALHO ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador do CPF nº 807.869.199-78 e da CI.RG nº 0.187.288-0/SP-PR, residente e domiciliado na Rua Fianzeiro Domingos Salgueiro, 352, Jardim Giuseppe, Maringá-PR; a totalidade de imóvel de propriedade particular, com a área de 108.578,90m², situado em Araruna; pelo valor de R\$. 78.184,00 (setenta e oito mil, cento e cinquenta e quatro reais), na proporção de 1/4 a cada um. São. São Paulo, 04.07.2008 (valor R\$. 85.000,00) devido R\$. 800,00, quitado no Banco do Brasil, em 03.10.08; **Françoise** (R\$. 186,30), quitado no Itau, em 17.09.08; **CCIR 2004/2008** - **COSEGO DO PARANÁ**: 719013.004.649-1, com área total de 34,20 ha/med.rural não consta, n.mod. rural não consta; med.fiscal 20,0ha, n.mod.fiscals 1,8104 e Imp 2,0 ha/Quilômetro Propriedade: **CND/Accidental** nº 51636X, emitida pelo IAP, em 25.08.08; **CND/IRF** nº 2898.8816.0022-0284, de 26.06.08, válida até 26.12.08, RUA Santa Antônia Lote 90-0081, área 13 o/35.6 ha, **IRF 4.098.669-4**. Certidão emitida pelo Distribuidor da comarca de Campo Mourão-PR, em 04.07.08; **CND** relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 031172040 - 1403000, emitida em 06.08.08, válida até 02.12.08; Certidão Negativa ou Falta de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 07.07.08, válida até 03.01.08. São Paulo, 15 de outubro de 2008. Escrevente, *Milton Fernando Bianco de Carvalho Júnior* - Port. 11/1997


SEGUE

0001181-07-2023.8.16.0132 - Ref. mov. 1.8 - Assinado digitalmente por Francisco Carlos do Carmo 202310211625

PROJUDI - Processo: 0001181-07-2023.8.16.0132 - Ref. mov. 1.8 - Assinado digitalmente por Francisco Carlos do Carmo 202310211625
 DESCRIÇÃO: JUIZADO DE PÉRIODO DE FIANÇA - Arq. Maringá de Imóvel


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJZX K4DCY T347D 2BNAY


PROJUDI - Processo: 0001181-07-2023.8.16.0132 - Ref. mov. 1.8 - Assinado digitalmente por Fabiano Correa de Camargo:30725427825
28/06/2023 - JARJADA DE PETIÇÃO DE LIMPARIAL Arq: Manifesta de Impugn

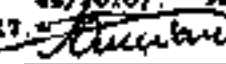
	LOTE DE VEICULOS N.º 80-XIV, DA GLUBA N.º 13, COLÔNIA INDUSTRIAL, MARACÁ.	04/07/2008	16.003
---	--	------------	--------

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Fórmula - Parcela

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA Nº 12

(AVISAÇÃO N.º 3/16.003) - PROMOÇÃO Nº 111.021/ 30.05.2018 - De conformidade com a Cartidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 09.05.2018, em nome de **SILVANA FREYTO ARANDA**, fica constando a margem da presente matrícula, a existência do Processo nº 00018684120175090320, Protocolo nº 201005.0912.00008919-2A-200, oriundo da 2.ª Vara do Trabalho de Curitiba ficando assim decretada a indisponibilidade de bens da requerida. Fezhu, 11 de maio de 2018. Escrivante,  Luciana Camargo da Silva - Port. 11/2017.-

(AVISAÇÃO N.º 4/16.003) - PROMOÇÃO Nº 114.238/ 30.10.2019 - **EXTINÇÃO DE AÇÃO** - Conforme Cartidão emitida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Maringá - PROJUDI, datada e assinada em 17.10.2019, procede esta averbação para constar a extinção de Ação de Execução de Título Extrajudicial (autos nº 21209-26.2018.8.16.0017), em que é executante Banco Bradesco S/A, e executados Alexandre Guimarães Nicolau e outros. Balá, vto. 1.294,00=R\$ 249,74, Fuzrujus R\$ 3.920,00, emitido no Banco Bradesco em 30.10.2019.- Fezhu, 04 de novembro de 2019. Escrivante,  Luciana Camargo da Silva - Port. 11/2017.-

(AVISAÇÃO N.º 5 /16.003) - PROMOÇÃO Nº 114.806 - 28/02/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Cartidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 28.02.2020, em nome de **SILVANA FREYTO ARANDA**, fica constando a existência do Processo nº 000026048220135090196, Protocolo nº 202005.2014.01071431-2A-548, da 3ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, ficando assim decretada a indisponibilidade de bens sobre a parte ideal da requerida. Espolumentos: 430,00 YBC igual a R\$121,59. Feday: R\$6,04 ; 188: R\$3,62 ; Balá: R\$4,67, postergados conforme art. 358, do Código de Processo Civil-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 45/2020). Fezhu, 03 de março de 2020. Escrivante,  Luciana Camargo da Silva - Port. 11/2017.-

(AVISAÇÃO N.º 6/16.003) - PROMOÇÃO Nº 114.928 - 25/03/2020 - CANCELAMENTO - Nos termos do Ofício nº 397/2020, encaminhado via mensagem, expedido pela 7ª Vara Cível - Foro Central da Comarca de Maringá-PR, em 25.03.2020, extraído dos autos nº 0021209-26.2018.8.16.0017 - de Execução de Título Segue no Voto

Visualização de acordo com o formulário de acesso ao SAE C (Arquivo) e/ou diretamente em: https://www.tjpr.o.gov.br/visualizacao.asp?processo=17/0117/2023.8.16.0132

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.o.gov.br/validacao> - Identificador: PJZXK 9XXYK VCC8Z SML6K

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE MONIVA ARRAES, liberado nos autos em 07/11/2023 às 11:04.
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.o.gov.br/validacao> - Identificador: PJZXK 9XXYK VCC8Z SML6K

PROJUDI - Processo 0001181-07-2023.8.16.0132 - Ref. mov. 18 - Assinado digitalmente por Francisco Carlos de Camargo 00215421825
28/06/2023 - JUIZADA DE FÉRIAS DE LIMINAL. Av. Maritima de Itaipava

de 14.31.5402/0011) das operações/jrj das atividades para o ano 2023 que foram realizadas de forma regular.

REGISTRO DE MÓVEIS - PRAZOS - PR - UNIDADE REGISTRO GERAL - VERSÃO 1.02
Extrajudicial, promovida pelo Banco Bradesco S/A, processo o RECONHECIMENTO da averbação promissória, objeto da averbação nº 4/16.003- Lv 2-PR. Custas: VNC 647,40 - R\$126,83 - TABAS 896,24 - ISS R\$3,74; Selo R\$4,67, Funrejus 284 R\$31,21. (custas informadas por ofício nº 60/2020). - Foz de Iguaçu, 26 de março de 2020. Macrovante, *[assinatura]* Marina Cassette Trevare - Part. 21/2018) -

(AVERBAÇÃO Nº 7/16.003) - PROMOTAÇÃO Nº 117.593 - 11/05/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Cartidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11.05.2021 em nome de SILVANA PEREIRA ARRUDA (CPF nº 412.969.929-04), ROMY FERREIRO VAMIN TUCCHAZZI (CPF nº 685.143.239-20) e AMR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº 17.439.049/0001-37), fica constando a existência do Processo nº 000048642018303093 (ATCSD), Protocolo nº 202105.1109.01623473-IA-981, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio, ficando decretada a indisponibilidade sobre a parte ideal do imóvel de presente matrícula. Sels: R\$126,71- VNC 630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundap: R\$ 6,23; Selo R\$ 3,25 a. 01804256740000000052721F, Funrejus 284: 34,18; postergados conforme art. 535, do Código Normas CBJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº124/2021), sendo gerado o seguinte código hash: b498.503b.3f00.451a.11a9.2594.92a2.baf8.b0a8.1854. Selo n. 01894256740000000052721F. Foz de Iguaçu, 21 de maio de 2021. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017. *[assinatura]*

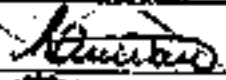
(AVERBAÇÃO Nº 8/16.003) - PROMOTAÇÃO Nº 117.593 - 11/05/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Cartidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11.05.2021 em nome de SILVANA PEREIRA ARRUDA (CPF nº 412.969.929-04), fica constando a existência do Processo nº 50030117820214047003 (Ação Civil de Improbidade Administrativa), Protocolo nº 202105.1118.01623948-IA-390, da 1ª Vara Federal de Maringá/PR, ficando decretada a indisponibilidade sobre a parte ideal do imóvel de presente matrícula. Sels: R\$126,71- VNC 630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundap: R\$ 6,33; Selo R\$ 5,25 a. 01894256740000000052721D, Funrejus 284: 34,18; postergados conforme art. 535, do Código Normas CBJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº125/2021), sendo gerado o seguinte código hash: b498.503b.3f00.451a.11a9.2594.92a2.baf8.b0a8.1854. Selo n. 01894256740000000052721D. Foz de Iguaçu, 21 de maio de 2021. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017. *[assinatura]*

(AVERBAÇÃO Nº 9/16.003) - PROMOTAÇÃO Nº 118.697 - 06/10/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Cartidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 06.10.2021 em nome de SILVANA PEREIRA ARRUDA (CPF nº 412.969.929-04), ROMY FERREIRO VAMIN TUCCHAZZI (CPF nº 685.143.239-20), e CONSTRUTORA CONSTRUÇÕES E ENFERMEIROMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECURSAÇÃO JUDICIAL (CNPJ nº 84.982.453/0001-50), fica constando a existência do Processo nº 0000486420175090093 (ATCSD), Protocolo nº 202110.0513.01832098-IA-080, do TST - Tribunal Superior do Trabalho, Continuação nº 21.03



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/IOE
Via chave de acesso em <https://projudi.tjpr.jus.br/projodi/> - Identificador: PJXZX K4DCY T347D 2BNAY

PROJUDI - Processo: 0001181-07-2023.8.16.0132 - Ref. mov. 1.8 - Assinado digitalmente por Francisco Correa de Camargo 20215427825
24062023 - JUNTADA DE PETIÇÃO DE INICIAL Arq: Alteração de Inicial

	LOTE DE TERREAS N.º 30-XIV, QUADRA N.º 12, COLÔNIA NOBILIS, ARAUCÁRIA-PR.	04/07/2004	16.003
---	---	------------	--------

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS Paraná - Fátima	REGISTRO GERAL - LIVRO 2	FOLHA N.º 03
---	--	--------------------------	--------------

Trabalho PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região- 1ª VASA DO TRABALHO DE CORNELIO PROSPICIO, ficando decretada a indisponibilidade da parte ideal imóvel da presente matrícula. Valor: R\$ 196,71-630,00; IRR: R\$ 4,10; Fundop: R\$ 6,03; Solo R\$ 5,25 n. 0942v. TPODE. ARUCÁRIA-PR. 4147Y. Funrajus 214: R\$ 34,10, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 282/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 4712.D50b.1c14.d4a3.b128.489b.794e.a59c.5f2b.968e. Realiza, 15 de outubro de 2021. Substituta Legal, Luciana Camargo da Silva - Part.11/2017.

AVISAÇÃO Nº 10 / 16.003 - PROPOSTA Nº 113.819 - 28/03/2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Condição Certeira imóvel através do Fórum Extrajudicial da Central Municipal de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 29.03.2022 em nome de SILVANA FAZENDO ARRUJA (CPF n.º 412.949.829-04), ROSEY FREZZATO VIANI YUNCHIARI (CPF n.º 885.143.830-20), e LMR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º 17.439.080/0001-37), fica constatada a existência do Processo n.º 80421186726165690633 (AÇÃO TRABALHISTA), Protocolo n.º 202403.2912.03075712-LA-480, da VASA DO TRABALHO DE PARANÁ-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Valor: R\$ 194,98-430,00; IRR: R\$ 7,74; Fundop: R\$ 7,74; Solo R\$ 5,05 n. 0942v. TPODE. ARUCÁRIA-PR. 4147Y. Funrajus 254: R\$ 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 30/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 2145.9b24.3b32.e2a3.9c99.b67e.8886.6880.4417.1c04. Realiza, 08 de abril de 2022. Oficial do Registro, Daiane Schwabe Minelli - Doc. 48/2017.

REGISTRO Nº 11 / 16.003 - PROPOSTA Nº 121.322 - 01/11/2022 - FUNDOP - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Registro e Depósito, expedido pela Vasa do Trabalho de Cornelio Prospicio-PR, sendo o assinado digitalmente de 04.09.2023, pelo Motor de Secretarias, Douglas Luciano Pereira da Silva, extralido dos autos n.º ARUCÁRIA 0000486-68.2016.5.09.0003, tendo como Executante CELSO CARLOS DE ARRUDA, e Executados: CARTEIRIA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Ltda, SILVANA FAZENDO ARRUJA e outros, fica procedido o registro da PROPOSTA do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m². Valor da ação: R\$17.725,22. Solo n. 0942v. TPODE. ARUCÁRIA-PR. 4147Y. Solo. R\$ 126,20 /M² R\$19,00, Funrajus 14,45, Fundop: 4,31 e IRR 6,71, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 304/2022).
Segue do verso

Visualização disponível somente pelo SAJE O. Inova registral.com.br/registro/visualizacao/17072023/16.14.203

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PR
 Verificação desta em <https://projudi.sp.rj.br/portal/verificacao> - Identificador: P15XK 0XKXK VCC8Z SML3K

PROJUDI - Processo: 0001181-07-2023.8.16.0132 - Ref. mov. 1.8 - Assinado digitalmente por Francisco Correa de Carvalho 30/05/2023
20/05/2023 - JUNTA DA DE PETIÇÃO DE INICIAL Arq: Matrícula Da Imóvel

LOTE DE TERRAS N.º 90-210, DA GLERA N.º 13, COLÔNIA
MONTÃO, ARARAUA,

04/07/2008

187003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Pólo: Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA Nº

04

7,75; Salo N.º 5,95 n. F942J.00077.8081-11001.0100A, Furojeus 254: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código de Direito de Regras, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 337/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 194d.13da.7e66.b8bc.02e6.78e6.e1a5.03d8.e658.4879. Feabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiana Schwaib Minelli (Doc. 48/2017): *Juiz*

AVISAÇÃO Nº 15 / 16.003 - PRECATÓRIO Nº 121.433 - 16/11/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 15.11.2022 em nome de SILVANA PATRYTO ARRUDA (CPF n.º 412.949.429-04), RONEY FERREIRO VANIN TURCIARI (CPF n.º 985.143.219-20), e ARA PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º 17.439.040/0001-37), fica constando a existência de Processo n.º 0001540-05.2017.5.09.0325 (Roney Ferreira da França), Protocolo n.º 202211.1615.02447751-IA-020, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Salo: 154,98-630,00; IRE: R\$ 7,75; Fundap: R\$ 7,75; Salo N.º 5,95 n. F942J.00077.8081-11001.0100A, Furojeus 254: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código de Direito de Regras, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 328/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00e4.2e33.e633.e03e.1c26.7f3a.1598.65e5.894e. Feabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiana Schwaib Minelli (Doc. 48/2017): *Juiz*

AVISAÇÃO Nº 16 / 16.003 - PRECATÓRIO Nº 121.433 - 16/11/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PATRYTO ARRUDA (CPF n.º 412.949.429-04), RONEY FERREIRO VANIN TURCIARI (CPF n.º 985.143.219-20), e ARA PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º 17.439.040/0001-37), fica constando a existência de Processo n.º 0000014-12.2017.5.09.0325 (Ailton Ari Mieswald), Protocolo n.º 202211.1615.02447751-IA-170, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Salo: 154,98-630,00; IRE: R\$ 7,75; Fundap: R\$ 7,75; Salo N.º 5,95 n. F942J.00077.8081-11001.0100A, Furojeus 254: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código de Direito de Regras, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 329/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00e4.2e33.e633.e03e.1c26.7f3a.1598.65e5.894e. Feabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiana Schwaib Minelli (Doc. 48/2017): *Juiz*

SEGUNDO TERÇO

Documento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação desta em <https://projudi.tjpr.jus.br/validador> - Identificador: PJ5XX B0K0X VCC82 9ML5K

Documento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação desta em <https://projudi.tjpr.jus.br/validador> - Identificador: PJZXZ K4DCY T347D 2BNAY

PROJUDI - Processo 0001181-07-2023.8.16.0132 - Ref. mov. 1 - Aplicação diligenciada por Francisco Carlos de Camargo, 30/11/2023
28/08/2023: MANDADO DE EVOLVIDO DE INICIAL. Arq: Mandado de Prover

SC. PL. 81.670/2017, em cumprimento do seu dever legal, para fins de ciência, em 28/08/2023, após a realização de diligências.

(AVERBAÇÃO Nº 18 / 16.001) - PROTOCOLO Nº 121.433 - 16/11/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNDB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PASSETTO ASSUDA (CPF nº. 412.849.829-04), ROSEY FERNANDO VANIN TUCCHIARI (CPF nº. 885.143.239-20), e ARK PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº. 17.439.040/0001-37), fica constando a existência de Processo nº 000019-03.2017.5.09.0325 (Genivaldo Lopes), Protocolo nº 202211.1415.02447831-1A-030, da 2ª Vara do Trabalho de Umarizama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Valor: 134,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Salo R\$ 5,95 n. 7942J.chq77.Nu801-AIfev.0jAVX, Purojeus 254; 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CBJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 330/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 2560.00e4.2e33.e833.ec3e.1c85.7f3a.1585.85e5.894e. Feabiru, 10 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Doc. 48/2017).

(AVERBAÇÃO Nº 18 / 16.001) - PROTOCOLO Nº 121.433 - 16/11/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNDB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PASSETTO ASSUDA (CPF nº. 412.849.829-04), ROSEY FERNANDO VANIN TUCCHIARI (CPF nº. 885.143.239-20), e ARK PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº. 17.439.040/0001-37), fica constando a existência de Processo nº 0001214-54.2017.5.09.0325 (Valteir Xer), Protocolo nº. 202211.1415.02447873-1A-031, da 2ª Vara do Trabalho de Umarizama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Valor: 134,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Salo R\$ 5,95 n. 7942J.chq77.Nu801-AIfev.0jAVX, Purojeus 254; 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CBJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 331/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 2560.00e4.2e33.e833.ec3e.1c85.7f3a.1585.85e5.894e. Feabiru, 10 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Doc. 48/2017).

(AVERBAÇÃO Nº 19 / 16.001) - PROTOCOLO Nº 121.541 - 01/12/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNDB, em 17.11.2022 em nome de SILVANA PASSETTO ASSUDA (CPF nº. 412.849.829-04), ROSEY FERNANDO VANIN TUCCHIARI (CPF nº. 885.143.239-20), e ARK PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº. 17.439.040/0001-37), fica constando a existência de Processo nº. 0001365-20.2017.5.09.0325 (Cristiano de Oliveira Faria), Protocolo nº. 202211.1416.02447926-1A-030, da 2ª Vara do Trabalho de Umarizama/PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Valor: 134,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Salo R\$ 5,95 n. 7942J.chq77.Nu801-AIfev.0jAVX, Purojeus 254; 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CBJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 332/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 437b.f23d.7682.8841.7e3b.0542.7b5a.87e0.372d.f8eb.Feabiru, 01 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane S. Minelli (Doc. 48/2017).
CONCLUIR em 21.03

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJXK 90KXK VCC9Z 5W13K

PROJUDI - Processo: 0001181-07-2023.8.16.0132 - Ref. mov. 1.8 - Assinado digitalmente por Francisco Correa de Carvalho
20/07/2023 - JUNTA DE PENCHÃO DE INICIAL - Arq: Matricula de imple

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA ILHA N.º 13, CIDADE DE MARINGÁ, PARANÁ,

04/07/2008

16.003

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 05

(AVERBAÇÃO N.º 20 / 16.003) - FUNDAÇÃO N.º 121.437 - 17/11/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS -
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17.11.2022 em nome de SILVANA PASSETTO ARSENA (CPF 412.969.829-04), ROMY FERREIRO VASIN TUSCHIANI (CPF 088.149.239-20), e ARA PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ 17.499.846/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º 0002104-83.2017.5.09.0325 (Juiz de Direito Humberto Marinho), Protocolo n.º 202211.1616.02447944-12-170, da 2ª Vara de Trabalho de Guarapuava-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel de presente matrícula. Valor: R\$ 154.966,00; ITR: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Salo R\$ 3,93 n.º F942J.04977.K4701-8162K.04977, Furojeje 250:38,75, postergados conforme art. 555, do Código de Processo Civil-2015, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 339/2022), sendo gerado o seguinte código hash: cab9.0386.825f.b99b.d22a.011d.b06e.f0d2.31e9.bab9.Feabira, 01 de dezembro de 2022. Oficial do Registro, Daiane S. Macelli (Doc. 48/2017): *[Assinatura]*

(AVERBAÇÃO N.º 21 / 16.003) - FUNDAÇÃO N.º 121.499 - 26/11/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS -
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 12.09.2020 em nome de SILVANA PASSETTO ARSENA (CPF n.º 412.969.829-04), fica constando a existência do Processo n.º 0008011-79.2021.4.04.7003 (Ação Civil de Improbidade Administrativa), Protocolo n.º 202105.1118.01623907-12-500, da 1ª Vara Federal de Maringá, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel de presente matrícula. Valor: R\$ 154.966,00; ITR: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Salo R\$ 3,93 n.º F942J.04977.K4701-8162K.04977, Furojeje 250:38,75, postergados conforme art. 555, do Código de Processo Civil-2015, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 349/2022), sendo gerado o seguinte código hash: d8c.0942.392d.a968.f11a.94d2.b1a6.b36.b5e4.0493, Feabira, 09 de dezembro de 2022. Oficial do Registro, Daiane S. Macelli (Doc. 48/2017): *[Assinatura]*

(AVERBAÇÃO N.º 22 / 16.003) - FUNDAÇÃO N.º 121.500 - 25/11/2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS -
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 25.11.2022 em nome de SILVANA PASSETTO ARSENA (CPF 412.969.829-04), SILVANA PASSETTO ARSENA (CPF: 412.969.829-04), JULIANA AOUSSO DE SOUZA TUSCHIANI (CPF: 021.322.989-95), ROMY FERREIRO VASIN TUSCHIANI (CPF: 088.149.239-20) e ARA PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º 17.499.846/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º 0005039-36.2020.8.16.0017, Protocolo n.º 202211.2510.02463958-12-609, da 1ª Vara Cível de Maringá, ficando decretada a indisponibilidade de Sugue no verso

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXZX K4DCY T347D 2BNAY

PROJUDI - Processo 0001181-07.2023.8.16.0132 - Ref mov 24.1 - Assinado digitalmente por Guenith dos Santos da Silva
28/06/2023: JUNTA DE FÉLIX DE BICAL. Arq: Matrícula de Indiv

86 44 31 4200101: uma operação (1) de seu funcionamento normal CENS o seu perfil de qualidade de atendimento

REGISTRO DE IMÓVEL - PRAÇA - PA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
VERSO DA FL. 05
Imóvel da presente matrícula. Matr: 154,98-636,00; ISS: R\$ 7,75; Fundop: R\$ 7,75; Sala B) 2,98 m.
99213.0807.0001-11111.1111, Parajus 254: 38,75, postergados conforme art. 558, do Código Normas
COP-TRFE, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n°
381/2022), sendo gerada o seguinte código hash 21f3.m089.908a.5m7.0001.1501.81a6.f08e.44a1.a28c.
Recibido, 09 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Dairana Schwabe Minelli (Doc.49/2017)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PE
Verificação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSXK 20K7X VCC9Z 5ARL5K

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE MONIVA ARRAS, liberado nos autos em 07/11/2023 às 11:04.
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/PE
Verificação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSXK 4DCY T347D 2BNAY
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjpr.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1123466-39.2022.8.26.0100 e código 11029AAA.



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDJQ H4M45 JZWRG 7XC8A



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDJQ H4M45 JZWRG 7XC8A



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDJQ H4M45 JZWRG 7XC8A



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDJQ H4M45 JZWRG 7XC8A



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDJQ H4M45 JZWRG 7XC8A



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDJQ H4M45 JZWRG 7XC8A



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDJQ H4M45 JZWRG 7XC8A