

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13
COLÔNIA MOURÃO - ARARUNA

04/Julho/2008

16.003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 1

"LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV", oriundo do desmembramento do Lote n.º 90, da Gleba n.º 13, Colônia Mourão, situado no município de Araruna, desta comarca, com área de 108.578,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: "Partindo do marco 0=PP, cravado junto a margem direita do Córrego n.º 09, segue com o rumo de 66°23'48"SE e distância de 458,22 m., confrontando 90-A, com o lote n.º até o marco '01', daí segue com o rumo de 69°39'32"SO e distância de 231,06 m., confrontando com o lote n.º 90-XI, até o marco '02', daí segue com o rumo de 6°10'31"SE e distância de 152,61 m., confrontando com o lote n.º 90-XII, até o marco '03', daí segue com o rumo de 5°12'34"SO e distância de 18,18 m., confrontando com o Lote n.º 90-XIII, até o marco '04', daí segue com o rumo de 11°15'06"SE e distância de 39,62 m., confrontando com o Lote n.º 90-XIII, até o marco '05', daí segue com o rumo de 50°22'21"SO e distância de 325,52 m., confrontando com o Lote n.º 65, até o marco '06', cravado junto a margem direita do Córrego n.º 09, daí deflete a direita e segue acompanhando o mesmo no sentido (rio abaixo) até encontrar o marco 0=PP, início deste caminhamento". Mapas e Memoriais Descritivos assinados pelo Eng.º Agrônomo Rogério Andrade Giovanini CREA/PR 10926-D/ART3050812068. PROPRIETÁRIO: FRANGOBRAS - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CARNES E DERIVADOS LTDA., sociedade empresarial estabelecida na Rodovia BR 487 Estrada Boiadeira, Km 03, Lote-A, Núcleo Rio 23, Parque Industrial Especial, Campo Mourão-PR, inscrita no CNPJ sob n.º 07.149.841/0001-04, representada por EDMAR DE SOUZA ARRUDA, brasileiro, casado, empresário, portador da CIRG n.º.1.743.394-6-PR e do CPF n.º.325.639.149-49, residente e domiciliado na Rua Aristides Lobo,, 36, Ed. Santa Márcia, Apto.1402, Maringá-PR, -e- REINALDO GOMES DE MORAIS, brasileiro, casado, zootecnista, portador da CIRG n.º.5.006.694-0-PR e do CPF n.º.787.750.869-72, residente e domiciliado na Av. Guedina, 948, casa 19, Maringá-PR. CÓDIGO DO IMÓVEL: 719013.008.680-1 com área total de 38,20 ha.; mod.rural não consta, n.mod. rurais não consta; mod.fiscal 20,0ha. n.mod.fiscais 1,9100 e fmp 2,0 ha./Pequena Propriedade, conforme CCIR 2003/2004/2005. NIRF: 4.098.645 4, conforme CND de Imóvel Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 26.06.08, válida até 26.12.08. MATRÍCULA ANTERIOR: N.º 15.989, Livro 2/RG, deste Ofício. Peabiru, 04 de julho de 2008. Escrevente, *Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior* (Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port. 11/1997).-

Av.1/16003

PRENOTAÇÃO N.º 87.361/ 04.07.2008 - De conformidade com o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal - SISLEG 1.085.842-2 - Protocolo n.º 9.890.133-7, expedido pelo Instituto Ambiental do Paraná em Campo Mourão-PR, assinado em 27.05.2008, pelo representante do IAP-Ricardo de Jesus Carvalho dos Santos/CPF 445.195.409-68, e proprietário, fica gravada restrição de RESERVA LEGAL sobre uma área de 2,1716 ha., correspondendo a 20,00%, da área total deste imóvel. O proprietário se compromete no mesmo Termo a restaurar a vegetação nativa de Preservação Permanente em 0,1286 ha., com o plantio de

Continua no verso.-

essências nativas até a data de 27.05.2009. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4771/65, a Lei Estadual nº 11054/95 e Decretos Estaduais nº 387/99 e 3320/04 e demais normas existentes. O proprietário firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Emls.vtc.630,00=R\$ 66,15. Peabiru, 04 de julho de 2008. Escrivente, *Milton Fernando Blanco de Carvalho* Juntor - Port. 11/1997.

PRENOTAÇÃO Nº 87.970/ 07.10.2008 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às

Fls.122/125, L.º 0315-N, do 1.º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR, em 18.09.2008, Transgobras - Indústria e Comércio de Carnes e Derivados Ltda., anteriormente qualificada, neste ato representada por Reinaldo Gomes de Moraes, brasileiro, empresário, portador da CI.RG nº 5.006.694-0/PR e CPF nº 787.750.869-72, transmitente a: EDMAR DE SOUZA ARRUDA, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 325.639.149-49 e da CI.RG nº 1.743.394-6/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens com SILVANA PAZZETTO ARRUDA, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 412.969.829-04 e da CI.RG nº 3.121.544-7/SSP-PR, residentes e domiciliados na Rua Artistas Lobo, 36, apt. 1402, zona 7, Maringá-PR; REINALDO GOMES DE MORAIS, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 787.750.869-72 e da CI.RG nº 5.006.694-0/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens com ELIANE DE LIMA PEREIRA MORAIS, brasileira, empresária, portadora do CPF nº 744.749.529-87 e da CI.RG nº 4.251.359-8/SSP-PR, residentes e domiciliados na Av. Guerner, 948, lote 19, Jardim Santa Rita, Maringá-PR; ALEXANDRE GUIMARÃES NICOLAU, brasileiro, engenheiro civil, portador do CPF nº 527.231.009-87 e da CI.RG nº 3.107.782-6/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com CINTIA DEIMUTTI GUIMARÃES NICOLAU, brasileira, psicopedagoga, portadora do CPF nº 865.001.559-04 e da CI.RG nº 3.932.132-7/SSP-PR, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Nabuco, 163, apt. 201, Maringá-PR; e THIAGO DE CARVALHO ABRÃO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador do CPF nº 007.869.299-79 e da CI.RG nº 8.337.258-3/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Pioneiro Domingos Salgueiro, 252, Jardim Guaporé, Maringá-PR; a totalidade do imóvel da presente matrícula, com a área de 108.578,00m2, situado em Araruna; pelo valor de R\$.78.154,00 (setenta e oito mil, cento e cinquenta e quatro reais), na proporção de 1/4 a cada um. Emls. vtc. 4.312,00=R\$.452,76. GR ITBI nº.242/2008 (sobre R\$.45.000,00) devido R\$.900,00, quitado no Banco do Brasil, em 03.10.08; Funrejus (R\$.156,30), quitado no Itau, em 17.09.08; CCIR 2003/2004/2005 - CÓDIGO DO IMÓVEL: 719013.008.680-1, com área total de 38,20 ha; mod.rural não consta, n.mod. rurais não consta; mod.fiscal 20,0ha, n.mod.fiscais 1,9100 e Imp 2,0 ha/Requena Propriedade; CND/Ambiental nº.516385, emitida pelo IAP, em 29.08.08; CND/ITR nº.B89E.553B.0B22.C536, de 26.06.08, válida até 26.12.08, sítio Santo Antônio Lote 90-RKM, Gleba 13 c/34,6 ha, NIRE 4.098.645-4. Certidão emitida pelo Distribuidor da comarca de Campo Mourão-PR, em 04.07.08; CND relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 031172008 - 14023010, emitida em 06.05.08, válida até 02.11.08; Certidão Conjunta Positiva c/ Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 07.07.08, válida até 03.01.08. Peabiru, 15 de outubro de 2008. Escrivente, *Milton Fernando Blanco de Carvalho* Juntor - Port. 11/1997

R.2/16003

Visualização de Matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

SEQUE

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRÍCULA N.º

Luciane

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,

04/07/2008

16.003

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 02


(AVERBAÇÃO N.º 3/16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 111.021/ 10.05.2018 - De conformidade com a Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 09.05.2018, em nome de SILVANA PAZZETO ARRUDA, fica constando a margem da presente matrícula, a existência do Processo n.º 00018684120175090325, Protocolo n.º 201805.0912.00504919-IA-280, oriundo do 2.º Vara do Trabalho de Umuarama ficando assim decretada a indisponibilidade de bens da requerida Peabiru, 11 de maio de 2018. Escrevente, *Luciane* Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017.-

(AVERBAÇÃO N.º 4/16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 114.239/ 30.10.2019 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Certidão emitida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Maringá - PROJUDI, datado e assinado aos 17.10.2018, procedo esta averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial (autos n.º 21209-26.2018.8.16.0017), em que é exequente Banco bradesco S/A, e executados Alexandre Guimarães Nicolau e outros. Emis. vrc. 1.294,00=R\$ 249,74, Funrejus R\$ 5.728,68, quitado no Banco Bradesco em 30.10.2019.- Peabiru, 04 de novembro de 2019. Escrevente, *Luciane* Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017.-

(AVERBAÇÃO N.º 5 /16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 114.806 - 28/02/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 28.02.2020, em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA, fica constando a existência do Processo n.º 000026049220135090195, Protocolo n.º 202002.2814.01077451-IA-540, da 3ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, ficando assim decretada a indisponibilidade de bens sobre a parte ideal da requerida. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$121,59. Fadep: R\$6,08 ; ISS: R\$3,65 ; Selo: R\$4,67, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 45/2020). Peabiru, 03 de março de 2020. Escrevente, *Luciane* Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017.-


(AVERBAÇÃO N.º 6/16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 114.938 - 25/03/2020 - CANCELAMENTO - Nos termos do Ofício n.º 397/2020, encaminhado via mensageiro, expedido pela 7ª Vara Cível - Foro Central da Comarca de Maringá-PR, em 25.03.2020, extraído dos autos n.º 0021209-26.2018.8.16.0017 - de Execução de Título

Segue no verso

Extrajudicial, promovida pelo Banco Bradesco S/A, procedo o CANCELAMENTO da averbação premonitória, objeto da averbação nº 4/16.003-1v-2-RG, Custas: VRC 647,00 - R\$124,83 - RADEP R\$6,24 - ISS R\$3,74; Selo R\$4,67, Funrejus 25% R\$31,21. (custas informada por ofício nº 60/2020). - Peabiru, 26 de março de 2020. Escrevente,  Marina Bassetto Trevero - Port. 21/2019) -


(AVERBAÇÃO Nº 7/16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 117.593 - 11/05/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme

Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Disponibilidade de Bens -

CNPB, em 11.05.2021 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº 885.143.239-20) e ARR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do processo nº 00004866420165090093 (ATORD), protocolo nº 202105.1109.01621872-1A-061, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio, ficando decretada a indisponibilidade, sobre a parte ideal do imóvel da presente matrícula. Emls: R\$136,71- VRC 630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundep: R\$ 6,83; Selo R\$ 5,25 n. 0189425MJAA00000052721F, Funrejus 25%: 34,18, final de liquidação do processo (Ofício nº 124/2021), sendo gerado o seguinte código hash: b499.508b. 3f00.451a.11a8.2584.92e2.be18.boa8.18b4. Selo n. 0189425MJAA00000052721F. Peabiru, 21 de maio de 2021. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017. 

(AVERBAÇÃO Nº 8/16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 117.593 - 11/05/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme

Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Disponibilidade de Bens -

CNPB, em 11.05.2021 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº 412.969.829-04), fica constando a existência do processo nº 50050117820214047003 (Ação Cível de Improbidade Administrativa), protocolo nº 202105.1118.01623948-1A-390, da 1ª Vara Federal de Maringá/PR, ficando decretada a indisponibilidade sobre a parte ideal do imóvel da presente matrícula. Emls: R\$136,71- VRC 630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundep: R\$ 6,83; Selo R\$ 5,25 n. 0189425MJAA00000052821D, Funrejus 25%: 34,18, final de liquidação do processo (Ofício nº 125/2021), sendo gerado o seguinte código hash: b499.508b. 3f00.451a.11a8.2584.92e2.be18.boa8.18b4. Selo n. 0189425MJAA00000052821D. Peabiru, 21 de maio de 2021. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017. 

(AVERBAÇÃO Nº 9/16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 118.697 - 06/10/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme

Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Disponibilidade de Bens -

CNPB, em 06.10.2021 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº 885.143.239-20), e CANTAREIRA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL (CNPJ nº 84.982.453/0001-50), fica constando a existência do processo nº 00004846020175090093 (ATORD), protocolo nº 202110.0613.01852098-1A-060, do TST - Tribunal Superior do

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRÍCULA N.º

*Luciane*LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, GLEBA N.º 13,
COLONIA MOURÃO, ARARUNA-PR.-

04/07/2008

16.003

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 03

Trabalho PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região- 01ª VARA DO TRABALHO DE CORNELIO PROCOPIO, ficando decretada a indisponibilidade da parte ideal imóvel da presente matrícula. Emls: 136,71-630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundep: R\$ 6,83; Selo R\$ 5,25 n. 0942v.YRD5E.bxZXn-mB9c0.4izTV, Funrejus 25%: 34,18, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 292/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 4712.059b.1c14.dca3.b420.498b.736c.a596.5f5b.966c. Peabiru, 15 de outubro de 2021. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017: *Luciane*

(AVERBAÇÃO N° 10 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 119.819 - 29/03/2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 29.03.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n°.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n°.885.143.239-20), e ARR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ n° 17.439.040/0001- 37), fica constando a existência do Processo n°.00021106720165090023 (AÇÃO TRABALHISTA), Protocolo n°. 202203.2912.02075712-IA-080, da VARA DO TRABALHO DE PARANAÍ-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,74; Fundep: R\$ 7,74; Selo R\$ 5,95 n. 0942v.YRD5E.JxhXn-mBU70.4izTY. Funrejus 25%: R\$ 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 90/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 2246.9b24.3b32.e2a3.9c99.bb7e.f656.6980.4417.1c04. Peabiru, 05 de abril de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec. 48/2017: *Daiane*

(REGISTRO N° 11 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 121.322 - 01/11/2022 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Registro e Depósito, expedido pela Vara do Trabalho de Cornelio Procópio PR, datado e assinado digitalmente de 06.09.2022, pelo Diretor de Secretaria, Douglas Luciano Pereira da Silva, extraído dos autos n° ATOrd 0000486-64.2016.5.09.0093, tendo como Exequente: CELSO CARLOS DE ARAUJO, e Executados: CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SILVANA PAZZETTO ARRUDA e outros, fica procedido o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da ação: R\$17.725,22. Selo n. 0942v.YRD5E.sxVXn-mB0h0.4izTy. Emls. R\$ 126,20 /VRC 513,00, Funrejus 34,45, Fundep: 6,31 e ISS 6,31, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 304/2022).

Segue no verso

em www.registradores.org.br
Visualização disponibilizada

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

(AVERBAÇÃO Nº 12 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.420 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -

Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº.0002236-50.2017.50.9.0325 (Joel de Freitas Sinvesti), Protocolo nº.202211.1513.02445973-IA-409, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuGSI-AI9KN.ejEYV, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº. 325/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 482b.5608.44f8.cf37.0907.1511.4eld.7fd9.6e13.bdcc. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Mineilli (Dec. 48/2017): *Daiane Schwabe Mineilli*

(AVERBAÇÃO Nº 13 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.420 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -

Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº.885.143.239-20), ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº. 17.439.040/0001-37), e CANTAREIRA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ nº. 84.982.453/0001-50), fica constando a existência do Processo nº.0000079-24.2017.50.9.0093 (ATORD), Protocolo nº.202107.0110.01700554-IA-071, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuGSI-AIOZs.ejEjVX, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 324/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 482b.5608.44f8.cf37.0907.1511.4eld.7fd9.6e13.bdcc. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Mineilli (Dec. 48/2017): *Daiane Schwabe Mineilli*

(AVERBAÇÃO Nº 14 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.422 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -

Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº.885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº.0000187-02.2018.5.09.0325 (Edson Ferreira Freitas), Protocolo nº.202211.1609.02446353-IA-130, da 2ª Vara Cível do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuGSI-AIOZs.ejEjVX, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 324/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 482b.5608.44f8.cf37.0907.1511.4eld.7fd9.6e13.bdcc. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Mineilli (Dec. 48/2017): *Daiane Schwabe Mineilli*

RUBRICA

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA
MOURÃO, ARARUNA,

04/07/2008

16.003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º

04

7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuhsI-AId6M.ejeVA , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 327/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 19fd.13da.7c69.b6bc.02b6.75e8.e1e5.03d8.ef59.d878. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec.48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO N.º 15 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 121.433 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º.0001560-05.2017.5.09.0325 (Edmar Pedreira de Franca), Protocolo n.º.202211.1615.02447751-IA-220, da 2ª Vara do Trabalho de Umarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.Ku7sI-AIZQv.ejeV9 , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 328/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6.7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO N.º 16 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 121.433 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º0000014-12.2017.5.09.0325 (Ailton Ari NiesvaId), Protocolo n.º.202211.1615.02447810-IA-170, da 2ª Vara do Trabalho de Umarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHsI-AIUrw.ejeVG , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas NCGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 329/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6.7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

Segue no verso

(AVERBAÇÃO Nº 19 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.541 - 01/12/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -

Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 17.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº.0001365-20.2017.5.09.0325 (Cristiano de Oliveira Faria), Protocolo nº.202211.1615.02447926-IA-550, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KUHSI-AIRK.ejEvR, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 332/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6. 7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Mineilli (Dec.48/2017): *Daiane*

(AVERBAÇÃO Nº 18 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.433 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -

Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº.0001365-20.2017.5.09.0325 (Cristiano de Oliveira Faria), Protocolo nº.202211.1615.02447873-IA-091, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KUHSI-AIWR.ejEVI, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 331/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6. 7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Mineilli (Dec.48/2017): *Daiane*

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MÁTRICULA N.º

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA
MOURÃO, ARARUNA,

04/07/2008

16.003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 05


(AVERBAÇÃO N.º 20 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 121.437 - 17/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ 17.439.040/0001-37) fica constando a existência do Processo n.º.0002100-53.2017.5.09.0325 (Samuel Thurow Nornberg) Protocolo n.º.202211.1616.02447944-IA-370, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls:154,98-630,00; ISS: R\$7,75; Fundep: R\$7,75 Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuTsi-AIeZI.ejeVP, Funrejus 25%:38,75, postergados conforme art. 555 do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 333/2022), sendo gerado o seguinte código hash: ceb9.0386.925f.b898.d220.011d.be9e.f0d2.3148.be0b.Peabiru, 01 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane S. Minelli (Dec. 48/2017):


(AVERBAÇÃO N.º 21 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 121.499 - 25/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 12.08.2020 em nome de EDMAR DE SOUZA ARRUDA (CPF n.º.325.639.149-49), fica constando a existência do Processo n.º5005011-78.2021.4.04.7003 (Ação Civil de Improbidade Administrativa), Protocolo n.º.202105.1118.01623907-IA-600, da 1ª Vara Federal de Maringá, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: Emls. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHsi-AIL5k.ejeVr, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 349/2022), sendo gerado o seguinte código hash: dfec.094f.302d.a865.f11a.94cf.b4ea.9e36.b5a6.0893. Peabiru, 09 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017):

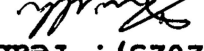
(AVERBAÇÃO N.º 22 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 121.500 - 25/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS
Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 25.11.2022 em nome de EDMAR DE SOUZA ARRUDA (CPF 325.639.149-49), SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), JULIANA AGULHAO DE SOUZA TURCHIARI (CPF: 021.322.389-95), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20) e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º. 0005839-36.2020.8.16.0017, Protocolo n.º. 202211.2510.02463568-IA-609, da 6ª Vara Cível de Maringá, ficando decretada a indisponibilidade do

Segue no verso

CNM 087254.2.0016003-59

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
VERSO DA FL. 05
Imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohp7.kumst-AIKWO.ejeVI, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 351/2022), sendo gerado o seguinte código hash 21f5.a088.905a.5de7.0c0d.15cl.81a6.f08e.44a1.a28c. Peabiru, 09 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): 

(REGISTRO Nº 23 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.027 - 08/02/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente em 31.01.2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ivan da Silva Candeias, extraído dos autos nº 0002100-53.2017.5.09.0325 (ATOrd), tendo como Exequente: Samuel Thurrow Norberg, e Executado: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda e Outros, fica procedido o registro da PENHORA da fração ideal de 25% imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2, avaliado em R\$ 1.058.184,00 (um milhão e cinquenta e oito mil, cento e oitenta e quatro reais). Valor da ação: R\$ 61.004,16. Selo n.º 09424.YRD5E.SXVKXn-mbd10.4zTY. Emls. R\$ 318,23/VRC 1.293,60, Funrejus R\$ 122,00, Fundep: R\$ 15,91 e ISS R\$ 15,91, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 29/2023). Peabiru, 13 de fevereiro de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): 

(REGISTRO Nº 24 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.028 - 08/02/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido pela Vara 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR, datado e assinado digitalmente em 23.01.2023, pelo Diretor de Secretaria Rui Rapcinski Junior, extraído dos autos nº 0000484-60.2017.5.09.0093 (ATOrd), tendo como Exequente: Patricia Maria Castilho, e Executado: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários LTDA e Outros, fica procedido o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2, avaliado em R\$ 1.058.184,00 (um milhão e cinquenta e oito mil, quinhentos e setenta e oito reais). Valor da ação: R\$ 49.177,96. Depositário: Silava Pazzetto Arruda. Funrejus R\$ 98,36. Selo n.º 09424.YRD5E.zx8Xn-mBOR. 4zTX. Emls. R\$ 318,23/VRC 1.293,60, Funrejus R\$ 98,36; Fundep: R\$ 15,91 e ISS R\$ 15,91, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 30/2023). Peabiru, 14 de fevereiro de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): 

(REGISTRO Nº 25 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.128 - 22/02/2023 - PREMONITÓRIA - Conforme Certidão emitida em 25 de novembro de 2022, assinada por Mariana Flaibam de Melo, Coordenadora da Unidade de Processamento Judicial da 24ª Vara Cível de São Paulo-SP., acompanhada de Requerimento assinado por Francisco Correa de Camargo, em 17.01.2023, procedo esta averbação, nos termos do art. 828, do CPC, para ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, (Autos n.º 1123466-

Continua na Fl. 06

RUBRICA
*Luciane*IMÓVEL
LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA
MOURÃO, ARARUNA,DATA
04/07/2008MATRÍCULA N.º
16.003REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 06

39.2022.8.26.0100), distribuída aos 08 de novembro de 2022, à 24ª Vara Cível da Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP., já admitida pelo juiz, em que figura como Exequente: BANCO PINE S/A (CNPJ: 62.144.175/0001-20), e como Executados: ELIANE DE LIMA PEREIRA DE MORAIS (CPF: 744.749.529-87), LUIZ ANTÔNIO FREITAS MARTINS (CPF: 208.127.791-34), REINALDO GOMES DE MORAIS (CPF: 787.750.869-72) e SUINOBRAS ALIMENTOS LTDA (CNPJ: 10.834.577/0001-52). Valor da causa: R\$ 1.982.595,65 (um milhão, novecentos e oitenta e dois mil e quinhentos e noventa e cinco reais e sessenta e cinco centavos). Funrejus R\$ 3.965,19 recolhido em 23/02/2023. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 318,23; Fundep: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo n. F942V.q5qPX.f4Yye-ZamTf.4z4oW. Peabiru, 23 de fevereiro, de 2023. Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(REGISTRO N.º 26 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.246 - 13/03/2023 . PENHORA - Conforme Certidão de Penhora datada e assinada em 13.03.2023, pelo Escrevente, Davi Marcos Gonzaga, oriundo dos autos n.º1123465-39.2022.8.26.0100 de Execução Civil, que tramita perante a Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., em que é Exequente: BANCO PINE S/A (CNPJ: 62.144.175/0001-20); e Executados: REINALDO GOMES DE MORAIS (CPF: 787.750.869-72), ELIANE DE LIMA PEREIRA MORAIS (CPF: 744.749.529-87), LUIZ ANTONIO FREITAS MARTINS (CPF: 208.127.791-34) e SUINOBRAS ALIMENTOS LTDA (CNPJ: 10.834.577/0001-52), fica realizada a PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel objeto da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da causa: R\$ 2.180.855,21. Depositário: Reinaldo Gomes de Moraes. Funrejus R\$ 1.090,43 recolhido em 24.03.2023. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 318,23; Fundep: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo R\$ 8,00 n. SFR12,t5c6v.NifcP.kHRZ2.F942q/ Peabiru, 24 de março, de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO N.º 27 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.385 - 31/03/2023 . INDISPONIBILIDADE DE BENS Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 31.03.2023 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º.885.143.239-20) e ARR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º.00021605320175090025 (JOAO FLORIANO X RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI), Protocolo n.º.202303.3110.02634662-IA-830, da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls.

Segue no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - VERSO DA FL. 06

154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Seto n. SFRIZ.OJONP.duzil-gm4q.F942q, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 82/2023), sendo gerado o seguinte código hash: 927e.F098.4749.01a7.6ed2.927f.1bdf.d833.4b78.b6d. Peabiru, 14 de abril de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(REGISTRO Nº 28 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.484 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevignani, extrairdo dos autos nº 0002236-50.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: JOEL DE FREITAS SIRVESTI (CPF: 695.743.919-49), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$ 11.471,13. Seto n. SFRIZ.d5utv.Ky4xt-2RHJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 22,94, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do CN/CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 89/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane*

(REGISTRO Nº 29 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.485 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevignani, extrairdo dos autos nº 0000187-02.2018.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: EDSON FERREIRA FREITAS (CPF: 555.541.139-15), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$ 19.443,50. Seto n. SFRIZ.d5yfv.Ky4xt-7RGJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 38,89, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 90/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Daiane*

(REGISTRO Nº 30 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.486 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevignani, extrairdo dos autos nº 0000014-12.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: AILTON ARI NIESVALD (CPF: 662.396.569-68), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$ 23.849,72. Seto n. SFRIZ.d5etv.Ky4xt-hRjUZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 47,70, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código

Continua na fl. 07

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRICULA N.º

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,

04/07/2008

16.003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 07

Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 91/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *J. Minelli*

(REGISTRO N.º 31 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.488 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevignani, extraído dos autos n.º 000051903.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: GENIVALDO LOPES (CPF:897.175.469-91), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF:412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$ 3.561,99. Selo n. SFRI2.d5Afv.Ky4xt-cRMJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 7,12, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 94/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *J. Minelli*

(REGISTRO N.º 32 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.489 - 17/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevignani, extraído dos autos n.º 000121454.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: VALTEIR KER (CPF:276.807.039-49), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF:412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$ 11.239,93. Selo n. SFRI2.d5nfv.Ky4xt-vRJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 22,48, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 92/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *J. Minelli*

(REGISTRO N.º 33 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.490 - 17/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevignani, extraído dos autos n.º 000136520.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: CRISTIANO DE OLIVEIRA FARIA (CPF:062.858.839-98), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF:412.969.829-04), fica procedido o

registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m². Valor da ação: R\$ 21.420,46. Selo n. SFR12.d5qfv.ky4xt-mrnujz.f942q. Emiss. R\$ 92,99/VRG 378,00, Funrejus R\$ 42,85, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 93/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017).

(AVERBAÇÃO Nº 34 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.569 - 27/04/2023 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -

Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 27.04.2023 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º 00004117120175090325 (JOSE TORRALVO), Protocolo n.º 202304.2616.02673851-IA-800, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emiss. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo - n. SFR11.tj56f.ni4cf-lhcu2.f942q. Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 123/2023), sendo gerado o seguinte código hash: 4a87.3007.a594.d1d8.9595.3ae4.5040.68f8.e6a.7742. Selo n. SFR11.tj56f.ni4cf-lhcu2.f942q. Peabiru, 12 de maio de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017).

(AVERBAÇÃO Nº 35 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 122.929 - 15/06/2023 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -

Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 15.06.2023 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ: 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º 0001264-10.2017.5.09.0025 (ANGELO MARTINUSSI NETO X CANTAREIRA CONSTRUCOES EI), Protocolo n.º 202306.1514.02759247-IA-420, da Vara Cível e do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador e Depositário Público, da 01 Vara do Trabalho de Umuarama-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emiss. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo n. SFR11.djytf.kyjxt-mrfez.f942q. Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 180/2023), sendo gerado o seguinte código hash: 9a2a.a808.828d.b291.ab73.978d.2097.b41e.6d04. Selo n. SFR11.djytf.kyjxt-mrfez.f942q. Peabiru, 29 de junho de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

Rubrica

Imóvel
LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,

Data
04/07/2008

Matricula
16.003

CNM 087254.2.0016003-59



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
PEABIRU - PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

FOLHA
Nº 08

(REGISTRO N.º 36 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 123.092 - 10/07/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR., datado e assinado digitalmente em 31.05.2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sandro Gill Brites da Costa, extraído dos autos CartPrecCiv 0000307-92.2023.5.09.0091, tendo como Exequente: EDVALDO DELFINO DA SILVA (CPF: 604.565.234-72), e Executados: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04); CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ 84.982.453/0001-50); MUNICÍPIO DE UMUARAMA (CNPJ: 76.247.378/0001-56); RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20); ARR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ: 17.439.040/0001-37), fica procedido o registro da **PENHORA** da fração ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Depositário: Silvana Pazzetto Arruda. Valor da ação: R\$ 23.039,29. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 1.061.225,00. Selo n. SFRI2.u56Nv.RlzVa-5zXaZ.F942q. Emls. R\$ 159,41/VRC 648,00, Funrejus R\$ 46,08, Fundep: R\$ 7,97 e ISS R\$ 7,97, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º.191/2023). Peabiru, 12 de julho de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(REGISTRO N.º 37 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 123.364 - 09/08/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente em 05.07.2023, pelo Ilmo. Sr. Diretor de Secretaria, Ivan da Silva Candeias, extraído dos autos ATO n.º 0000411-71.2017.5.09.0325, tendo como Reclamante: JOSE TORRALVO (CPF: 054.008.868-41), e Reclamados: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Em Recuperação Judicial, e Outros, fica procedido o registro da **PENHORA** sobre parte ideal de 25% do imóvel objeto da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da ação: R\$.28.483,92. Depositário: Silvana Pazzetto Arruda. Selo n. SFRI2.Y5Zpv.4mzXH-VrGat.F942q. Emls. R\$ 192,62/VRC 783,00, Funrejus R\$ 56,97, Fundep: R\$ 9,63 e ISS R\$ 9,63, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 231/2023). Peabiru, 22 de agosto de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(REGISTRO N.º 38 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 123.759 - 18/09/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR, datado e assinado digitalmente em 31.08.2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sandro Gill Brites da Costa, extraído dos autos CartPrecCiv 0000579-86.2023.5.09.0091, tendo como Exequente: ANGELO MARTINUSI NETO (CPF: 498.793.089-72), e

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 04/12/2023 15:15:10 - VALOR: R\$ 14,28

Operator Nacional
Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Operador Nacional
Matrícula

Executados: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04); CANTAREIRA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - Em Recuperação Judicial (CNPJ: 84.982.453/0001-50); RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20); ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ: 17.439.040/0001-37), fica procedido o registro da PENHORA de parte ideal do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da causa: R\$ 20.887,44. Depositário: Silvana Pazzetto Arruda. Selo n. SFR12. G5hmV.dqztc-MoAc.F942q. Ems. R\$ 142,80/VRC 580,50, Funrejus R\$ 41,78, Fundep: R\$ 7,14 e ISS R\$ 7,14, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 294/2023). Reabiru, 02 de outubro de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017):

CNM 087254.2.0016003-59

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

essências nativas até a data de 27.05.2009. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal n° 4771/65, a Lei Estadual n° 11054/95 e Decretos Estaduais n° 387/99 e 3320/04 e demais normas existentes. O proprietário firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Emls.vrc.630,00=R \$.66,15. Peabiru, 04 de julho de 2008. Escrevente, *Milton Fernando Blanco de Carvalho* Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port.11/1997.-

R.27/16003

PRENOTAÇÃO N° 87.970/ 07.10.2008 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Fls.122/125, L° 0315-N, do 1° Serviço Notarial de Campo Mourão-PR, em 18.09.2008, Frangobras - Indústria e Comércio de Carnes e Derivados Ltda., anteriormente qualificada, neste ato representada por Reinaldo Gomes de Moraes, brasileiro, empresário, portador da CI.RG n° 5.006.694-0/PR e CPF n° 787.750.869-72, transmite a: **EDMAR DE SOUZA ARRUDA**, brasileiro, empresário, portador do CPF n° 325.639.149-49 e da CI.RG n° 1.743.394-6/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **SILVANA PAZZETTO ARRUDA**, brasileira, do lar, portadora do CPF n° 412.969.829-04 e da CI.RG n° 3.121.544-7/SSP-PR, residentes e domiciliados na Rua Aristides Lobo, 36, Apt° 1402, zona 7, Maringá-PR; **REINALDO GOMES DE MORAIS**, brasileiro, empresário, portador do CPF n° 787.750.869-72 e da CI.RG n° 5.006.694-0/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **ELIANE DE LIMA PEREIRA MORAIS**, brasileira, empresária, portadora do CPF n° 744.749.529-87 e da CI.RG n° 4.251.359-8/SSP-PR, residentes e domiciliados na Av. Guedner, 948, lote 19, Jardim Santa Rita, Maringá-PR; **ALEXANDRE GUIMARÃES NICOLAU**, brasileiro, engenheiro civil, portador do CPF n° 527.231.009-87 e da CI.RG n° 3.107.782-6/SSP-PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **CINTIA DELMUTTI GUIMARÃES NICOLAU**, brasileira, psicopedagoga, portadora do CPF n° 865.001.559-04 e da CI.RG n° 3.932.132-7/SSP-PR, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Nabuco, 163, apt° 201, Maringá-PR; e **THIAGO DE CARVALHO ABRÃO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador do CPF n° 007.869.299-79 e da CI.RG n° 8.337.258-3/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Pioneiro Domingos Salgueiro, 252, Jardim Guaporé, Maringá-PR; a totalidade do imóvel da presente matrícula, com a área de 108.578,00m², situado em Araruna; pelo valor de R\$.78.154,00 (setenta e oito mil, cento e cinquenta e quatro reais), na proporção de 1/4 a cada um. Emls. vrc. 4.312,00=R\$.452,76. GR ITBI n°.242/2008 (sobre R\$.45.000,00) devido R\$.900,00, quitado no Banco do Brasil, em 03.10.08; Funrejus (R\$.156,30), quitado no Itau, em 17.09.08; CCIR 2003/2004/2005 - **CÓDIGO DO IMÓVEL: 719013.008 680-1**, com área total de 38,20 ha; mod.rural não consta, n.mod. rurais não consta; mod.fiscal 20,0ha, n.mod.fiscais 1,9100 e fmp 2,0 ha/Pequena Propriedade; **CND/Ambiental n°.516385**, emitida pelo IAP, em 29.08.08; **CND/ITR n°.B89E.553B.0B22.C536**, de 26.06.08, válida até 26.12.08, Sítio Santo Antonio Lote 90-REM, Gleba 13 c/34,6 ha, **NIRF 4.098.645-4**. Certidão emitida pelo Distribuidor da comarca de Campo Mourão-PR, em 04.07.08; **CND relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 031172008 - 14023010**, emitida em 06.05.08, válida até 02.11.08; **Certidão Conjunta Positiva c/ Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, emitida em 07.07.08, válida até 03.01.08. Peabiru, 15 de outubro de 2008. Escrevente, *Milton Fernando Blanco de Carvalho* Milton Fernando Blanco de Carvalho Júnior - Port. 11/1997

CNM 087254.2.0016003-59

RUBRICA <i>Luciane</i>	IMÓVEL LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,	DATA 04/07/2008	MATRÍCULA N.º 16.003
---------------------------	--	--------------------	-------------------------



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 02

(AVERBAÇÃO N.º 3/16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 111.021/ 10.05.2018 - De conformidade com a Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 09.05.2018, em nome de SILVANA PAZZETO ARRUDA, fica constando a margem da presente matrícula, a existência do Processo n.º 00018684120175090325, Protocolo n.º 201805.0912.00504919-IA-280, oriundo do 2.º Vara do Trabalho de Umuarama ficando assim decretada a indisponibilidade de bens da requerida Peabiru, 11 de maio de 2018. Escrevente, *Luciane* Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017.-

(AVERBAÇÃO N.º 4/16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 114.239/ 30.10.2019 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Certidão emitida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Maringá - PROJUDI, datado e assinado aos 17.10.2018, procedo esta averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial (autos n.º 21209-26.2018.8.16.0017), em que é exequente Banco bradesco S/A, e executados Alexandre Guimarães Nicolau e outros. Empl. vrc 1.294,00=R\$.249,74, Funrejus R\$.5.728,68, quitado no Banco Bradesco em 30.10.2019.- Peabiru, 04 de novembro de 2019. Escrevente, *Luciane* Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017.-

(AVERBAÇÃO N.º 5 /16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 114.806 - 28/02/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 28.02.2020, em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA, fica constando a existência do Processo n.º 000026049220135090195, Protocolo n.º 202002.2814.01077451-IA-540, da 3ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, ficando assim decretada a indisponibilidade de bens sobre a parte ideal da requerida. Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$121,59. Fadesp: R\$6,08 ; ISS: R\$3,65 ; Selo: R\$4,67, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 45/2020). Peabiru, 03 de março de 2020. Escrevente, *Luciane* Luciane Camargo da Silva - Port. 11/2017.-

(AVERBAÇÃO N.º 6/16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 114.938 - 25/03/2020 - CANCELAMENTO - Nos termos do Ofício n.º 397/2020, encaminhado via mensageiro, expedido pela 7ª Vara Cível - Foro Central da Comarca de Maringá-PR, em 25.03.2020, extraído dos autos n.º 0021209-26.2018.8.16.0017 - de Execução de Título

Segue no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 087254.2.0016003-59

- VERSO DA FL. 02 -

Extrajudicial, promovida pelo Banco Bradesco S/A, procedo o CANCELAMENTO da averbação premonitória, objeto da averbação n° 4/16.003-Lv° 2-RG. Custas: VRC 647,00 - R\$124,83 - FADEP R\$6,24 - ISS R\$3,74; Selo R\$4,67, Funrejus 25% R\$31,21. (custas informada por ofício n° 60/2020). - Peabiru, 26 de março de 2020. Escrevente, *Daiane* Marina Bassetto Trevero -Port. 21/2019). -

(AVERBAÇÃO N° 7/16.003) - PRENOTAÇÃO N° 117.593 - 11/05/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11.05.2021 em nome de **SILVANA PAZZETTO ARRUDA** (CPF n° 412.969.829-04), **RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI** (CPF n° 885.143.239-20) e **ARR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA** (CNPJ n° 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n° 00004866420165090093 (ATORD), Protocolo n° 202105.1109.01621872-IA-061, da 1° Vara do Trabalho de Cornelio Procopio, ficando decretada a indisponibilidade, sobre a parte ideal do imóvel da presente matrícula. Emls: R\$136,71- VRC 630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundep: R\$ 6,83; Selo R\$ 5,25 n. 0189425MJAA000000052721F, Funrejus 25%: 34,18, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n°124/2021), sendo gerado o seguinte código hash: b499.508b.3f00.451a.11a8.2584.92e2.be18.b0a8.18b4. Selo n. 0189425MJAA000000052721F. Peabiru, 21 de maio de 2021. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017. *Juwella*

(AVERBAÇÃO N° 8/16.003) - PRENOTAÇÃO N° 117.593 - 11/05/2021 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 11.05.2021 em nome de **SILVANA PAZZETTO ARRUDA** (CPF n° 412.969.829-04), fica constando a existência do Processo n° 50050117820214047003 (Ação Civil de Improbidade Administrativa), Protocolo n° 202105.1118.01623948-IA-390, da 1° Vara Federal de Maringa/PR, ficando decretada a indisponibilidade sobre a parte ideal do imóvel da presente matrícula. Emls: R\$136,71- VRC 630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundep: R\$ 6,83; Selo R\$ 5,25 n. 0189425MJAA000000052821D, Funrejus 25%: 34,18, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n°125/2021), sendo gerado o seguinte código hash: b499.508b.3f00.451a.11a8.2584.92e2.be18.b0a8.18b4. Selo n. 0189425MJAA000000052821D. Peabiru, 21 de maio de 2021. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - Dec.48/2017. *Juwella*

(AVERBAÇÃO N° 9/16.003) - PRENOTAÇÃO N° 118.697 - 06/10/2021 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 06.10.2021 em nome de **SILVANA PAZZETTO ARRUDA** (CPF n° 412.969.829-04), **RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI** (CPF n° 885.143.239-20), e **CANTAREIRA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL** (CNPJ n° 84.982.453/0001- 50), fica constando a existência do Processo n° 00004846020175090093 (ATORD), Protocolo n° 202110.0613.01852098-IA-060, do TST - Tribunal Superior do

Continua na fl.03

RUBRICA

Daiane

IMÓVEL

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, GLEBA N.º 13,
COLÔNIA MOURÃO, ARAÚNA-PR.

DATA

04/07/2008

MATRICULA Nº

16.003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 03

Trabalho PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região- 01ª VARA DO TRABALHO DE CORNELIO PROCOPIO, ficando decretada a indisponibilidade da parte ideal imóvel da presente matrícula. Emls: 136.71-630,00; ISS: R\$ 4,10; Fundep: R\$ 6,83; Selo R\$ 5,25 n. 0942v.YRD5E.bxXn-mB9c0.4izTY , Funrejus 25% de 34,18, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 292/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 4712.059b.1c14.dda3.b420.498b.736c.a596.5f5f.966c. Peabiru, 15 de outubro de 2021. Substituta Legal Luciane Camargo da Silva - Port.11/2017: *Daiane*

(AVERBAÇÃO Nº 10 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 119.819 - 29/03/2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Confirme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 29.03.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º 885.143.239-20), e ARR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º 00021106720165090023 (AÇÃO TRABALHISTA), Protocolo n.º 202203.2912.02075712-IA-080, da VARA DO TRABALHO DE PARANAVAI-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,74; Fundep: R\$ 7,74; Selo R\$ 5,95 n. 0942v.YRD5E.JxhXn-mBU70.4izTY, Funrejus 25%: R\$ 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 90/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 2246.9b24.3b32.e2a3.9e99.bb7e. f656.6980.4417.1c04. Peabiru, 05 de abril de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli - dec. 48/2017. -- *Daiane*

(REGISTRO Nº 11 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.322 - 01/11/2022 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Registro e Depósito, expedido pela Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR, datado e assinado digitalmente de 06.09.2022, pelo Diretor de Secretaria, Douglas Luciano Pereira da Silva, extraído dos autos n.º ATOrd 0000486-64.2016.5.09.0093, tendo como Exequente: CELSO CARLOS DE ARAÚJO, e Executados: CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SILVANA PAZZETTO ARRUDA e outros, fica procedido o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da ação: R\$17.725,22. Selo n. 0942v.YRD5E.sxvXn-mB0h0.4izTY. Emls. R\$ 126,20 /VRC 513,00, Funrejus 34,45, Fundep: 6,31 e ISS 6,31, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 304/2022).
Eletrônico de Imóveis em www.registradores.org.br Segue no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEABIRU - PR LIVRO 2 - REGISTRO GERAL VERSO DA FL. 03
Peabiru, 04 de novembro de 2022. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017):

(AVERBAÇÃO Nº 12 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.420 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº.0002236-50.2017.50.9.0325 (Joel de Freitas Sirvesti), Protocolo nº.202211.1513.02445973-IA-409, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuGsI-AI9kN.ejeVY , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº. 325/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 482b.5608.44f8.cf37.0907.1511.4eld.7fd9.6el3.bdcc. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Juwelk*

(AVERBAÇÃO Nº 13 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.420 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº.885.143.239-20), ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº. 17.439.040/0001-37), e CANTAREIRA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOSLTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL (CNPJ nº. 84.982.453/0001-50), fica constando a existência do Processo nº.0000079-24.2017.50.9.0093 (ATORD), Protocolo nº.202107.0110.01700554-IA-071, da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procópio, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuWsI-AIO2s.ejeVX , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 324/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 482b.5608.44f8.cf37.0907.1511.4eld.7fd9.6el3.bdcc. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Juwelk*

(AVERBAÇÃO Nº 14 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.422 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF nº.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF nº.885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ nº.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo nº.0000187-02.2018.5.09.0325 (Edson Ferreira Freitas), Protocolo nº.202211.1609.02446353-IA-130, da 2ª Vara Cível do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ Continua na p. 04

RUBRICA

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA
MOURÃO, ARARUNA,

04/07/2008

16.003

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º

04

7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuhsI-AId6M.ejeVA , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 327/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 19fd.13da.7c69.b6bc.02b6.75e8.e1e5.03d8.ef59.d878. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO N.º 15 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 121.433 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º.0001560-05.2017.5.09.0325 (Edmar Pedreira de Franca), Protocolo n.º.202211.1615.02447751-IA-220, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.Ku7sI-AIZQv.ejeV9 , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 328/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1e56.7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO N.º 16 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 121.433 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º. 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º.0000014-12.2017.5.09.0325 (Ailton Ari Niesvald), Protocolo n.º.202211.1615.02447810-IA-170, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHsI-AIUrw.ejeVG , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 329/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1e56.7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

Segue no verso

(AVERBAÇÃO DE IMÓVEIS - PEABIRU-PR) - PRENOTAÇÃO Nº LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 121.433 - 16/11/2022 . VERSO DA FL. 04 - INDISPONIBILIDADE DE BENS -
 Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º 0000519-03.2017.5.09.0325 (Genivaldo Lopes), Protocolo n.º 202211.1615.02447833-IA-030, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHsI-AIKem.ejeVr , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 330/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6.7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 18 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.433 - 16/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -
 Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º 0001214-54.2017.5.09.0325 (Valteir Ker), Protocolo n.º 202211.1615.02447873-IA-091, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuMsI-AIwvY.ejeVI , Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 331/2021), sendo gerado o seguinte código hash: 25d0.00a4.2e33.e833.ec3c.1cf6.7f3a.1585.65c5.894e. Peabiru, 30 de novembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(AVERBAÇÃO Nº 19 / 16.003) - PRENOTAÇÃO Nº 121.541 - 01/12/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS -
 Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º 0001365-20.2017.5.09.0325 (Cristiano de Oliveira Faria), Protocolo n.º 202211.1616.02447926-IA-550, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$7,75; Fundep: R\$7,75; Selo R\$5,95 n. F942J.ohqP7.KuTsI-AIRa7.ejeVk , Funrejus 25%:38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 332/2022), sendo gerado o seguinte código hash: 437b.f13d.7682.85d1.7c3b.d962.7b6a.e7e0.572d.f8eb.Peabiru, 01 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane S. Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

Continua na p. 05

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRICULAN.º

[Handwritten Signature]

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,

04/07/2008

16.003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

FOLHA N.º 05

(AVERBAÇÃO N.º 20 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 121.437 - 17/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS
 Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17.11.2022 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º.0002100-53.2017.5.09.0325 (Samuel Thurow Nornberg) Protocolo n.º.202211.1616.02447944-IA-370, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, ficando decretada a **indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula. Emls:154,98-630,00; ISS: R\$7,75; Fundep: R\$7,75 Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuTsI-AIeZI.ejeVP, Funrejus 25%:38,75, postergados conforme art. 555 do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 333/2022), sendo gerado o seguinte código hash: ceb9.0386.925f.b898.d220.011d.be9e.f0d2.3148.be0b.Peabiru, 01 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane S. Minelli (Dec. 48/2017): *[Handwritten Signature]*

(AVERBAÇÃO N.º 21 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 121.499 - 25/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS
 Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 12.08.2020 em nome de EDMAR DE SOUZA ARRUDA (CPF n.º.325.639.149-49), fica constando a existência do Processo n.º5005011-78.2021.4.04.7003 (Ação Civil de Improbidade Administrativa), Protocolo n.º.202105.1118.01623907-IA-600, da 1ª Vara Federal de Maringá, ficando decretada a **indisponibilidade** do imóvel da presente matrícula. Emls: Emls. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuHsI-AIL5k.ejeVr, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 349/2022), sendo gerado o seguinte código hash: dfec.094f.302d.a865.f11a.94cf.b4ea.9e36.b5a6.0893. Peabiru, 09 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *[Handwritten Signature]*

(AVERBAÇÃO N.º 22 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 121.500 - 25/11/2022 . INDISPONIBILIDADE DE BENS
 Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 25.11.2022 em nome de EDMAR DE SOUZA ARRUDA (CPF 325.639.149-49), SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), JULIANA AGULHAO DE SOUZA TURCHIARI (CPF: 021.322.389-95), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20) e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n.º.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º.0005839-36.2020.8.16.0017, Protocolo n.º. 202211.2510.02463568-IA-609, da 6ª Vara Cível de Maringá, ficando decretada a indisponibilidade do
 Segue no verso

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-**-DATA: 04/12/2023 15:15:10 - VALOR: R\$ 14,28

Operador Nacional de Registros Públicos do Paraná

imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo R\$ 5,95 n. F942J.ohqP7.KuMsI-AIkWO.ejeVI, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 351/2022), sendo gerado o seguinte código hash 21f5.a088.905a.5de7.0c0d.15c1.81a6.f08e.44a1.a28c. Peabiru, 09 de dezembro de 2022. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec.48/2017): *Minelli*

(REGISTRO N° 23 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.027 - 08/02/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente em 31.01.2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ivan da Silva Candeias, extraído dos autos n° 0002100-53.2017.5.09.0325 (ATOrd), tendo como Exequente: Samuel Thurow Nornberg, e Executado: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda e Outros, fica procedido o registro da PENHORA da fração ideal de 25% imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2, avaliado em R\$ 1.058.184,00 (um milhão e cinquenta e oito mil, cento e oitenta e quatro reais). Valor da ação: R\$ 61.004,16. Selo n. 0942v.YRD5E.SxvXn-mBdl0.4izTy. Emls. R\$ 318,23/VRC 1.293,60, Funrejus R\$ 122,00, Fundep: R\$ 15,91 e ISS R\$ 15,91, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 29/2023). Peabiru, 13 de fevereiro de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(REGISTRO N° 24 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.028 - 08/02/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio-PR, datado e assinado digitalmente em 23.01.2023, pelo Diretor de Secretaria Rui Rapcinski Junior, extraído dos autos n° 0000484-60.2017.5.09.0093 (ATOrd), tendo como Exequente: Patricia Maria Castilho, e Executado: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários LTDA e Outros, fica procedido o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2, avaliado em R\$ 1.058.184,00 (um milhão e cinquenta e oito mil, quinhentos e setenta e oito reais). Valor da ação: R\$ 49.177,96. Depositário: Silava Pazzetto Arruda. Funrejus R\$ 98,36. Selo n. 0942v.YRD5E.zx8Xn-mBOr0.4izTx. Emls. R\$ 318,23/VRC 1.293,60, Funrejus R\$ 98,36; Fundep: R\$ 15,91 e ISS R\$ 15,91, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 30/2023). Peabiru, 14 de fevereiro de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(REGISTRO N° 25 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.128 - 22/02/2023 . PREMONITÓRIA - Conforme Certidão emitida em 25 de novembro de 2022, assinada por Mariana Flaibam de Melo, Coordenadora da Unidade de Processamento Judicial da 24ª Vara Cível de São Paulo-SP., acompanhada de Requerimento assinado por Francisco Correa de Camargo, em 17.01.2023, procedo esta averbação, nos termos do art. 828, do CPC, para ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, (Autos n° 1123466-
Continua na fl. 06

RUBRICA <i>Luciane</i>	IMÓVEL LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,	DATA 04/07/2008	MATRÍCULA N.º 16.003
---------------------------	--	--------------------	-------------------------



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 06

39.2022.8.26.0100), distribuída aos 08 de novembro de 2022, à 24ª Vara Cível da Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP., já admitida pelo juiz, em que figura como Exequente: BANCO PINE S/A (CNPJ: 62.144.175/0001-20), e como Executados: ELIANE DE LIMA PEREIRA DE MORAIS (CPF: 744.749.529-87), LUIZ ANTÔNIO FREITAS MARTINS (CPF: 208.127.791-34), REINALDO GOMES DE MORAIS (CPF: 787.750.869-72) e SUINOBRAS ALIMENTOS LTDA (CNPJ: 10.834.577/0001-52). Valor da causa: R\$ 1.982.595,65 um milhão, novecentos e oitenta e dois mil e quinhentos e noventa e cinco reais e sessenta e cinco centavos). Funrejus R\$ 3.965,19 recolhido em 23/02/2023. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 318,23; Fundep: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo n. F942V.q5qPX.f4YYe-ZamTF.4z4oW. Peabiru, 23 de fevereiro, de 2023. Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(REGISTRO N.º 26 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.246 - 13/03/2023 . PENHORA - Conforme Certidão de Penhora datada e assinada em 13.03.2023, pelo Escrevente, Davi Marcos Gonzaga, oriundo dos autos n.º1123466-39.2022.8.26.0100 de Execução Civil, que tramita perante a Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., em que é Exequente: BANCO PINE S/A (CNPJ: 62.144.175/0001-20); e Executados: REINALDO GOMES DE MORAIS (CPF: 787.750.869-72), ELIANE DE LIMA PEREIRA MORAIS (CPF: 744.749.529-87), LUIZ ANTONIO FREITAS MARTINS (CPF: 208.127.791-34) e SUINOBRAS ALIMENTOS LTDA (CNPJ: 10.834.577/0001-52), fica realizada a PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel objeto da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da causa: R\$ 2.180.855,21. Depositário: Reinaldo Gomes de Moraes. Funrejus R\$ 1.090,43 recolhido em 24.03.2023. Emls. VRC 1.293,60 - R\$ 318,23; Fundep: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo R\$ 8,00 n. SFRI2,t5c6v.Nlf0p.kHRZ2.F942q, Peabiru, 24 de março, de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(AVERBAÇÃO N.º 27 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.385 - 31/03/2023 . INDISPONIBILIDADE DE BENS Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 31.03.2023 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n.º.412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF n.º.885.143.239-20) e ARR PARTICIPAÇÕES SÓCIAIS LTDA (CNPJ n.º.17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n.º.00021605320175090025 (JOAO FLORIANO X RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI), Protocolo n.º.202303.3110.02634662-IA-830, da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls.

Segue no verso

154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo n. SFRI1.oJONP.dUzIL-Gwn4q.F942q, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 82/2023), sendo gerado o seguinte código hash: 927e.f098.4749.01a7.6ed2.927f.1bdf.d833.4b78.bb6d. Peabiru, 14 de abril de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017) *Luciane*

(REGISTRO N° 28 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.484 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevignani, extraído dos autos n° 0002236-50.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: JOEL DE FREITAS SIRVESTI (CPF: 695.743.919-49), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$ 11.471,13. Selo n. SFRI2.d5ufv.Ky4xt-2RHJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 22,94, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do CN/CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 89/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(REGISTRO N° 29 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.485 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevignani, extraído dos autos n° 0000187-02.2018.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: EDSON FERREIRA FREITAS (CPF: 555.541.139-15), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$ 19.443,50. Selo n. SFRI2.d5Yfv.Ky4xt-7RGJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 38,89, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 90/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(REGISTRO N° 30 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.486 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevignani, extraído dos autos n° 0000014-12.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: AILTON ARI NIESVALD (CPF: 662.396.569-68), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$ 23.849,72. Selo n. SFRI2.d5efv.Ky4xt-hRjJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 47,70, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código

Continúa na fl. 07

RUBRICA

IMÓVEL

DATA

MATRICULA N.º

LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,

04/07/2008

16.003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Peabiru - Paraná

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 FOLHA N.º 07

Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 91/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(REGISTRO N.º 31 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.488 - 14/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevigiani, extraído dos autos n.º 000051903.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: GENIVALDO LOPES (CPF:897.175.459-91), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF:412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$.3.561,99. Selo n. SFRI2.d5Afv.Ky4xt-cRMJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 7,12, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º. 94/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(REGISTRO N.º 32 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.489 - 17/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevigiani, extraído dos autos n.º 000121454.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: VALTEIR KER (CPF:276.807.039-49), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF:412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$.11.239,93. Selo n. SFRI2.d5nfv.Ky4xt-vRJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 22,46, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º. 92/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

(REGISTRO N.º 33 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 122.490 - 17/04/2023 - PENHORA - Nos termos da Certidão de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente de 14.04.2023, pelo Analista Judiciário, Anderson Sevigiani, extraído dos autos n.º 000136520.2017.5.09.0325 (Execução Trabalhista), tendo como Exequente: CRISTIANO DE OLIVEIRA FARIA (CPF: 062.858.839-98), e Executado: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF:412.969.829-04), fica procedido o registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m2. Valor da ação: R\$.11.239,93. Selo n. SFRI2.d5nfv.Ky4xt-vRJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 22,46, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º. 92/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017): *Minelli*

registro da PENHORA sobre parte ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00m². Valor da ação: R\$ 21.420,46. Selo n. SFRI2.d5qfv.Ky4xt-mRNJZ.F942q. Emls. R\$ 92,99/VRC 378,00, Funrejus R\$ 42,85, Fundep: R\$ 4,65 e ISS R\$ 4,65, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 93/2023). Peabiru, 18 de abril de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec. 48/2017):

(AVERBAÇÃO N° 34 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.569 - 27/04/2023 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 27.04.2023 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n° 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ n° 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n° 00004117120175090325 (JOSE TORRALVO), Protocolo n° 202304.2616.02673851-IA-800, da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls: 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo - n. SFRII.tJ56P.NI4cP-LEcJ2.F942q, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 123/2023), sendo gerado o seguinte código hash: 4a87.3007.a594.d1d8.9595.3ae4.5040.68f8.e62a.7742. Selo n. SFRII.tJ56P.NI4cP-LEcJ2.F942q. Peabiru, 12 de maio de 2023. Oficial de Registro, Daiane Schwabe Minelli (Dec.48/2017):

(AVERBAÇÃO N° 35 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N° 122.929 - 15/06/2023 . INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Certidão emitida através do Portal Extrajudicial da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 15.06.2023 em nome de SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF n° 412.969.829-04), RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20), e ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ: 17.439.040/0001-37), fica constando a existência do Processo n° 0001264-10.2017.5.09.0025 (ANGELO MARTINUSI NETO X CANTAREIRA CONSTRUCOES EI), Protocolo n° 202306.1514.02759247-IA-420, da Vara Cível e do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador e Depositario Público, da 01 Vara do Trabalho de Umuarama-PR, ficando decretada a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Emls. 154,98-630,00; ISS: R\$ 7,75; Fundep: R\$ 7,75; Selo n. SFRII.dJyFP.Kyjxt-mRfeZ.F942q, Funrejus 25%: 38,75, postergados conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n° 180/2023), sendo gerado o seguinte código hash: 9a61.9a2a.a808.828d.b291.ab73.978d.2097.b41e.6d04. Selo n. SFRII.dJyFP.Kyjxt-mRfeZ.F942q. Peabiru, 29 de junho de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017):

FOLHA ENCERRADA EM RAZÃO DA ALTERAÇÃO DO LAYOUT COM IMPLANTAÇÃO DO CNM. SEGUE NA NOVA FOLHA SEGUINTE.

Rubrica <i>b.</i>	Imóvel LOTE DE TERRAS N.º 90-XIV, DA GLEBA N.º 13, COLONIA MOURÃO, ARARUNA,	Data 04/07/2008	Matrícula 16.003	CNM 087254.2.0016003-59
----------------------	--	--------------------	---------------------	-------------------------



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
PEABIRU - PARANÁ

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

FOLHA
Nº 08


(REGISTRO N.º 36 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 123.092 - 10/07/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR., datado e assinado digitalmente em 31.05.2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sandro Gill Britez da Costa, extraído dos autos CartPrecCiv 0000307-92.2023.5.09.0091, tendo como Exequente: EDVALDO DELFINO DA SILVA (CPF: 604.565.234-72), e Executados: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04); CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (CNPJ 84.982.453/0001-50); MUNICÍPIO DE UMUARAMA (CNPJ: 76.247.378/0001-56); RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20); ARR PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ: 17.439.040/0001-37), fica procedido o registro da **PENHORA** da fração ideal de 25% do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Depositário: Silvana Pazzetto Arruda. Valor da ação: R\$ 23.039,29. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 1.061.225,00. Selo n. SFRI2.u56Nv.RlZVa-5zXaZ.F942q. Emls. R\$ 159,41/VRC 648,00, Funrejus R\$ 46,08, Fundep: R\$ 7,97 e ISS R\$ 7,97, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º.191/2023). Peabiru, 12 de julho de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(REGISTRO N.º 37 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 123.364 - 09/08/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR., datado e assinado digitalmente em 05.07.2023, pelo Ilmo. Sr. Diretor de Secretaria, Ivan da Silva Candeias, extraído dos autos ATO n.º 0000411-71.2017.5.09.0325, tendo como Reclamante: JOSE TORRALVO (CPF: 054.008.868-41), e Reclamados: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04), CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Em Recuperação Judicial, e Outros, fica procedido o registro da **PENHORA** sobre parte ideal de 25% do imóvel objeto da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da ação: R\$.28.483,92. Depositário: Silvana Pazzetto Arruda. Selo n. SFRI2.Y5Zpv.4mzXH-VrGat.F942q. Emls. R\$ 192,62/VRC 783,00, Funrejus R\$ 56,97, Fundep: R\$ 9,63 e ISS R\$ 9,63, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício n.º 231/2023). Peabiru, 22 de agosto de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): *Luciane*

(REGISTRO N.º 38 / 16.003) - PRENOTAÇÃO N.º 123.759 - 18/09/2023 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, expedido pela Vara do Trabalho de Campo Mourão-PR., datado e assinado digitalmente em 31.08.2023, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sandro Gill Britez da Costa, extraído dos autos CartPrecCiv 0000579-86.2023.5.09.0091, tendo como Exequente: ANGELO MARTINUSSI NETO (CPF: 498.793.089-72), e

CONTINUA NO VERSO

CNM 087254.2.0016003-59

Executados: SILVANA PAZZETTO ARRUDA (CPF: 412.969.829-04); CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - Em Recuperação Judicial (CNPJ: 84.982.453/0001-50); RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI (CPF: 885.143.239-20); ARR PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA (CNPJ: 17.439.040/0001-37), fica procedido o registro da PENHORA de parte ideal do imóvel da presente matrícula, com área total de 108.578,00 m2. Valor da causa: R\$ 20.887,44. Depositário: Silvana Pazzetto Arruda. Selo n. SFRI2. G5hMv.dqztC-MoAaC.F942q. Emls. R\$ 142,80/VRC 580,50, Funrejus R\$ 41,78, Fundep: R\$ 7,14 e ISS R\$ 7,14, diferidos, conforme art. 555, do Código Normas CGJ-TJPR, sendo solicitada sua inclusão na conta final de liquidação do processo (Ofício nº 294/2023). Peabiru, 02 de outubro de 2023. Substituta Legal, Luciane Camargo da Silva (Port. 11/2017): 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDA