

matrícula

Operador Nacional
de ficha de Registro
Eletrônico de Imóveis

VisuSANTO ANDRÉ Matrícula

6.108

1

Santo André, 29 de agosto de 1977.

A casa sob nº 363 da rua Sidnei, e respectivo terreno constituído do lote 1 da quadra 36, Vila Metalurgica, Utinga, - nesta comarca, com a área de trezentos e cinquenta metros quadrados, medindo vinte e oito metros de frente para a referida rua, por vinte e cinco metros de um lado, de outro lado mede trez metros, com trinta e quatro metros nos fundos, confrontando de um lado com o lote 2, de outro lado com a confluencia das ruas Sidnei e Odessa, e nos fundos, ainda com a rua Odessa.

PROPRIETARIO: - EDWARD ABREU PEGORETTI, brasileiro, desquitado, comerciante, RG. 2.708.868, e cic 839.598.748-04, residente a rua Sidnei nº 363, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: - Trans 42.822 da 1ª circuns. local.

O OFICIAL

Obs: - O imóvel acima está hipotecado em favor de Romeo Notini, conforme inscrição nº 4.382 da 1ª circuns. local; e penhorado pela Petrominas- Petroleo Minas Gerais S/A., conforme inscrição nº 14.769 da 1ª circuns. local.

R. 1/6.108 - Data: - 29.08.77. -

Por instrumento particular, de compromisso, (irretratavel e irrevogavel), devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas, datado de 6 de abril de 1977, com as firmas reconhecidas pelo 19º Cartório de notas, da Capital, o proprietário acima se comprometeu vender a MANUEL ANTONIO GONÇALO portuges, comerciante, RG. 2.331.250 e s/m. OLGA UZUM GONÇALO, brasileira, do lar, RG. 7.507.868, cic 281.037.938, - residentes e domiciliados a rua Araxas nº 60, Capital, pela importância de R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil cruzeiros), totalmente pago, o imóvel objeto desta matrícula.

REGISTRADO POR

Ligia M.V. Britto Lima - Escr. Autª.

AV.2/6.108 - Data: - 26 de setembro de 2008.

CANCELAMENTO DE PENHORA

Em cumprimento ao r. Mandado de Cancelamento, expedido em 03 de março de 2008, pelo Dr. Jairo Oliveira Junior, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, nos autos da Execução requerida por PETROMINAS PETRÓLEO MINAS GERAIS S/A contra EDWARD ABREU PEGORETTI e IANKO DE ALMEIDA VERGUEIRO e sua mulher NEIDE APARECIDA MIRANDA ALMEIDA VERGUEIRO, processo nº 2776/71,

6.108

verso

microfilmado nesta data sob nº 174.839; é feita a presente averbação para constar que fica **CANCELADA** a **PENHORA**, inscrita sob nº 14.769 no 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, retro mencionada, conforme despacho de 19 de agosto de 1982.

EXAMINADO POR Priscila Costa Paradelo
Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior p

AV.3/6.108 - Data:- 26 de setembro de 2008.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme averbação nº 1, feita em 26 de abril de 1977, à margem da Inscrição nº 4.302, do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, microfilmada nesta data sob nº 174.839, a **hipoteca** retro mencionada, foi **cancelada**, por recibo de quitação datado de 30 de março de 1977, outorgado por ROMEU NOTINI também conhecido por ROMEU MOTINI.

EXAMINADO POR Priscila Costa Paradelo
Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior p

AV.4/6.108 - Data:-26 de setembro de 2008.

CADASTRO

O imóvel desta matrícula possui atualmente a Classificação Fiscal nº **02.056.002**.

EXAMINADO POR Priscila Costa Paradelo
Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior p

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO SIMPLES COMO CERTIDÃO
R\$ 20,48

www.registradores.org.br
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula
6.108

Ficha
2

Santo André, 26 de setembro de 2008

R.5/6.108 - Data:- 26 de setembro de 2008.

ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA

Conforme Carta de Adjudicação, expedida em 28 de junho de 2007, pelo MM. Juiz de Direito da 21ª Vara Cível Central de São Paulo-Capital, Dr. Fausto José Martins Seabra, microfilmada nesta data sob nº 174.840, nos autos da ação de Adjudicação Compulsória, processo nº 1977.970857-0 (2894), movida por **MANUEL ANTONIO GONÇALO**, português, comerciante, RG. 2.331.250, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com **OLGA UZUM GONÇALO**, brasileira, do lar, RG. 7.507.868, ambos com o CPF. 281.037.938, residentes e domiciliados na Rua Araxãs nº 60, Jardim da Saúde, em São Paulo-Capital; contra **EDWARD ABREU REGORETTI**, brasileiro, desquitado, comerciante, RG. 2.708.868-SSP/SP, CPF. 839.598.748/04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Sidnei nº 363; é feito o presente registro para constar que o imóvel desta matrícula, foi **ADJUDICADO COMPULSÓRIAMENTE** para **MANUEL ANTONIO GONÇALO** casado com **OLGA UZUM GONÇALO**, acima referidos e qualificados, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$1.400.000,00 (moeda da época); nos termos da sentença datada de 05 de dezembro de 1977, que transitou em julgado em 28 de fevereiro de 1978. (valor venal R\$205.641,39).

EXAMINADO POR Priscilla Costa Paradelo
 Priscilla Costa Paradelo - Escrevente

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior

p

AV.6/6.108 - Data:- 26 de setembro de 2008.

RETIFICAÇÃO DA CÉDULA DE IDENTIDADE

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 17 de fevereiro de 1982, do 19º Tabelião de Notas de São Paulo-Capital, Livro 3064, fls. 065vº, apresentada por certidão de 11 de setembro de 2007, e instruído com a certidão nº 1373/2008, expedida em 06 de maio de 2008, pela Secretaria de Segurança Pública - Polícia Civil do Estado de São Paulo,

Continua no Verso

Matrícula
6.108

Ficha
2
Verso

Departamento de Identificação e Registro Diversos, microfilmados nesta data sob n° 174.841; é feita a presente averbação para constar que o número correto da Cédula de Identidade de OLGA UZUN GONCALO, que também é conhecida por OLGA UZUM GONCALO, filha de João Uzum e Cristina Nijelske Uzum, é RG. n° **7.507.867-3-SSP/SP**, e não como constou do título que deu origem ao registro n° 5 retro.

EXAMINADO POR *Priscila Costa Paradelo*
Priscila Costa Paradelo - Escrevente

O OFICIAL DELEGADO *Valdomiro Montes Júnior*
Valdomiro Montes Júnior p

AV.7/6.108 - Data:- 26 de setembro de 2008.

ATUAL CPF.

Nos termos da mesma Escritura Pública, mencionada na averbação n° 6, retro, e instruído com os Comprovantes de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedidos em 20 de agosto de 2008, pela Secretaria da Receita Federal, via internet, microfilmados nesta data sob n° 174.841; é feita a presente averbação para constar que MANUEL ANTONIO GONCALO, atualmente está inscrito no CPF. n° **950.870.958/87**, e que OLGA UZUM GONCALO, atualmente está inscrita no CPF. n° **913.001.778/53**.

EXAMINADO POR *Priscila Costa Paradelo*
Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO *Valdomiro Montes Júnior*
Valdomiro Montes Júnior p

R.8/6.108 - Data:- 26 de setembro de 2008.

VENDA E COMPRA

Pela mesma Escritura Pública mencionada na averbação n° 6, retro, microfilmada nesta data sob n° 174.841; **ANTONIO CARLOS DE CAMPOS MACHADO**, advogado, RG. 2.421.338-SP, CPF. 035.467.488/91,

Matricula

6.108

Ficha

3

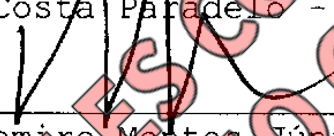
Santo André, 26 de setembro de 2008

casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, com **MARIA APARECIDA FERNANDES DE CAMPOS MACHADO**, CPF. 572.901.808/87, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, com escritório na Avenida Rangel Pestana nº 203; **ADQUIRIU** de MANUEL ANTONIO GONCALO, português, comerciante, RG. 2.331.250, CPF. 950.870.958/87, e sua mulher OLGA UZUM GONCALO, brasileira, do lar, RG. 7.507.867, CPF. 913.001.778/53, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Araxás nº 60, Jardim Saúde, em São Paulo-Capital; pelo preço de Cr\$1.800.000,00 (moeda da época), o imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$205.641,39).

EXAMINADO POR


Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior


p

AV.9/6.108 - Data: 26 de setembro de 2008.

RETIFICAÇÃO DE NOME

Nos termos da Carta de Sentença, expedida em 15 de fevereiro de 2006, aditada aos 28 de fevereiro de 2008, pelo Juízo da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara, em São Paulo-Capital, processo nº 396/89, e instruído com a certidão do Registro de Casamento nº 27.142, fls. 57, livro B-107, expedida em 04 de janeiro de 1967, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito - Saúde - São Paulo-Capital, microfilmados nesta data sob nº 174.843; é feita a presente averbação para constar que o nome correto da esposa de Antonio Carlos de Campos Machado é **MARIA APARECIDA FERNANDES CAMPOS MACHADO**, e não como constou do título que deu origem ao registro nº 8, retro.

EXAMINADO POR


Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

p

Continua no Verso

Matrícula

6.108

Ficha

3

Verso

R.10/6.108 - Data:- 26 de setembro de 2008.

PARTILHA DE BENS (SEPARAÇÃO)

Conforme Carta de Sentença expedida em 21 de março de 1989, aditada aos 28 de fevereiro de 2008, pelo Juízo da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara, em São Paulo-Capital, microfilmada nesta data sob nº 174.843; nos autos da SEPARAÇÃO CONSENSUAL, processo nº 396/89, requerida por **ANTONIO CARLOS DE CAMPOS MACHADO**, brasileiro, advogado, RG. 2.421.338-SP, CPF. 035.467.488/91, e **MARIA APARECIDA FERNANDES CAMPOS MACHADO**, brasileira, professora, CPF. 572.901.808/87, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Avenida Ceci nº 689, Planalto Paulista; é feito o presente registro para constar que, por sentença de 21 de março de 1989, que transitou em julgado aos 05 de abril de 1989, foi decretada a **SEPARAÇÃO** dos mesmos, assinando a mulher o nome de casada, e o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$197.367,24, passou a **pertencer exclusivamente à ANTONIO CARLOS DE CAMPOS MACHADO**. (Valor Venal R\$205.641,39).

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo
Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

p

AV.11/6.108 - Data:- 26 de setembro de 2008.

CONVERSÃO EM DIVÓRCIO

ANTONIO CARLOS DE CAMPOS MACHADO, teve a sua separação convertida em **DIVÓRCIO**, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo-Capital, Dr. Wando Henrique Cardim Filho, datada de 28 de setembro de 1995, que transitou em julgado, averbada à margem do Registro de Casamento nº 27.142, Fls. 057, Livro B-107, conforme comprova a certidão expedida em 10 de novembro de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito - Saúde - de São Paulo-Capital, microfilmada nesta

Continua na Ficha 4

Matricula

6.108

Ficha

4

Santo André, 26 de setembro de 2008

data sob nº 174.844.

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

AV.12/6.108 - Data:- 26 de setembro de 2008.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Atendendo ao requerimento datado de 29 de novembro de 2006, é feita a presente averbação para constar que **ANTONIO CARLOS DE CAMPOS MACHADO**, casou-se com **MARLENE PEREIRA DE OLIVEIRA** (filha de Antonio Francisco de Oliveira e de Ana Lourdes Pereira de Oliveira), no dia 09 de março de 1996, no regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, conforme comprova a certidão do Registro de Casamento nº 15.036, Fls. 186, Livro B-0688, expedida em 17 de novembro de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito - Vila Madalena - São Paulo-Capital, microfilmada nesta data sob nº 174.845, sendo que ela passou a assinar: **MARLENE OLIVEIRA DE CAMPOS MACHADO**.

EXAMINADO POR

Priscila Costa Paradelo - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

p

AV.13/6.108 - Data: 27 de outubro de 2020

Prenotação nº 312.879 de 23/10/2020.

Selo Digital nº 1125733310000av13m610820f

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202010.2216.01364374-IA-740, com data do pedido em 22/10/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo nº 10505225420208260053, do 3º Ofício da Fazenda Pública

Continua no Verso

Matrícula

6.108

Verso

Tribunal de Justiça de São Paulo - TJSP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO CARLOS DE CAMPOS MACHADO**, CPF. 035.467.488-91.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

mz

AV.14/6.108 - Data:- 24 de novembro de 2020.

Prenotação nº 314.014 de 18/11/2020.

Selo Digital nº 1125733310000av14m610820e

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento nº 202011.1715.01396393-TA-100, datado de 17/11/2020, da Central de Indisponibilidades de Bens, referente ao Processo nº 10505225420208260053, do 3º Ofício da Fazenda Pública - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Capital; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **ANTONIO CARLOS DE CAMPOS MACHADO**, averbada sob o nº 13, retro.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

MOTA

AV.15/6.108 - Data:- 20 de agosto de 2021.

Prenotação nº 325.080 de 16/08/2021.

Selo Digital nº 1125733310000av15m610821b

EXISTÊNCIA DE AÇÃO

Atendendo ao requerimento datado de 16/08/2021, instruído com Certidão expedida em 03/12/2019, pela 38ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, assinada digitalmente pela Coordenadora do Cartório Janice Maria Machado Botelho, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil e Artigo 54, II da Lei nº 13.097/2015; é feita a presente averbação para constar que foi distribuída no dia 26/11/2010, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** sob nº

Continua na Ficha 5

Matrícula
6.108

Ficha
5

0086531-56.2018.8.26.0100, na 38ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, em que são partes, **exequente: LUIZ CARLOS BELLUCCO FERREIRA**, CPF. 162.516.818-70; e **executados: ESCRITORIO DE ADVOCACIA CAMPOS & CAMPOS MACHADO**, CNPJ. 71.583.538/0001-14 **WELLENGTON CARLOS DE CAMPOS**, CPF. 004.049.408-03, **ADÉLIA HEMMI DA SILVA**, CPF. 014.559.798-99, e **ANTONIO CARLOS DE CAMPOS MACHADO**, CPF. 035.467.488-91, cujo valor da causa é de R\$101.046,83.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

vp

AV.16/6.108 - Data: 13 de outubro de 2021.
Prenotação nº 327.280 de 01/10/2021.
Selo Digital nº 1125733310000av16m610821a

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 01/10/2021, pelo 38º Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob nº 00865315620188260100, que tem como **exequente: LUIZ CARLOS BELLUCCO FERREIRA**, CPF nº 162.516.818-70, e como **executado: ANTONIO CARLOS DE CAMPOS MACHADO**, CPF nº 035.467.488-91; e feita a presente averbação para constar que **METADE IDEAL do imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, figurando como depositário ANTONIO CARLOS DE CAMPOS MACHADO, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$246.380,44.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

CG

AV.17/6.108 - Data:- 15 de junho de 2022
Prenotação nº 337.461 de 10/06/2022.
Selo Digital nº 1125733310000av17m6108227

RETIFICAÇÃO DE PENHORA

Em cumprimento a r. Decisão com força de Ofício, expedido 09/06/2022, pelo MM. Juiz de Direito da 38ª Vara do Foro Central Cível, Comarca de São Paulo/SP, Dr. Danilo Mansano Barioni, com

Continua no Verso

Matrícula

6.108


Ficha

5

Verso

referência ao processo nº 0086531-56.2018.8.26.0100; é feita a presente averbação para constar a retificação da penhora averbada sob o nº 16, retro, uma vez que foi deferida no termo a penhora de **100%** do imóvel.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

bp

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,48**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

