



(/)

Home(/) Imóveis Serviços Institucional Contato

ção você encontra aqui.

Conversar pelo WhatsApp

CONTATO



(/)

Imóveis Industriais e Logísticos

(51) 999686649 (tel:51999686649)

(51) 999686649 (https://api.whatsapp.com/send?phone=5551999686649)

Galpão para venda bairro Anchieta Av Indústrias Porto Alegre RS

ANCHIETA - PORTO ALEGRE/RS

Compartilhe esse imóvel



DP3490

(https://api.whatsapp.com/send?

text=AREADEZ Imóveis

Industriais e Logísticos,

Compra, Venda e Locações -

Venda

Imóvel

RS 8.500.000,00

https://www.areadez.com.br/comprar/rs/porto-

alegre/anchieta/pavilhao/32292139/)

6.300,00 m² total

https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?

u=https://www.areadez.com.br/comprar/rs/porto-

alegre/anchieta/pavilhao/32292139/)



(https://twitter.com/intent/tweet?

text=AREADEZ Imóveis

Industriais e Logísticos,

Compra, Venda e Locações -

Imóvel

https://www.areadez.com.br/comprar/rs/porto-

alegre/anchieta/pavilhao/32292139/)



(https://www.pinterest.com/pin/create/button/?

url=https://www.areadez.com.br/comprar/rs/porto-

alegre/anchieta/pavilhao/32292139/)

(mailto:?subject=AREADEZ

Imóveis Industriais e

Logísticos, Compra, Venda e

Locações -

Imóvel&body=https://www.areadez.com.br/comprar/rs/porto-

alegre/anchieta/pavilhao/32292139/)



Fotos Adicionar aos favoritos Imprimir ficha (/comprar/rs/porto-

alegre/anchieta/pavilhao/32292139/?pagina=imprimir) Dados do corretor Agendar Visita

Descrição do imóvel

DOC. 3.7



R\$ 9.000.000
IPTU: R\$ 100

Simular parcelas

Limpar tudo

2 Filtros aplicados



Terreno comercial à venda na Estrada BR 116, Km 303, Nossa Sra. De Fátima, Guaíba, 200000 m2 por R\$ 9.000.000
200.000m²

Estrada BR 116, Km 303
Nossa Sra. De Fátima, Guaíba

Terreno comercial

Referência: 203490

Excelente condomínio Industrial e Comercial. Total de 10 lotes de 2 Ha cada (100 m x 200 m) com testada de 100 metros para a BR 116 (parte já em duplicação) e a cerca de 4 Km do trevo principal de Guaíba. Ótima oportunidade para investimento ou implantação de empresa industrial ou comercial, com acesso direto à Pelotas, ao Porto de Rio Grande e a Grande Porto Alegre através da nova ponte do Guaíba.

Utilizamos cookies para melhorar a experiência de navegação. Ao continuar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de uso](#) e [Política de Privacidade](#).

ENTENDI

Quantidade de banheiros

0 Resultados

Galpões/Depósitos/Barracões à venda em Guaíba - RS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/10/2023 às 22:01, sob o número WCBT23700704593. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000524-33.2019.8.26.0157 e código lkmc:ts7U.

DOC. 3.8



R\$ 2.500.000

IPTU: R\$ 7.000

Simular parcelas



CRÉDITO REAL HARPIA

Anunciante Bronze

No portal desde novembro de 2022



7.006m² Área

Terreno BR 116



Rodovia BR-116, --
Rincão Gaúcho, Estância Velha

Terreno

Referência: 74022313

Ampla terreno, situado no bairro Rincão Gaúcho, na BR 116, com rápido acesso à RS 239.

Mensagem

Solicitar Visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Digite seu nome

Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

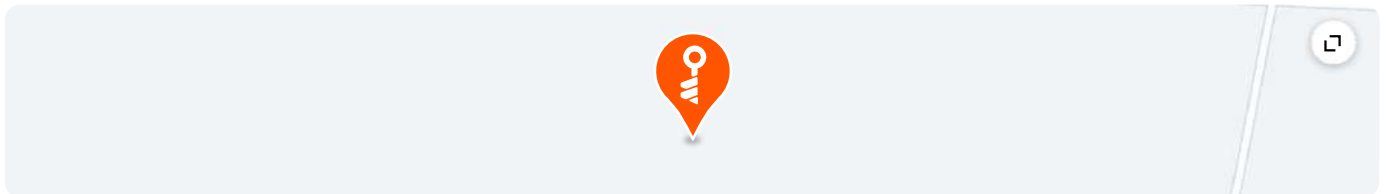


DOC. 3.9

Terreno · 26546m²

Venda R\$ 4.250.000

 BR 116 - 11, Bom Fim, Guaíba



26680 m² tot.

26546 m² útil

Terreno à Venda - no Bom Fim

Área com 2,6 hectáres, própria para empresas/indústrias, medindo 92 m x 290 m. Localizada no bairro Bom Fim, com testada para a BR 116, distante 3 KM da entrada principal de Guaíba

Perguntas para a imobiliária

Selecione uma ou mais perguntas, ou escreva a sua consulta.

Esta disponível?

Eu posso visitar?

Qual o valor do condomínio?

Qual andar?

Escreva sua pergunta.

0/200

Enviar

Dados do anunciante



Auxiliadora Predial - Guaíba

Código do anunciante: 153388 | Cód. Imovelweb: 2942824731

⚠️ Você tem algum problema com este anúncio?

O imóvel está vendido ou reservado

Não consigo contato

Outros motivos

Como evitar fraudes imobiliários?

Publicado há mais de 1 ano

I. DAS PREMISSAS UTILIZADAS PARA A AVALIAÇÃO

- Objetivo:

1. O objetivo deste trabalho é estabelecer os valores de mercado dos bens arrecadados na falência da empresa Engebasa - Mecânica e Usinagem Ltda., autos nº 1000524-33.2019.8.26.0157, nos imóveis situados na cidade de Cubatão/SP.

2. Subentende-se por valor de mercado que o bem obteria numa transação normal de compra e venda, dentro de prazo razoável, não estando o comprador e o vendedor compelidos a transacionar, sendo ambos conhecedores do bem em seus detalhes.

- Conceitos Gerais de Avaliação e Definições:

3. Valor de mercado é o montante estimado para que uma propriedade possa ser trocada, à data da avaliação, entre um comprador e um vendedor, em uma transação em condições de plena concorrência, na qual as partes agem com conhecimento e sem coerção.

4. Avaliação é a determinação técnica do valor de um bem ou de um direito sobre o bem.

- Metodologia Utilizada na Avaliação:

5. Precipuamente, nota-se que em 09.11.2022, a então Recuperanda, ao apresentar o novo aditivo ao plano de recuperação judicial, apresentou juntamente os laudos de avaliação dos equipamentos e máquinas, devidamente elaboradas por profissional técnico, apresentado pela empresa “Binswanger Brasil”, tendo o laudo sido feito pelo responsável Sr. Nilton Molina Neto, CREA 506.893.304-8, na qual fora exposta toda a metodologia utilizada para fins de avaliação (**fls. 17.342/17.363**).

6. Nota-se que o método utilizado pelo *Expert*, no que cabível, valeu-se dos critérios previstos na NBR - 14.653-5, pautando-se no método comparativo direto de dados de mercado, aferindo assim o seu valor.

7. Ademais, quanto aos demais itens não contemplados na avaliação do *Expert* apresentado pela então Recuperanda, ressalta-se que os trabalhos avaliatórios devem ser baseados nas normas da A.B.N.T. - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

8. Nesse ínterim, em razão das peculiaridades inerentes ao bem objeto da presente avaliação, ressalta-se que foi utilizado o **Método Comparativo**, no qual o valor do bem, ou das partes que o constituem, é obtido através da comparação de dados de mercado relativos a outros de características similares.

II. DOS BENS OBJETO DA AVALIAÇÃO

9. De proêmio, cumpre destacar que tratam-se de bens diversificados, tendo sido identificada a existência de maquinário industrial, eletrodomésticos, eletrônicos, ferramentas, bem como móveis e utensílios para escritório.

10. Outrossim, eis que no momento da arrecadação, a equipe da Administradora Judicial constatou que alguns itens se encontram avariados, bem como outros necessitam de reparos, haja vista o lapso temporal em que permaneceram inutilizados e sem manutenção e, principalmente, o período decorrido desde a sua fabricação, de modo que, em razão dos motivos acima expostos, fora aplicado o deságio de 10% sobre os valores anteriormente avaliados à fl. 17.358.

11. Feitos tais esclarecimentos, a *Expert* procedeu à avaliação dos bens, nos moldes abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	Qtde	VALOR UNITÁRIO DE AVALIAÇÃO (FL. 17.358)	DEPRECIÇÃO EM RAZÃO DO DECURSO DO TEMPO	VALOR C/ DEPRECIÇÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO TOTAL
1	Ponte Rolante de 20t , marca GH	1	R\$ 147.000,00	10%	R\$ 132.300,00	R\$ 132.300,00
2	Ponte Rolante de 25t, marca GH	1	R\$ 175.000,00	10%	R\$ 157.500,00	R\$ 157.500,00
3	Ponte Rolante de 20t , marca GH	1	R\$ 147.000,00	10%	R\$ 132.300,00	R\$ 132.300,00
4	Ponte Rolante de 32+32t, marca GH	1	R\$ 546.000,00	10%	R\$ 491.400,00	R\$ 491.400,00
5	Cabine de Pintura, marca DMC	2	R\$ 322.000,00	10%	R\$ 289.800,00	R\$ 579.600,00
6	Cabine de Jato, marca DMC	2	R\$ 322.000,00	10%	R\$ 289.800,00	R\$ 579.600,00
7	Cabine de Pintura, marca CMV	2	R\$ 724.500,00	10%	R\$ 652.050,00	R\$ 1.304.100,00
8	Calandra de 4 Roletes, Haeusler VRM hy 3000x370	1	R\$ 861.000,00	10%	R\$ 774.900,00	R\$ 774.900,00
9	Calandra de 4 Roletes VRM hy 3050x370	1	R\$ 1.336.100,00	10%	R\$ 1.202.490,00	R\$ 1.202.490,00

10	Ponte Rolante 32 t ,Marca GH	1	R\$ 441.000,00	10%	R\$ 396.900,00	R\$ 396.900,00
11	Ponte Rolante 40+10 t, Marca GH	1	R\$ 623.000,00	10%	R\$ 560.700,00	R\$ 560.700,00
12	Ponte Rolante 32 t, Marca GH	1	R\$ 441.000,00	10%	R\$ 396.900,00	R\$ 396.900,00
13	Ponte Rolante 32 t, Marca GH	1	R\$ 441.000,00	10%	R\$ 396.900,00	R\$ 396.900,00
14	Máquina Tandem de Solda, marca Blaaholm/Lincoln	8	R\$ 270.000,00	10%	R\$ 243.000,00	R\$ 1.944.000,00
15	Máquina Tandem de Solda, marca Corimpex/Lincoln	8	R\$ 486.000,00	10%	R\$ 437.400,00	R\$ 3.499.200,00
16	VIRADORES MARCA: YANGTONG MODELO: 80T	4	R\$ 12.625,00	10%	R\$ 11.362,50	R\$ 45.450,00
17	VIRADORES MARCA: YANGTONG CAP: 40T	19	R\$ 13.321,05	10%	R\$ 11.988,95	R\$ 227.789,96
18	VIRADORES MARCA: ESAB CAP: 40T	4	R\$ 6.650,00	10%	R\$ 5.985,00	R\$ 23.940,00
19	VIRADORES MARCA: ESAB CAP: 50T	8	R\$ 7.600,00	10%	R\$ 6.840,00	R\$ 54.720,00
20	VIRADORES MARCA: YANGTONG CAP: 50T	18	R\$ 9.516,66	10%	R\$ 8.564,99	R\$ 154.169,89
21	VIRADORES MARCA: YANGTONG CAP: 60 T	6	R\$ 19.100,00	10%	R\$ 17.190,00	R\$ 103.140,00
22	Ponte Rolante, marca FEBA, 25t	1	R\$ 175.000,00	10%	R\$ 157.500,00	R\$ 157.500,00
23	Forno Elétrico Humbert E350	1	R\$ 36.100,00	10%	R\$ 32.490,00	R\$ 32.490,00
24	Máquina de Arco Submerso Oscilante MSO.03	1	R\$ 148.400,00	10%	R\$ 133.560,00	R\$ 133.560,00
25	Furadeira Radial - Staveley Machine Tools	1	R\$ 56.000,00	10%	R\$ 50.400,00	R\$ 50.400,00
26	Prensa Hidráulica - Unidade hidráulica com cilindro hidráulico FAREX 300T	1	R\$ 29.200,00	10%	R\$ 26.280,00	R\$ 26.280,00
27	Prensa Dobradeira CINCINNATI	1	R\$ 832.800,00	10%	R\$ 749.520,00	R\$ 749.520,00
28	Guilhotina CINCINNATI	1	R\$ 106.100,00	10%	R\$ 95.490,00	R\$ 95.490,00
29	Ponte Rolante 5t, marca FEBA	1	R\$ 63.000,00	10%	R\$ 56.700,00	R\$ 56.700,00
30	Ponte Rolante 10t, marca FEBA	1	R\$ 105.000,00	10%	R\$ 94.500,00	R\$ 94.500,00
31	Pantógrafo Oxytome 5PMD	1	R\$ 56.000,00	10%	R\$ 50.400,00	R\$ 50.400,00
32	Ponte Rolante 10t, marca GH	1	R\$ 105.000,00	10%	R\$ 94.500,00	R\$ 94.500,00
33	Furadeira Radial, marca NARDINE FRN60	1	R\$ 44.700,00	10%	R\$ 40.230,00	R\$ 40.230,00
34	Ponte Rolante 5t, marca DEMAG	1	R\$ 77.000,00	10%	R\$ 69.300,00	R\$ 69.300,00
35	Prensa dobradeira, marca NEWTON PDH 20040	1	R\$ 143.400,00	10%	R\$ 129.060,00	R\$ 129.060,00
36	Serra de Fita FRANHO FM 500	1	R\$ 16.700,00	10%	R\$ 15.030,00	R\$ 15.030,00
37	Serra de Fita FRANHO FM 1500	1	R\$ 16.700,00	10%	R\$ 15.030,00	R\$ 15.030,00
38	Ponte Rolante 10 t, marca FEBA	1	R\$ 105.000,00	10%	R\$ 94.500,00	R\$ 94.500,00
39	Ponte Rolante 14t, marca DEMAG, Movicarga	1	R\$ 133.000,00	10%	R\$ 119.700,00	R\$ 119.700,00
40	Torno VerticalL marca HOMMA	1	R\$ 1.700.000,00	10%	R\$ 1.530.000,00	R\$ 1.530.000,00
41	Máquina Fresadora BUTLER CS 10	1	R\$ 301.700,00	10%	R\$ 271.530,00	R\$ 271.530,00
42	Máquina Fresadora BUTLER 12VS	1	R\$ 301.700,00	10%	R\$ 271.530,00	R\$ 271.530,00
43	Máquina Fresadora BUTLER CS IO VA	1	R\$ 301.700,00	10%	R\$ 271.530,00	R\$ 271.530,00
44	Máquina Mandrilhadora DARJE AL 63-B4	1	R\$ 52.500,00	10%	R\$ 47.250,00	R\$ 47.250,00
45	Máquina furadeira/fresadora ROCCO FFPR 60	1	R\$ 44.700,00	10%	R\$ 40.230,00	R\$ 40.230,00
46	Fresadora de Mesa - LAZZATI	1	R\$ 385.000,00	10%	R\$ 346.500,00	R\$ 346.500,00

47	Ponte Rolante 5 t, marca FEBA	1	R\$ 63.000,00	10%	R\$ 56.700,00	R\$ 56.700,00
48	Torno Paralelo ROMI Multiplic 40 A	1	R\$ 176.400,00	10%	R\$ 158.760,00	R\$ 158.760,00
49	Torno Paralelo POREBA	1	R\$ 1.870.000,00	10%	R\$ 1.683.000,00	R\$ 1.683.000,00
50	Plaina Vertical "Pica-pau"	1	R\$ 72.000,00	10%	R\$ 64.800,00	R\$ 64.800,00
51	Plaina Vertical ROCCO 300/ 11	1	R\$ 23.400,00	10%	R\$ 21.060,00	R\$ 21.060,00
52	Máquina de Afiar Ferramentas MELLO - AMX 4	1	R\$ 20.400,00	10%	R\$ 18.360,00	R\$ 18.360,00
53	Máquina de Afiar Ferramentas GRELP	1	R\$ 20.400,00	10%	R\$ 18.360,00	R\$ 18.360,00
54	Torno Paralelo ROMI ECN 40 III	1	R\$ 40.000,00	10%	R\$ 36.000,00	R\$ 36.000,00
55	Furadeira Fresadora ROCCO FFPR-40A	1	R\$ 11.200,00	10%	R\$ 10.080,00	R\$ 10.080,00
56	Fresadora de mesa HURON MX5	1	R\$ 385.000,00	10%	R\$ 346.500,00	R\$ 346.500,00
57	Ponte Rolante 5 t, marca MUNK	1	R\$ 52.500,00	10%	R\$ 47.250,00	R\$ 47.250,00
58	Máquina Chanfradeira CEVISA CHP 21G	11	R\$ 98.162,50	10%	R\$ 88.346,25	R\$ 971.808,75
59	Máquina Chanfradeira CEVISA CHP 12	6	R\$ 98.155,55	10%	R\$ 88.340,00	R\$ 530.039,97
60	Máquina Mandrilhadora TOS ROMI CNC HIOO	1	R\$ 70.000,00	10%	R\$ 63.000,00	R\$ 63.000,00
61	Máquina Mandrilhadora TOS HIOO CONVENCIONAL	1	R\$ 70.000,00	10%	R\$ 63.000,00	R\$ 63.000,00
62	Torno Paralelo NARDINI Nodus NO 250	1	R\$ 72.600,00	10%	R\$ 65.340,00	R\$ 65.340,00
63	Torno Paralelo NARDINI 300 III	1	R\$ 45.000,00	10%	R\$ 40.500,00	R\$ 40.500,00
64	Pantógrafo Plasma 3000 HD White Martins	1	R\$ 147.000,00	10%	R\$ 132.300,00	R\$ 132.300,00
65	Máquina de Pintura XM70 GRACO Xtreme MIX 70:1	6	R\$ 9.483,33	10%	R\$ 8.535,00	R\$ 51.209,98
66	Máquina de Pintura GRACO Xtreme MIX 68:1	10	R\$ 11.940,00	10%	R\$ 10.746,00	R\$ 107.460,00
67	Compressor SCHULZ SRP 4100	2	R\$ 28.100,00	10%	R\$ 25.290,00	R\$ 50.580,00
68	Compressor ATLAS COPCO GA 110	2	R\$ 23.375,00	10%	R\$ 21.037,50	R\$ 42.075,00
69	Compressor ATLAS COPCO GA 160 FF	2	R\$ 37.250,00	10%	R\$ 33.525,00	R\$ 67.050,00
70	Ponte Rolante 10t ENGEBASA/ GANDZA	1	R\$ 114.100,00	10%	R\$ 102.690,00	R\$ 102.690,00
71	Ponte Rolante 12,5 t marca GH	1	R\$ 122.500,00	10%	R\$ 110.250,00	R\$ 110.250,00
72	Pantógrafo Plasma CNC White Martins	1	R\$ 147.000,00	10%	R\$ 132.300,00	R\$ 132.300,00
73	Máquina Fresadora Chanfradeira BAUTEC	2	R\$ 98.150,00	10%	R\$ 88.335,00	R\$ 176.670,00
74	Carro Motriz para Jato	19	R\$ 15.226,32	10%	R\$ 13.703,69	R\$ 260.370,07
75	Carro Livre para Pintura	6	R\$ 15.233,33	10%	R\$ 13.710,00	R\$ 82.259,98
76	Carro Livre para Jato/Pintura	10	R\$ 19.040,00	10%	R\$ 17.136,00	R\$ 171.360,00
77	Metalizadora Eutectic Arc Spray 4	3	R\$ 57.133,33	10%	R\$ 51.420,00	R\$ 154.259,99
78	Metalizadora Margarido M45	1	R\$ 61.900,00	10%	R\$ 55.710,00	R\$ 55.710,00
79	Máquina de Plasma Manual Nerta Zip 540	1	R\$ 134.300,00	10%	R\$ 120.870,00	R\$ 120.870,00
MÁQUINAS DE SOLDA						
80	ESAB-LAI -- 550 com cabeçote ARCWELD 4005 EUTECTIC	1	R\$ 3.400,00	10%	R\$ 3.060,00	R\$ 3.060,00
81	ESAB-LAI- 550 com cabeçote ORIGO FEED - 350	1	R\$ 3.400,00	10%	R\$ 3.060,00	R\$ 3.060,00
82	ESAB-LAI- 550 MIG	1	R\$ 3.400,00	10%	R\$ 3.060,00	R\$ 3.060,00
83	ESAB-LAI-550 Mig c/ cabeçote ARC Weld	1	R\$ 3.400,00	10%	R\$ 3.060,00	R\$ 3.060,00

	4005					
84	Lincoln - FLEXTEC - 450 C/ CABEÇOTE LF-33	1	R\$ 15.842,85	10%	R\$ 14.258,57	R\$ 14.258,57
85	Lincoln - FLEXTEC - 450 C/ CABEÇOTE LF-33	1	R\$ 15.842,85	10%	R\$ 14.258,57	R\$ 14.258,57
86	Lincoln - FLEXTEC - 450 C/ CABEÇOTE LF-33	1	R\$ 15.842,85	10%	R\$ 14.258,57	R\$ 14.258,57
87	Lincoln - FLEXTEC - 450 C/ CABEÇOTE LF-33	1	R\$ 15.842,85	10%	R\$ 14.258,57	R\$ 14.258,57
88	Eutectic GS - 425 - ELETRODO	1	R\$ 2.520,00	10%	R\$ 2.268,00	R\$ 2.268,00
89	Eutectic GS - 425 - ELETRODO	1	R\$ 2.520,00	10%	R\$ 2.268,00	R\$ 2.268,00
90	Eutectic GS - 425 - ELETRODO	1	R\$ 2.520,00	10%	R\$ 2.268,00	R\$ 2.268,00
91	Eutectic GS - 425 - ELETRODO	1	R\$ 2.520,00	10%	R\$ 2.268,00	R\$ 2.268,00
92	Eutectic GS - 425 - ELETRODO	1	R\$ 2.520,00	10%	R\$ 2.268,00	R\$ 2.268,00
93	Eutectic GS - 425 - ELETRODO	1	R\$ 2.520,00	10%	R\$ 2.268,00	R\$ 2.268,00
94	Eutectic GS - 425 - ELETRODO	1	R\$ 2.520,00	10%	R\$ 2.268,00	R\$ 2.268,00
95	Eutectic GS - 425 - ELETRODO	1	R\$ 2.520,00	10%	R\$ 2.268,00	R\$ 2.268,00
96	Eutectic GS - 425 - ELETRODO	1	R\$ 2.520,00	10%	R\$ 2.268,00	R\$ 2.268,00
97	Eutectic GS - 425 - ELETRODO	1	R\$ 2.520,00	10%	R\$ 2.268,00	R\$ 2.268,00
98	Eutectic GS - 425 - ELETRODO	1	R\$ 2.520,00	10%	R\$ 2.268,00	R\$ 2.268,00
99	Eutectic GS - 425 - ELETRODO	1	R\$ 2.520,00	10%	R\$ 2.268,00	R\$ 2.268,00
100	Eutectic GS - 425 - ELETRODO	1	R\$ 2.520,00	10%	R\$ 2.268,00	R\$ 2.268,00
101	Bambozzil - TRR - 2600S - ELETRODO	1	R\$ 400,00	10%	R\$ 360,00	R\$ 360,00
102	Bambozzil - TRR - 2600S - ELETRODO	1	R\$ 400,00	10%	R\$ 360,00	R\$ 360,00
103	Bambozzil - TRR - 2600S - ELETRODO	1	R\$ 400,00	10%	R\$ 360,00	R\$ 360,00
104	Eutectic M IG-ARC - 6200(MIG)	1	R\$ 3.275,00	10%	R\$ 2.947,50	R\$ 2.947,50
105	Eutectic M IG-ARC - 6200(MIG)	1	R\$ 3.275,00	10%	R\$ 2.947,50	R\$ 2.947,50
106	Eutectic M IG-ARC - 6200(MIG)	1	R\$ 3.275,00	10%	R\$ 2.947,50	R\$ 2.947,50
107	Lincoln DC-600 C/ CABEÇOTE LN-09 GRAFT/ARCOSUB/ ELET	1	R\$ 20.900,00	10%	R\$ 18.810,00	R\$ 18.810,00
108	Lincoln Idealarc DC-600 C/ CABEÇOTE LN-09 GRAFT/ARC/ELETRO	1	R\$ 20.900,00	10%	R\$ 18.810,00	R\$ 18.810,00
109	Eutectic -PU LSARC 6200-MIG C/ CABEÇOTE 400S	1	R\$ 3.600,00	10%	R\$ 3.240,00	R\$ 3.240,00
110	Lincoln IDEALARC DC 1000 ARCSUB/ELET/GRAFT	1	R\$ 33.100,00	10%	R\$ 29.790,00	R\$ 29.790,00
111	EUTECTIC-MIG ARC 6200(M IG)	1	R\$ 3.275,00	10%	R\$ 2.947,50	R\$ 2.947,50
112	Lincoln - FLEXTEC 450 C/ CABEÇOTE LF-33	1	R\$ 15.842,85	10%	R\$ 14.258,57	R\$ 14.258,57
113	Eutectic GS 425 ELETRODO	1	R\$ 2.300,00	10%	R\$ 2.070,00	R\$ 2.070,00
114	Eutectic DPT 3S0 HD TIG	1		-	-	-
115	Lincoln Idealarc DC 1000 ARCSUB/ELET/GRAFT	1	R\$ 33.100,00	10%	R\$ 29.790,00	R\$ 29.790,00
116	Eutectic GS 425 5 ELETRODO	1	R\$ 2.300,00	10%	R\$ 2.070,00	R\$ 2.070,00
117	Eutectic GS 425 5 ELETRODO	1	R\$ 2.520,00	10%	R\$ 2.268,00	R\$ 2.268,00
118	Bambozzi 2600S (ELETRODO)	1	R\$ 400,00	10%	R\$ 360,00	R\$ 360,00

119	Bambozzi 2600S (ELETRODO)	1	R\$ 400,00	10%	R\$ 360,00	R\$ 360,00
120	Flextec 450 Lincoln c/ cabeçote LF-33(MIG)	1	R\$ 15.842,85	10%	R\$ 14.258,57	R\$ 14.258,57
121	Flextec 450 Lincoln c/ cabeçote LF-33(MIG)	1	R\$ 15.842,85	10%	R\$ 14.258,57	R\$ 14.258,57
122	Bambozzi THR 2600S (ELETRODO)	1	R\$ 400,00	10%	R\$ 360,00	R\$ 360,00
123	Bambozzi TRR 3600 (MIG)	1	R\$ 483,33	10%	R\$ 435,00	R\$ 435,00
124	Bambozzi TRR 3600 (MIG)	1	R\$ 483,33	10%	R\$ 435,00	R\$ 435,00
125	Bambozzi TRR 3600 (MIG)	1	R\$ 483,33	10%	R\$ 435,00	R\$ 435,00
126	Bambozzi TRR 3600 (MIG)	1	R\$ 483,33	10%	R\$ 435,00	R\$ 435,00
127	Bambozzi TRR 3600 (MIG)	1	R\$ 483,33	10%	R\$ 435,00	R\$ 435,00
128	Bambozzi TRR 3600 (MIG)	1	R\$ 483,33	10%	R\$ 435,00	R\$ 435,00
129	Bambozzi TRR 3800 (Arc sub/grafit/elet)	1	R\$ 700,00	10%	R\$ 630,00	R\$ 630,00
130	Eutectic DPT 500 (TIG)	1	R\$ 2.500,00	10%	R\$ 2.250,00	R\$ 2.250,00
131	Torno Platô	1	R\$ 45.000,00	10%	R\$ 40.500,00	R\$ 40.500,00

ADMINISTRAÇÃO - PISO SUPERIOR

ITEM	DESCRIÇÃO	Qtde	VALOR UNITÁRIO DE AVALIAÇÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO TOTAL
132	Cadeiras pretas	10	R\$ 127,67	R\$ 1.276,70
133	Armário bege	1	R\$ 516,66	R\$ 516,66
134	Armário Marrom	1	R\$ 430,67	R\$ 430,67
135	Mesa de escritório marrom	1	R\$ 609,00	R\$ 609,00
136	Armário Marrom	1	R\$ 430,67	R\$ 430,67
137	Mesa de escritório marrom	1	R\$ 2.666,00	R\$ 2.666,00
138	Mesa de escritório bege	1	R\$ 900,00	R\$ 900,00
139	Armários beges com portas brancas	2	R\$ 911,00	R\$ 1.822,00
140	Cofre cinza	1	R\$ 1.417,00	R\$ 1.417,00
141	Armário Marrom	1	R\$ 516,66	R\$ 516,66
142	Armário branco/bege com mesa embutida	1	R\$ 369,00	R\$ 369,00
143	Armário marrom com rodinha	1	R\$ 200,00	R\$ 200,00
144	Cadeira preta de escritório	1	R\$ 200,00	R\$ 200,00
145	Armário multiuso cinza - 04 gavetas	1	R\$ 657,00	R\$ 657,00
146	Armário multiuso branco - 04 gavetas	1	R\$ 657,00	R\$ 657,00
147	Armários de escritório bege/branco com chave	3	R\$ 369,00	R\$ 1.107,00
148	Gaveteiro branco/bege	1	R\$ 498,00	R\$ 498,00
149	Telefone preto	1	R\$ 33,67	R\$ 33,67
150	Mesa de escritório marrom	1	R\$ 609,00	R\$ 609,00
151	Cadeira preta de escritório	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
152	Armário marrom	1	R\$ 430,67	R\$ 430,67
153	Armário multiuso - 04 gavetas	1	R\$ 250,00	R\$ 250,00
154	Armários multiuso - 04 gavetas	2	R\$ 657,00	R\$ 1.314,00

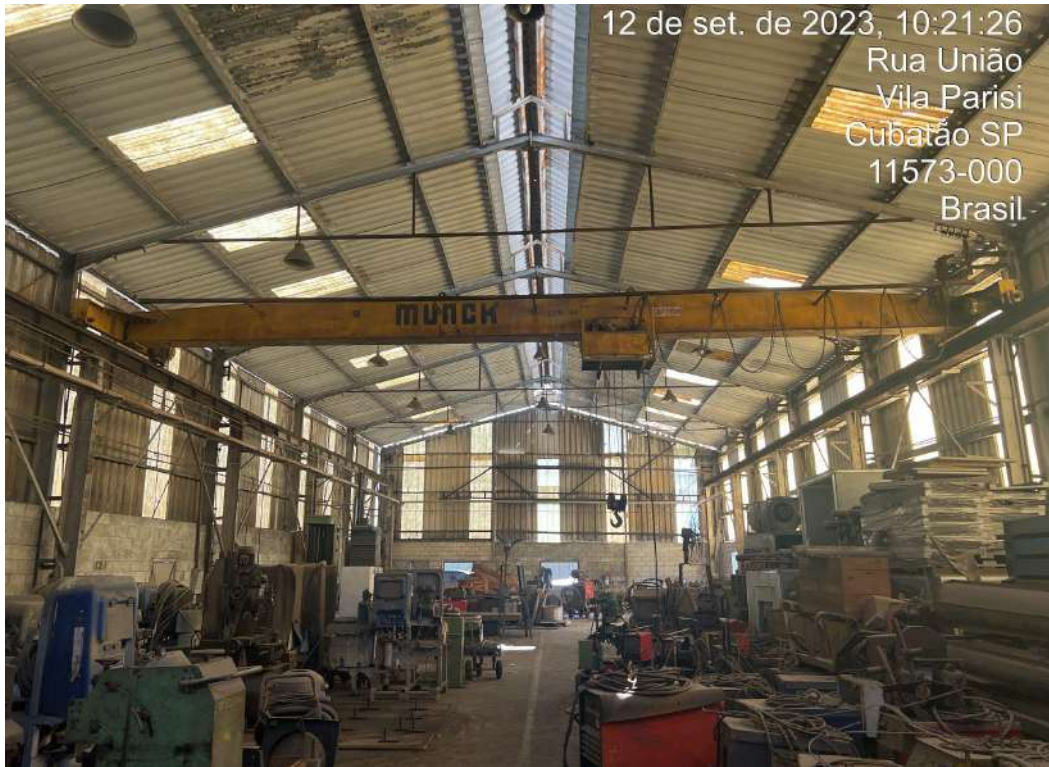
155	Mesa de escritório Marrom	1	R\$ 609,00	R\$ 609,00
156	Armário marrom	1	R\$ 430,67	R\$ 430,67
157	Mesa de escritório Marrom	1	R\$ 609,00	R\$ 609,00
158	Cadeira de escritório	1	R\$ 132,50	R\$ 132,50
159	Armário marrom com chave	1	R\$ 430,67	R\$ 430,67
160	Cofre cinza	1	R\$ 1.417,00	R\$ 1.417,00
161	Armário marron duas portas	1	R\$ 723,66	R\$ 723,66
162	Cadeira de escritório azul	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
163	Armário marrom	1	R\$ 430,67	R\$ 430,67
164	Telefone preto	1	R\$ 33,67	R\$ 33,67
165	Cadeira de escritório preta com duas almofadas	1	R\$ 7.125,00	R\$ 7.125,00
166	Gaveteiro bege	1	R\$ 466,00	R\$ 466,00
167	Armário marrom com chave	2	R\$ 430,67	R\$ 861,34
168	Gaveteiro cinza com 04 gavetas	1	R\$ 657,00	R\$ 657,00
169	Armário marrom	1	R\$ 516,66	R\$ 516,66
170	Cadeira azul	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
171	Cadeira preta de escritório	1	R\$ 127,67	R\$ 127,67
172	Mesa de escritório marrom	1	R\$ 2.666,00	R\$ 2.666,00
173	Gaveteiro branco/bege	1	R\$ 498,00	R\$ 498,00
174	Mesa de escritório marrom	1	R\$ 580,00	R\$ 580,00
175	Armário marrom	1	R\$ 516,66	R\$ 516,66
176	Mesa de escritório marrom	1	R\$ 2.666,00	R\$ 2.666,00
177	Cadeira de escritório preto	2	R\$ 75,00	R\$ 150,00
178	Armário cinza - 04 portas	1	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00
179	Armário bege/branco	1	R\$ 369,00	R\$ 369,00
180	Cadeira preta de escritório	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
181	Mesa de cozinha	1	R\$ 693,00	R\$ 693,00
182	Cadeira de cozinha	4	R\$ 27,00	R\$ 108,00
183	Geladeira branca	1	R\$ 2.900,00	R\$ 2.900,00
184	Armário de cozinha - 09 portas	1	R\$ 400,00	R\$ 400,00
185	Purificador de água	1	R\$ 682,67	R\$ 682,67
186	Armário bege/branco	1	R\$ 369,00	R\$ 369,00
187	Armário bege/branco	2	R\$ 369,00	R\$ 738,00
188	Mesa de escritório marrom	1	R\$ 609,00	R\$ 609,00
189	Mesa de escritório bege	1	R\$ 609,00	R\$ 609,00
190	Telefone preto	1	R\$ 33,67	R\$ 33,67
191	Gaveteiro branco/bege	1	R\$ 498,00	R\$ 498,00
192	Mesa de escritório marrom/preto	1	R\$ 609,00	R\$ 609,00
193	Mesa de escritório bege	1	R\$ 609,00	R\$ 609,00
194	Gaveteiro bege/branco	1	R\$ 498,00	R\$ 498,00

195	Mesa de escritório bege	2	R\$ 609,00	R\$ 1.218,00
196	Telefone preto	1	R\$ 33,67	R\$ 33,67
197	Armário marrom	1	R\$ 516,66	R\$ 516,66
198	Mesa de escritório marrom	1	R\$ 609,00	R\$ 609,00
199	Gaveteiro cinza	1	R\$ 657,00	R\$ 657,00
200	Rack branco/bege	1	R\$ 225,00	R\$ 225,00
201	Armário bege/branco	2	R\$ 369,00	R\$ 738,00
202	Mesa marrom	1	R\$ 609,00	R\$ 609,00
203	Computador positivo - U950	1	R\$ 1.215,00	R\$ 1.215,00
204	Telefone preto	1	R\$ 33,67	R\$ 33,67
205	Gaveteiros de documentos	6	R\$ 1.018,00	R\$ 6.108,00
206	Mesa de escritório marrom	1	R\$ 609,00	R\$ 609,00
207	Monitor DELL - E191HC	1	R\$ 449,00	R\$ 449,00
208	Computador positivo - U950	1	R\$ 1.215,00	R\$ 1.215,00
209	Telefone preto	1	R\$ 33,67	R\$ 33,67
210	Furador Excentrix Master 20	1	R\$ 1.386,59	R\$ 1.386,59
211	Guilhotina facão	1	R\$ 269,43	R\$ 269,43
212	Design jet 500	1	R\$ 7.200,00	R\$ 7.200,00
213	Armário Branco/bege com chave	1	R\$ 369,00	R\$ 369,00
214	Furador	1	R\$ 2.579,00	R\$ 2.579,00
215	Impressora HP DesignJet T650	1	R\$ 6.594,00	R\$ 6.594,00
216	Cadeira de escritório preta	18	R\$ 75,00	R\$ 1.350,00
217	Computador positivo - U950	1	R\$ 1.215,00	R\$ 1.215,00
218	Computador positivo - U950	1	R\$ 1.215,00	R\$ 1.215,00
219	Computador positivo - U950	1	R\$ 1.215,00	R\$ 1.215,00
220	Computador positivo - U950	1	R\$ 1.215,00	R\$ 1.215,00
221	Computador positivo - U950	1	R\$ 1.215,00	R\$ 1.215,00
222	Computador positivo - U950	1	R\$ 1.215,00	R\$ 1.215,00
223	Condensadora Carrier 38CCM060535MC	2	R\$ 3.450,00	R\$ 6.900,00
224	Telefone preto	1	R\$ 33,67	R\$ 33,67
PORTARIA				
225	Telefone preto	1	R\$ 33,67	R\$ 33,67
226	Monitor LG - M2380A-PM	1	R\$ 599,00	R\$ 599,00
227	Cadeira de escritório	3	R\$ 200,00	R\$ 600,00
ADMINISTRATIVO - PISO INFERIOR				
228	Mesa de escritório com 6 gavetas	5	R\$ 609,00	R\$ 3.045,00
229	Cadeira de plástico, cor laranja c/ pés em ferro	7	R\$ 50,00	R\$ 350,00
230	Cadeira de escritório, cor azul ou preta s/ apoio de braço	10	R\$ 75,00	R\$ 750,00
231	Cadeira de escritório de couro com rodas	1	R\$ 685,00	R\$ 685,00
232	CPU/Tela, marca Positivo	6	R\$ 1.215,00	R\$ 7.290,00

233	Telefone marca Intelbras	9	R\$ 33,67	R\$ 235,83
234	Armário de madeira pequeno 2 portas	6	R\$ 369,00	R\$ 2.214,00
235	Armário de madeira grande 2 portas	2	R\$ 738,00	R\$ 738,00
236	Armário de ferro 4 gavetas	3	R\$ 657,00	R\$ 1.971,00
237	Estabilizador Ragtech	6	R\$ 128,00	R\$ 768,00
238	Estante de ferro	3	R\$ 287,33	R\$ 861,99
239	Extintor	4	R\$ 162,67	R\$ 650,68
240	Relógio de ponto eletrônico marca Madis	2	R\$ 606,50	R\$ 1.213,00
241	Roteador	1	R\$ 132,33	R\$ 132,33
242	Mesa de escritório 03 gavetas	4	R\$ 609,00	R\$ 2.436,00
243	Mesa de escritório 02 gavetas	1	R\$ 609,00	R\$ 609,00
244	Filtro de água eletrolux	1	R\$ 355,00	R\$ 355,00
245	Cafeteira sem marca	1	R\$ 70,00	R\$ 70,00
246	Dispenser de alcool	2	R\$ 30,00	R\$ 60,00
247	Dispenser de papel	4	R\$ 28,50	R\$ 114,00
248	Dispenser de sabão líquido	8	R\$ 30,00	R\$ 240,00
249	Cadeira de escritório cor azul com rodas	2	R\$ 132,50	R\$ 265,00
250	Mesa de escritório em "L" 2 gavetas	3	R\$ 680,00	R\$ 2.040,00
251	Ar condicionado springer marca Midea	1	R\$ 1.750,00	R\$ 1.750,00
252	Mesa de refeitório 4 cadeiras	10	R\$ 1.741,00	R\$ 17.410,00
253	Mesa de refeitório 6 cadeiras	17	R\$ 1.250,00	R\$ 21.250,00
254	Rechaud para refeição	7	R\$ 99,00	R\$ 693,00
255	Bebedouro	1	R\$ 3.074,09	R\$ 3.074,09
256	Ventilador de parede sem marca	7	R\$ 62,95	R\$ 440,65
257	Freezer industrial 4 portas	2	R\$ 4.694,00	R\$ 9.388,00
258	Freezer 2 portas s/ marca	2	R\$ 1.899,33	R\$ 3.798,66
259	Fogão industrial 6 bocas e 2 chapas	1	R\$ 4.346,00	R\$ 4.346,00
260	Carrinhos de apoio cozinha	2	R\$ 530,00	R\$ 1.060,00
261	Mesa de mármore	1	R\$ 7.900,00	R\$ 7.900,00
262	Sofá marrom - 01 lugar	1	R\$ 1.179,90	R\$ 1.179,90
263	Poltronas na cor marrom	2	R\$ 1.299,00	R\$ 1.299,00

III. DAS FOTOGRAFIAS DOS BENS

12. Por fim, visando conceder a devida transparência ao procedimento, a Administradora Judicial colaciona a seguir as fotografias extraídas pela sua equipe durante a realização da diligência de vistoria dos bens, veja-se:



12 de set. de 2023, 10:21:26
Rua União
Vila Parisi
Cubatão SP
11573-000
Brasil

Imagem 1: Vista geral do Galpão



12 de set. de 2023, 10:18:51
Rua União
Vila Parisi
Cubatão SP
11573-000
Brasil

Imagem 2: Lincoln invertec V-350 pró c/ cabeçote LN

25



12 de set. de 2023, 10:37:32
Rua União
Vila Parisi
Cubatão SP
11573-000
Brasil

Imagem 3: Calandra de 4 Roletes VRM hy 3050x370

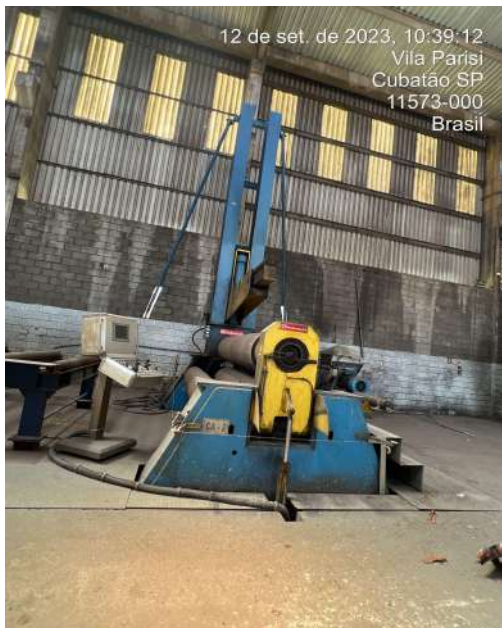


Imagem 4: Calandra de 4 Roletes, Haeusler VRM hy 3000x370



Imagem 5: Calandra de 4 Roletes, Haeusler VRM hy 3000x370



Imagem 6: Pantógrafo Plasma CNC White Martins



Imagem 7: Furadeira Radial - Staveley Machine Tools



Imagem 8: Forno Elétrico Humbert E350

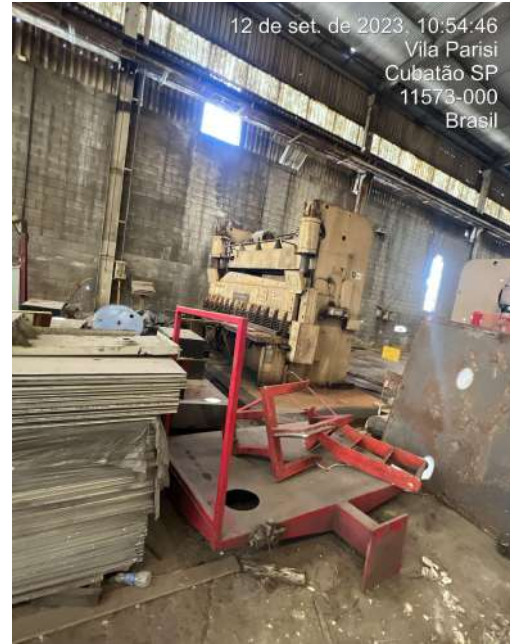


Imagem 9: Guilhotina CINCINNATI

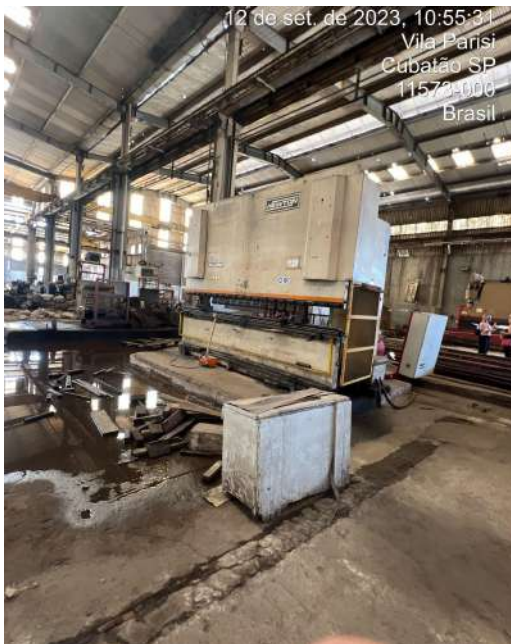


Imagem 10: Prensa dobradeira, marca NEWTON PDH 20040



Imagem 11: Cabine de Jato, marca DMC



Imagem 12: Torno Vertical marca HOMMA



Imagem 13: Máquina Mandrilhadora DARJE AL 63-B4



Imagem 14: Carro Motriz para Jato



Imagem 15: Torno Platô



Imagem 16: armário bege



Imagem 17: armário marrom



Imagem 18: mesa de escritório marrom



Imagem 19: cofre cinza



Imagem 20: armário multiuso branco - 04 gavetas

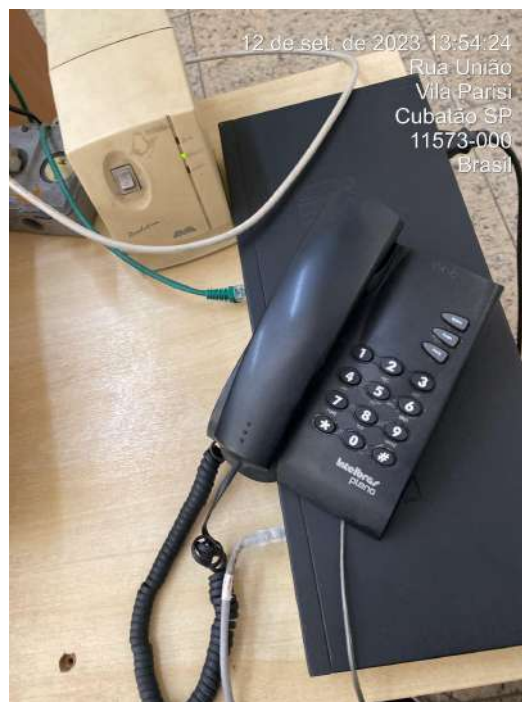


Imagem 21: telefone preto



Imagem 22: cadeira de escritório



Imagem 23: Cadeira de escritório preta com duas almofadas



Imagem 24: Armário cinza - 04 portas



Imagem 25: Geladeira branca



Imagem 26: Armário bege/branco



Imagem 27: armário de madeira - 2 portas



Imagem 28: mesa de escritório marrom



Imagem 29: armário bege/branco



Imagem 30: Servidor Central de Rede



Imagem 31: Servidor Central de Rede



Imagem 32: Condensadora Carrier 38CCM060535MC



Imagem 33: Armário cinza - 04 portas



Imagem 34: Freezer industrial 4 portas

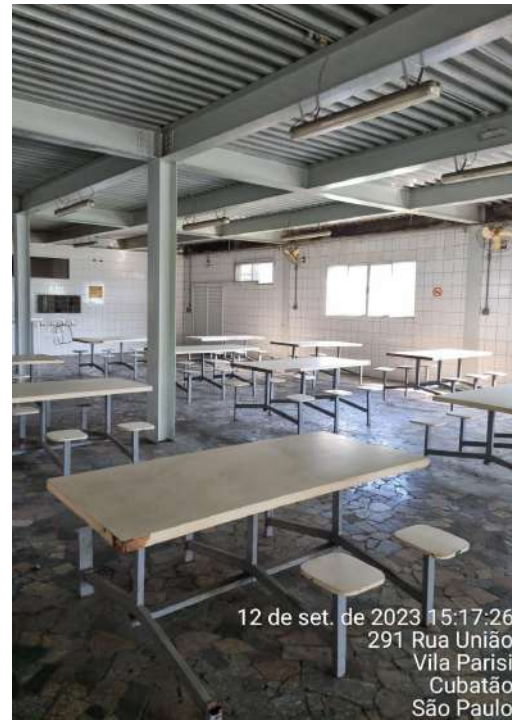


Imagem 35: Mesa de refeitório 6 cadeiras



Imagem 36: Impressora Brother



Imagem 37: Chapeira - Porta Cartão - 30 Lugares



Imagem 38: Poltronas na cor marrom



Imagem 39: Central de Ar Condicionado



Imagem 40: Mesa de Mármore



**Imagem 41: Máquina Fresadora Chanfradeira
BAUTEC**



**Imagem 42: Pantógrafo Plasma 3000 HD White
Martins**



**Imagem 43: Máquina Chanfradeira CEVISA CHP
21G**



Imagem 44: Máquina de Pintura GRACO Xtreme MIX 68:1



Imagem 45: Máquina de Pintura XM70 GRACO Xtreme MIX 70:1



Imagem 46: Furadeira Fresadora ROCCO FFPR-40A

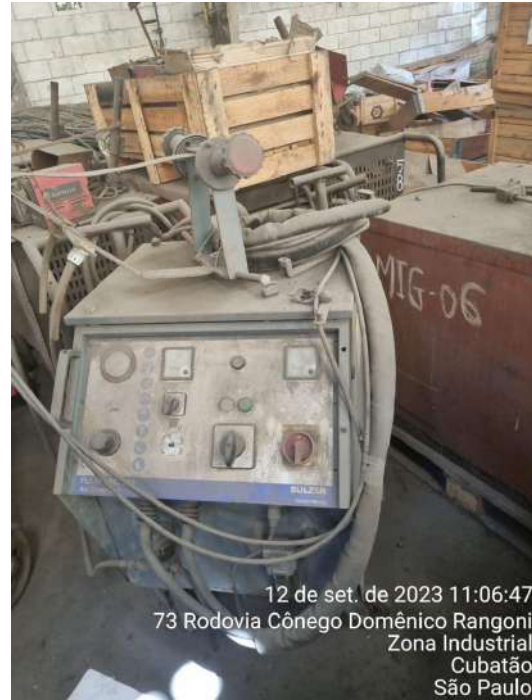


Imagem 47: Máquina Mandrilhadora TOS ROMI CNC H100



12 de set. de 2023 11:07:14
291 Rua União
Vila Parisi
Cubatão
São Paulo

Imagem 48: Metalizadora Margarido M45



12 de set. de 2023 11:06:47
73 Rodovia Cônego Domênico Rangoni
Zona Industrial
Cubatão
São Paulo

Imagem 49: Metalizadora Sulzer Flexi Arc 300



12 de set. de 2023 11:06:20
73 Rodovia Cônego Domênico Rangoni
Zona Industrial
Cubatão
São Paulo

Imagem 50: Metalizadora Eutectic Arc Spray 4



12 de set. de 2023 10:57:27
291 Rua União
Vila Parisi
Cubatão
São Paulo

**Imagem 51: Lincoln Idealarc DC 1500
ARCSUB/ELET/GRAFT**



Imagem 52: Lincoln - FLEXTEC - 450 C/ CABECOTE LF-33



Imagem 53: Eutectic DPT 500 (TIG)



Imagem 54: Maquina Tandem de Solda, marca Blaaholm/Lincoln



Imagem 55: Lincoln Idealarc DC 1000 ARCSUB/ELET/GRAFT



Imagem 56: Bebedouro



Imagem 57: Carrinhos de apoio cozinha

IV. DA CONCLUSÃO

13. Por todo exposto, a Administradora Judicial **requer** sejam os credores e interessados cientificados acerca do presente laudo de avaliação e, não havendo impugnações, que seja o presente laudo de avaliação homologado, com determinação para alienação dos bens mediante leilão eletrônico.

- **Fontes consultadas:**

1. <https://www.mercadolivre.com.br/>
2. <https://www.olx.com.br/>
3. <https://www.enjoei.com.br/>
4. <https://www.wfsmoveis.com.br/>
5. <https://madelab.mercadoshops.com.br/>
6. <https://livdecora.com.br/>
7. <https://www.marfinitesjc.com.br/>
8. <https://www.goiascofres.com.br/>
9. <https://shopee.com.br/>
10. <https://www.amazon.com.br/>
11. <https://megafifo.com.br/>
12. <https://crcampos.mercadoshops.com.br/>
13. <https://www.mudamobilia.com.br/>
14. <https://www.lojadimovesc.com.br/>
15. <https://www.granelo.com.br/>
16. <https://opamoveis.com.br/home>

17. <https://www.shoppingmatriz.com.br/>
18. <https://www.magazineluiza.com.br/>
19. <https://www.carrefour.com.br/>
20. <https://www.kalunga.com.br/>
21. <https://www.marpax.com.br/>
22. <https://www.creativecopias.com.br/>
23. <https://www.hp.com/br-pt/shop/>
24. <https://www.bbcomercioerefrigeracao.com.br/>
25. <https://www.maiart.com.br/>
26. <https://www.macroestantes.com.br/>
27. <https://www.jpextintores.com.br/>
28. <https://loja.tecnoponto.com/>
29. <https://www.kabum.com.br/>
30. <https://www.vonamoveis.com.br/>
31. <https://pirapack.com.br/>
32. <https://www.poloar.com.br/>
33. <https://www.frigelar.com.br/>
34. <https://www.grapol.com.br/>
35. <https://loja.controlvmoveis.com.br/>
36. <https://www.aquamaxbebedouros.com.br/>
37. <https://www.canovas.com.br/>

I. DAS PREMISSAS UTILIZADAS PARA A AVALIAÇÃO

- Objetivo:

1. O objetivo deste trabalho é estabelecer os valores de mercado dos bens móveis arrecadados na falência da empresa Engebasa - Mecânica e Usinagem Ltda., autos nº 1000524-33.2019.8.26.0157, nos imóveis situados na cidade de Guaíba/RS.

2. Subentende-se por valor de mercado que o bem obteria numa transação normal de compra e venda, dentro de prazo razoável, não estando o comprador e o vendedor compelidos a transacionar, sendo ambos conhecedores do bem em seus detalhes.

- Conceitos Gerais de Avaliação e Definições:

3. Valor de mercado é o montante estimado para que uma propriedade possa ser trocada, à data da avaliação entre um comprador e um vendedor, em uma transação em condições de plena concorrência, na qual as partes agem com conhecimento e sem coerção.

4. Avaliação é a determinação técnica do valor de um bem ou de um direito sobre o bem.

- Metodologia Utilizada na Avaliação:

5. Precipuamente, nota-se que, em 18.06.2021, a então Recuperanda, ao apresentar o aditivo ao plano de recuperação judicial, apresentou juntamente os laudos de avaliação dos equipamentos e máquinas, devidamente elaboradas por profissional técnico, apresentado pela empresa “Valuer Engenharia de Avaliações Ltda.”, tendo o laudo sido feito pelo responsável Sr. Eduardo Leite Santana, CREA 85.1.03368.8 D/RJ, na qual fora exposta toda a metodologia utilizada para fins de avaliação (fls. 12.404/12.422).

6. Nota-se que o método utilizado pelo *Expert*, no que cabível, valeu-se: **(i)** dos métodos previstos na NBR - 14.653-5; **(ii)** do método comparativo direto de dados de mercado para máquinas isoladas; e **(iii)** do método de custo de reedição.

7. Dessa forma, a Administradora Judicial, verificando que não há qualquer mácula nos critérios apresentados, nem motivo para sua desconsideração utilizou-se do critério atribuído no laudo de avaliação anteriormente apresentado, aplicando-se, contudo, depreciação sobre algum dos valores, pelos motivos a seguir expostos.

II. DOS BENS OBJETO DA AVALIAÇÃO

8. De proêmio, cumpre destacar que tratam-se de bens diversificados, tendo sido identificada a existência de maquinário industrial, eletrodomésticos, eletrônicos, ferramentas, bem como móveis e utensílios para escritório.

9. Outrossim, eis que no momento da arrecadação, a equipe da Administradora Judicial constatou que alguns itens se encontram avariados, bem como outros necessitam de reparos, haja vista o lapso temporal em que permaneceram inutilizados e sem manutenção e, principalmente, o período decorrido desde a sua fabricação, de modo que, em razão dos motivos acima expostos, foi aplicado o deságio de 15% sobre os valores anteriormente avaliados às fls. 12.415 e 17.358.

10. Feitos tais esclarecimentos, a *Expert* procedeu à avaliação dos bens, nos moldes abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO DE AVALIAÇÃO (FLS. 17.358 E 12.415)	DEPRECIÇÃO EM RAZÃO DO DECURSO DE TEMPO	VALOR C/ DEPRECIÇÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO TOTAL
1	Cabine de Pintura	1	R\$ 724.500,00	15%	R\$ 615.825,00	R\$ 615.825,00
2	Extrator de fumo	1	R\$ 66.300,00	15%	R\$ 56.355,00	R\$ 56.355,00
3	Extrator de fumo	1	R\$ 66.300,00	15%	R\$ 56.355,00	R\$ 56.355,00
4	Extrator de fumo	1	R\$ 66.300,00	15%	R\$ 56.355,00	R\$ 56.355,00
5	Extrator de fumo	1	R\$ 66.300,00	15%	R\$ 56.355,00	R\$ 56.355,00
6	Extrator de fumo	1	R\$ 66.300,00	15%	R\$ 56.355,00	R\$ 56.355,00
7	Extrator de fumo	1	R\$ 66.300,00	15%	R\$ 56.355,00	R\$ 56.355,00
8	Extrator de fumo	1	R\$ 66.300,00	15%	R\$ 56.355,00	R\$ 56.355,00
9	Extrator de fumo	1	R\$ 66.300,00	15%	R\$ 56.355,00	R\$ 56.355,00
10	Extrator de fumo	1	R\$ 66.300,00	15%	R\$ 56.355,00	R\$ 56.355,00

III. DAS FOTOGRAFIAS DOS BENS AVALIADOS

11. Por fim, visando conceder a devida transparência ao procedimento, a Administradora Judicial colaciona a seguir as fotografias extraídas pela sua equipe durante a realização da diligência de vistoria dos bens, veja-se:



(Imagem 1: Extrator de fumaça)



(Imagem 2: cabine de pintura)

IV. DA CONCLUSÃO

12. Por todo exposto, a Administradora Judicial **requer** sejam os credores e interessados cientificados acerca do presente laudo de avaliação e não havendo impugnações, que seja o presente laudo de avaliação homologado, com determinação para alienação dos bens mediante leilão eletrônico.