

matrícula

ficha

5592


01

São Paulo, 25 de junho de 1976


IMÓVEL:- Apartamento n. 1917, situado no 19º pavimento do Edifício denominado CONJUNTO RESIDENCIAL SUIÇO, sito à Av. Paulista n. 671, no 17º subdistrito Bela Vista, antigo --- apartamento n. 24, com a área construída de 137,399ms², e área útil de 106,00ms², correspondendo-lhe a fração ideal da área do terreno de 137.399/32.448.-CONTRIBUINTE sob n.- 009-063-0478-4.-

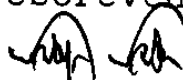
PROPRIETÁRIAS:- ZOFIA JULIA LESZCZYNSKI, natural da Polô-- nia, brasileira naturalizada, viúva, de prendas domésticas, portadora da RG n. 2.056.582 e CPF n. 536.080.978, domici-- liada nesta capital, na Av. Paulista n. 671, apt. 1917; e, IRENE FLORENTINA HAZELWOOD, natural da Polônia, de naciona-- lidade britânica, solteira, maior, RG Mod. 19 sob número -- 4.158.098 e CPF n. 047.573.408, secretária executiva, domi-- ciliada nesta capital, no mesmo endereço acima, apt. 1806.-

REGISTRO ANTERIOR:- Trs. n. 123.342 deste Registro.-


Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 5592 Data 25/junho/1976

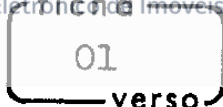
Pela escritura de 11 de maio de 1976, de notas do 17º tabe-- lião desta capital, livro 1377, fls. 285, a proprietária -- ZOFIA JULIA LESZCZYNSKI, acima qualificada, transmitiu a -- título de doação à IRENE FLORENTINA HAZELWOOD, já qualifi-- cada, 3/4 PARTE IDEAL do imóvel, pelo valor de Cr\$150.000,00
O escrevente habilitado .-


Waldyr Walder - Oficial Maior

R.02/ 5592

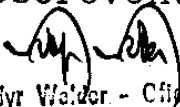
Data 25/junho/1976

Pela escritura de 11 de maio de 1976, de notas do 17º Tabe-- lião desta capital, livro 1377, fls. 285, a proprietária --
(continua no verso)



ZOFIA JULIA LESZCZYNSKI, já qualificada, reserva para si - o usufruto de 3/4 PARTE IDEAL do imóvel, em que figura como nú proprietária IRENE FLORENTINA HAZELWOOD, já qualificada, pelo valor de Cr\$50.000,00.-

O escrevente habilitado Waldyr Walder -


Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.03/ 5.592

Data:-27/abril/1977

CANCELADO O R-2, em virtude da usufrutuária ZOFIA JULIA - LESZCZYNSKI ter renunciado o usufruto de 3/4 do imóvel, nos termos da escritura datada de 17 de fevereiro de 1977, do 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Rudge Ramos São Bernardo do Campo, deste Estado, livro 32, fls. 237/8.

O Escrevente habilitado, Waldyr Walder -

O OFICIAL MAIOR, Waldyr Walder -

R-04/ 5.592

Data:-17/agosto/1977

Pela escritura de 10 de agosto de 1977, do 3º Cartório - de Notas desta Capital, livro 984, fls. 458, a proprietária IRENE FLORENTINA HAZELWOOD, já qualificada, domicilia da à Av. Paulista, 671, apt. 1806, nesta Capital, prometeu vender a JOSÉ GOMES HENRIQUES, brasileiro, desquitado, - radialista e ZELIA MARIA ROCHA, brasileira, solteira, - maior, do lar, domiciliados nesta Capital, à Rua Francisco Morato, 2718, RG. nºs. 1.583.901-SP e 5.910.467-SP., - respectivamente e inscritos no CPF/MF. em conjunto sob nº 041.454.887/68, o imóvel, pelo valor de Cr.\$ 578.000,00, - já tendo recebido anteriormente como sinal e princípio de pagamento Cr.\$ 60.000,00, e Cr.\$ 240.000,00 no ato do tí-

(continua na ficha 02)-:

matrícula

5592

ficha

02

São Paulo, de

de 19

título, e os restantes Cr.\$ 278.000,00 da seguinte forma: -
Cr.\$ 30.000,00 da data do título a 6 meses de prazo, ou se-
ja no dia 10 de fevereiro de 1978, sem juros; e Cr.\$ -
248.000,00 por meio de 40 prestações mensais sucessivas, -
sendo as 12 primeiras do valor de Cr.\$ 5.000,00 cada uma, -
sem juros; as 12 seguintes prestações do valor de Cr.\$ -
6.000,00, cada uma, sem juros; as 12 seguintes prestações -
do valor de Cr.\$ 7.000,00 cada uma, sem juros, e as seguintes
e restantes 4 prestações do valor de Cr.\$ 8.000,00 cada uma,
sem juros, vencendo-se a 1ª. dessas 40 prestações no dia -
10 de setembro de 1977, e as demais em igual dia dos meses-
subsequentes até final liquidação.

Paulo Reinaldo Martins
Escrivente Habilitado

WALDIR WALDER
Oficial Substituto

Av.05/5.592

Data:- 04/abril/1984

Consta que por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, transitada em julgado em 11/01/1979, foi convertida em DIVÓRCIO a Separação Judicial Consensual de JOSÉ GOMES HENRIQUES; conforme prova a Certidão expedida em 26/01/1979, pelo 11º Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do sub-distrito-Santa Cecilia, desta Capital; nos termos da escritura datada de 13 de fevereiro de 1984, de notas do 3º Cartório desta Capital, livro 1096, fls. 271.-

José Crespo Rodrigues
Escrivente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrivente Autorizado

Av.06/5.592

Data:- 04/abril/1984

Consta o casamento de JOSÉ' GOMES HENRIQUES com ZELIA MARIA ROCHA, realizado em data de 22/12/1979, sob o regime
(continua no verso)

matricula
5.592ficha
02

verso

da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se ZELIA MARIA GOMES HENRIQUES, conforme prova a Certidão de Casamento, expedida em data de 22/12/1979, pelo 17º Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do sub-distrito-Bela Vista, desta Capital; nos termos da escritura datada de 13 de fevereiro de 1984, de notas do 3º Cartório desta Capital, livro 1096, fls. 271.-

José Crespo Rodrigues
Escrivento HabilitadoFRANCISCO RAYMUNDO
Escrivento Autorizado

R.07/5.592

Data:- 04/abril/1984

Pela escritura datada de 13 de fevereiro de 1984, de notas do 3º Cartório desta Capital, livro 1096, fls. 271, IRENE FLORENTINA HAZELWOOD, solteira, maior, natural da Polônia, naturalizada inglesa, secretária executiva, domiciliada nesta Capital, à Av. Paulista, 671, aptº. 1806, RG. para estrangeiro modelo 19 nº 4.158.098-DOPS., CIC.047.373.408-71, transmitiu por venda a JOSÉ GOMES HENRIQUES e sua mulher, ZELIA MARIA GOMES HENRIQUES, que em solteira se assina ZELIA MARIA ROCHA, brasileiros, ele radialista, ela do lar, casados na vigência da Lei 6.515/77, sob o regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta Capital, à Av. Paulista, 671, aptº. 1917, RG. nºs. 1.583.901-SSP-SP. e 5.910.467-SSP-SP., respectivamente, CIC. comum sob numero 041.454.887-68, o imóvel, pelo valor de CR\$578.000,00. Ficando em consequência cumprido o compromisso de venda e compra registrado sob nº 04 da presente matrícula.-

José Crespo Rodrigues
Escrivento HabilitadoFRANCISCO RAYMUNDO
Escrivento Autorizado

continua na ficha 03

matrícula
5.592

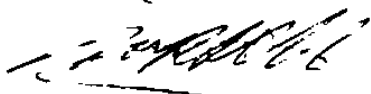
ficha
03

Av.08/

Data: 27/MAIO/2014

PROT. 487.205

Por Certidão expedida em 23 de maio de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Vara das Execuções Fiscais Municipais desta Capital, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 6.960/12, em que são partes: **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.392.130/0003-80 (exequente) e **JOSÉ GOMES HENRIQUES**, CPF/MF nº 041.454.887-68 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de José Gomes Henriques casado com Zelia Maria Gomes Henriques. Valor da dívida: R\$2.159,83. Figura(m) como depositário(s): JOSÉ GOMES HENRIQUES. Protocolo nº 487.205 de 23/05/2014.

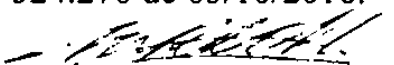


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.09/

Data: 06/OUTUBRO/2016

Por Certidão expedida em 30 de setembro de 2016, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Vara das Execuções Fiscais Municipais desta Capital, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 61076008, em que são partes: **SÃO PAULO SECRETARIA NEGÓCIOS JURÍDICOS**, CNPJ nº 46.392.072/0001-22 (exequente) e **JOSE GOMES HENRIQUES**, CPF/MF nº 041.454.887-68 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jose Gomes Henriques casado com Zelia Maria Gomes Henriques. Valor da dívida: R\$2.358,77. Figura(m) como depositário(s): JOSE GOMES HENRIQUES. Protocolo nº 524.278 de 03/10/2016.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua no verso

5.592

03

verso

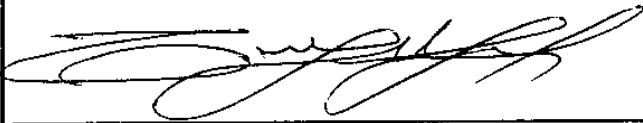
CNS: 11.349-8

Av.10 /

Data: 06/AGOSTO/2019

Verifica-se que **ZELIA MARIA GOMES HENRIQUES** está inscrita no CPF/MF sob nº **172.596.278-08**, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por certidão expedida em 31 de julho de 2019, referida na Av.11, Protocolo nº 570.432 de 31/07/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000155083190.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.11 /

Data: 06/AGOSTO/2019

Por Certidão expedida em 31 de julho de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional - Santana, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1011263-532016, em que são partes: **GIOVANNA GOMES HENRIQUES**, CPF/MF nº 487.173.938-41, e **LUIZ EDUARDO GOMES HENRIQUES FILHO**, CPF/MF nº 494.046.118-16 (exequentes), **LUIZ EDUARDO GOMES HENRIQUES**, CPF/MF nº 183.520.878-94 (executado), e **ZELIA MARIA GOMES HENRIQUES**, CPF/MF nº 172.596.278-08, e **JOSE GOMES HENRIQUES**, CPF/MF nº 041.454.887-68 (terceiros), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado proferida em 02 de julho de 2019, fls. 344. Valor da dívida: R\$140.127,60. Figura(m) como depositário(s): **LUIZ EDUARDO GOMES HENRIQUES**. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 570.432 de 31/07/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000015508419M.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

matrícula

Operador Nacional
GERAL
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

de São Paulo

71.857

01

São Paulo, 27 de março de 1984

IMÓVEL:- UMA VAGA NA GARAGE SOB Nº 111, localizada no 1º sub solo do EDIFÍCIO CONJUNTO RESIDENCIAL SUIÇO, sito à Avenida Paulista, com entrada principal sob nº 671, no 17º Sub-distrito - Bela Vista, com a área construída de 75,505ms²., área útil de 58,25ms²., correspondendo-lhe a fração ideal de 75,505/32.448 ávos do todo.-

CONTRIBUINTE:- 009.063.0425-3.

PROPRIETÁRIOS:- HERMANN KOGOS, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG. nº 3.170.414-SSP-SP., CIC. nº 035.106.038-34, domiciliado nesta Capital, à Rua General Pantaleão Teles, nº 261; WALDEMAR KOGOS, RG. nº 2.702.779-SSP-SP., casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com LIGIA REGINA HUGENNEYER KOGOS, RG. nº 6.522.590-SSP-SP., ambos brasileiros, médicos, inscritos no CPF. em conjunto sob nº 033.842.508-00, domiciliados nesta Capital, à Rua dos Ingleses, nº 446 - apto. nº 51; FRANCISCO KOGOS, engenheiro, RG. nº 2.254.755-SSP-SP., CIC. nº 208.206.238-49, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA STABILE KOGOS, assistente social, RG. nº 7.144.254-SSP-SP., CIC. nº 002.788.368-91, ambos brasileiros, domiciliados na cidade de Santos, neste Estado, à Rua Conselheiro Nébias, nº 814 - apto. nº 54.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 91.890, deste Registro.-

Euclides de Castro Filho
Euclides de Castro Filho - Oficial

R.01/ 71.857

Data: 27/março/1984

Pela escritura datada de 13 de Fevereiro de 1984, de Notas do 13º Cartório desta Capital, livro 2429, fls. 061, os pro-
Continua no verso.

matrícula

71.857

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

prietários, sendo WALDEMAR KOGOS, assistido de sua mulher, LIGIA REGINA HUGEN NEYER KOGOS; e, FRANCISCO KOGOS, assistido de sua mulher MARIA APARECIDA STABILE KOGOS, todos já qualificados, transmitiram por venda a JOSÉ GOMES HENRIQUES, brasileiro, radialista, RG. nº 1.583.901-SSP-SP., CIC. número 041.454.887-68, casado com ZÉLIA MARIA GOMES HENRIQUES, no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliado nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 671, apto. número 1917, o imóvel, pelo valor de Cr\$.1.300.000,00.

Márcus A. A. Púlice
Escrivente Habilitado

Euclides da Castro Filho - Oficial

Av.02 /

Data: 06/AGOSTO/2019

Verifica-se que ZELIA MARIA GOMES HENRIQUES está inscrita no CPF/MF sob nº 172.596.278-08, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por certidão expedida em 31 de julho de 2019, referida na Av.03. Protocolo nº 570.432 de 31/07/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000015508519K.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.03 /

Data: 06/AGOSTO/2019

Por Certidão expedida em 31 de julho de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional - Santana, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1011263-532016, em que são partes: GIOVANNA GOMES HENRIQUES, CPF/MF nº 487.173.938-41, e LUIZ EDUARDO GOMES HENRIQUES FILHO, CPF/MF nº 494.046.118-16 (exequentes), LUIZ EDUARDO GOMES HENRIQUES, CPF/MF nº 183.520.878-94 (executado), e ZELIA MARIA GOMES HENRIQUES, CPF/MF nº 172.596.278-08, e JOSE GOMES HENRIQUES, CPF/MF nº 041.454.887-68 (terceiros), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Decisão judicial para a penhora de


continua na ficha 2

71.857

02

fração superior à pertencente ao executado proferida em 02 de julho de 2019, fls. 344. Valor da dívida: R\$140.127,60. Figura(m) como depositário(s): LUIZ EDUARDO GOMES HENRIQUES. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 570.432 de 31/07/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000155086191.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.04/

Data: 03/NOVEMBRO/2021

Por Certidão expedida em 26 de outubro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 3º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santana, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 01011265-2320168260001, em que são partes: **GIOVANNA GOMES HENRIQUES**, CPF/ME nº 487.173.938-41 e **LUIZ EDUARDO GOMES HENRIQUES FILHO**, CPF/ME nº 494.046.118-16 (exequentes) e **LUIZ EDUARDO GOMES HENRIQUES**, CPF/ME nº 183.520.878-94 e **JOSE GOMES HENRIQUES**, CPF/ME nº 041.454.887-68 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 12,50% do imóvel desta matrícula, de propriedade de José Gomes Henriques. Valor da dívida: R\$63.175,24. Figura(m) como depositário(s) Luiz Eduardo Gomes Henriques. Protocolo nº 612.036 de 27/10/2021. Selo Digital: 1134983E100000000539296210.

Carla Santos, substituta do oficial.