

de São Paulo

matrícula

36.786

ficha

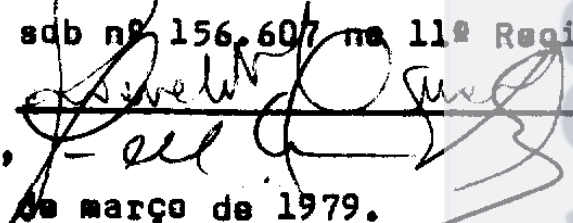
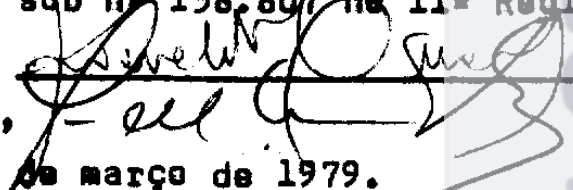
01

São Paulo, 09 de março

de 19 79

IMÓVEL: Uma casa e seu respectivo terreno, situados à rua - Riachuelo, nº 26, lote nº 26 da quadra "A", na Vila Morumbi bairro do Morumbi, no 3º Subdistrito-Ibirapuera, com a... área de 500,00 metros quadrados, localizado no alinhamento marginal Sudoeste da rua Riachuelo e delimitado pela seguinte linha perimétrica: principia no alinhamento da rua Riachuelo, no ponto em que o alinhamento é interceptado pela linha divisória lateral entre os lotes 26 e 27, ponto este distante 60,00 metros do marco de alinhamento colocado no cruzamento dos alinhamentos das ruas Riachuelo e Laguna; desse ponto a divisa segue pelo alinhamento marginal da rua Riachuelo, em reta em direção Sudeste, na distancia de ... 10,00 metros até o ponto em que o mesmo é interceptado pela linha divisória lateral entre os lotes nºs. 25 e 26; deflete à direita e segue em reta, confrontando com o lote nº 25 na distancia de 50,00 metros até encontrar a linha divisória dos fundos do lote 9; deflete à direita e segue em reta confrontando com os fundos do lote 9, na distancia de 10,00 metros, até encontrar a linha divisória lateral entre os lotes nºs. 26 e 27; deflete à direita e segue em reta, confrontando com o lote 27 na distancia de 50,00 metros até interceptar o alinhamento marginal da rua Riachuelo, ponto em que principiou a presente descrição. Contribuinte nº . . .

PROPRIETÁRIO: ROBERTO NUNES, solteiro,-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 156.607 no 11º Registro. O Escrevente habilitado, , (Rosvaldo Cassaro). O Oficial,  Av.1 - 36.786 - São Paulo, 09 de março de 1979.

Do instrumento particular de 02 de fevereiro de 1979, consta que o proprietário Roberto Nunes, contraiu nupcias sob o
continua no verso

matrícula
36.786

ficha
01
verso

regime de comunhão de bens em 5 de dezembro de 1970, com Helenice Aparecida Leite, que passou a adotar o nome de Helenice Aparecida Leite Nunes, conforme prova a certidão de casamento expedida em 5 de dezembro de 1970, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito-Ibirapuera, desta Capital. O Escrevente habilitado,

Rosvaldo Cassaro, (Rosvaldo Cassaro). O Oficial,

R.2 - 36.786 - São Paulo, 09 de março de 1979.

DEVEDOR: ROBERTO NUNES, e sua mulher HELENICE APARECIDA LEITE NUNES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens antes da Lei nº 6.515 de 1977, RG. nº 7.476.908-SP e 11.000.326-SP, CPF. nº 226.425.528-53, residentes e domiciliados à Rua Dom Paulo Pedrosa, nº 690, nesta Capital.

CREDOR: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à rua do Ouvidor, nº 91, CGC. nº 33.700.394/0001-40.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 02 de fevereiro de 1.979.

VALOR: R\$ 200.013,84 (duzentos mil, treze cruzeiros e oitenta e quatro centavos) equivalentes à 612,00000 UPC's de BNH, entregues e pagáveis na forma do título. O Escrevente habilitado, Rosvaldo Cassaro, (Rosvaldo Cassaro). O Oficial,

Av.3 - 36.786 - São Paulo, 09 de março de 1979.

Do instrumento particular de 02 de fevereiro de 1979, consta que os direitos creditórios decorrentes da hipoteca constante do R.1 da matrícula, foram caucionados ao BNH - BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO. O Escrevente habilitado,

Rosvaldo Cassaro, (Rosvaldo Cassaro). O Oficial,

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula
36.786

ficha
02

São Paulo, 05 de Maio

de 19 82

AV.4 - 36.786 - São Paulo, 05 de maio de 1982.

Do Instrumento Particular de 16 de setembro de 1981, verifica-se que o credor caucionario BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, autorizou o cancelamento da Av.3 da matrícula, referente a caução na qual figura como credor caucionante UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, o Escrevente habilitado,
Altejur Bulgareli O Oficial

AV. 5. 36.786 - São Paulo, 05 de Maio de 1982.

Do Instrumento Particular de 04 de setembro de 1981, verifica-se que a hipoteca constante do R.2 da matrícula, foi quitada ficando em consequência cancelada. O Escrevente habilitado,
Altejur Bulgareli O Oficial

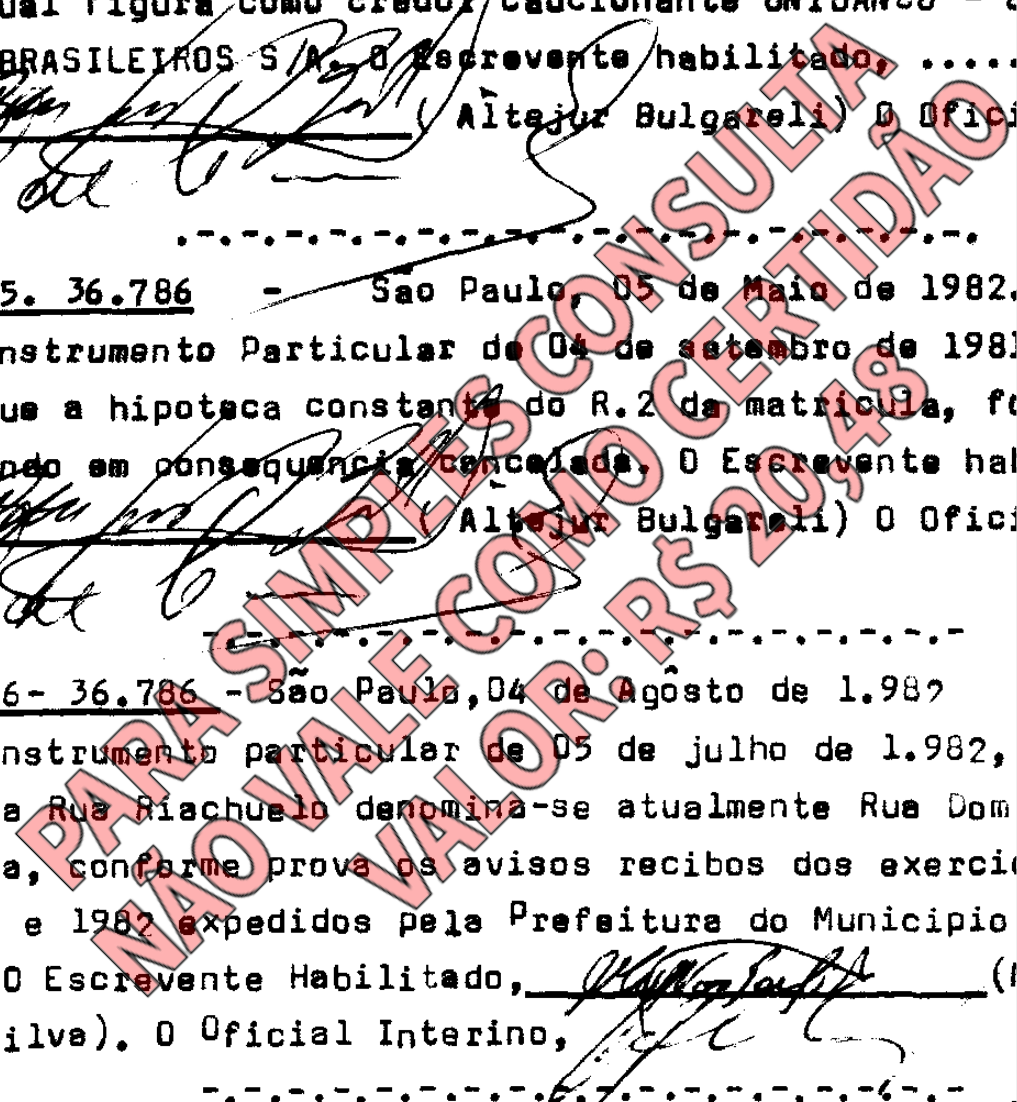
AV. -6- 36.786 - São Paulo, 04 de Agosto de 1.982

Do instrumento particular de 05 de julho de 1.982, verifica-se que a Rua Riachuelo denomina-se atualmente Rua Dom Paulo Pedrosa, conforme prova os avisos recibos dos exercícios de 1976 e 1982 expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente Habilitado, Milton Paes da Silva (Milton Paes da Silva). O Oficial Interino,

AV. -7- 36.786 - São Paulo, 04 de Agosto de 1.982

Do Instrumento Particular de 05 de julho de 1.982, verifica-se que o prédio nº26 da Rua Dom Paulo Pedrosa, corresponde ao atual prédio nº690 desta citada rua, conforme provam os avisos recibos dos exercícios de 1976 e 1982, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente Habilitado, Milton Paes da Silva (Milton Paes da Silva). O Oficial Interino,

-continua no verso-



Visualização disponível em www.registradores.org.br

matricula
36.786

ficha
02
verso



R.-8- 36.786 - São Paulo, 04 de Agosto de 1.982

DEVEDORES:- ROBERTO NUNES e sua mulher HELENICE APARECIDA LEITE NUNES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, ele bancário, ela do lar, RG.n.ºs 7.476.908 e 11.000.326 e CIC.em comum n.º226.425.528-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dom Paulo Pedrosa n.º690, Morumbi,

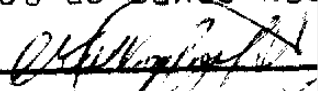
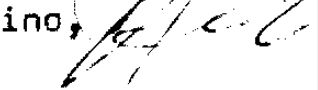
CREDOR:- UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Rua do Ouvidor, n.º91, CGC.n.º33.700.394/0001-40.

TÍTULO:- Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de 05 de Julho de 1.982.

VALOR:- Cr\$950.974,10 (novecentos e cinquenta mil, novecentos e setenta e quatro cruzeiros e dez centavos), equivalentes a 565,00000 UPCs do BNH entregues, e pagáveis na forma do título por meio de 14 prestações trimestrais consecutivas com juros anuais à taxa nominal de 10% e efetiva de 10,382%, vencendo-se a primeira prestação em 03 de abril de 1.984. O Escrevente Habilitado,  (Milton Paes da Silva). O Oficial Interino, 

Av.9- 36.786 - São Paulo, 09 de Agosto de 1.982

Do instrumento particular de 05 de julho de 1982, verifica-se que, os direitos creditórios decorrentes da hipoteca constante do R.8 da matrícula, foram caucionados ao Banco Nacional da Habitação. O Escrevente Habilitado,  (Milton Paes da Silva). O Oficial Interino, 

Continua na ficha 03

www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES COMO CONSULTA
MAIOR VALOR: R\$ 20,48

MATRÍCULA
36.786

FICHA
003

São Paulo, 06 de Maio de 2002

Av.10 - 36.786 - São Paulo, 06 de maio de 2002.

Pelos termos do Decreto-Lei nº 2291, de 21 de novembro de 1986, consta que em virtude da extinção do credor caucionário BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, todos os direitos decorrentes da caução averbada sob nº 09 na presente matrícula, foram transferidos à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. O Escrevente autorizado, ~~_____~~ (Rinaldo José Montealbano). O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

Av.11 - 36.786 - São Paulo, 06 de maio de 2002.

Do instrumento particular de 14 de janeiro de 2002, verifica-se que a credora caucionária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da averbação feita sob nº 09 na presente matrícula, relativa à caução, na qual figura como credor caucionante, UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A. O Escrevente autorizado, ~~_____~~ (Rinaldo José Montealbano). O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

Av.12 - 36.786 - São Paulo, 06 de maio de 2002.

Do instrumento particular de 06 de setembro de 2001, verifica-se que a hipoteca objeto do R.08 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente autorizado, ~~_____~~ (Rinaldo José Montealbano). O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

Av.13 - 36.786 - São Paulo, 06 de maio de 2002.

Da escritura de 24 de outubro de 2000, lavrada no 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 784, página 279,

Continua no verso

MATRÍCULA
36.786

FICHA
003
VERSO

retificada e ratificada pelas escrituras de 08 de outubro de 2001, livro 831, página 143, e de 25 de fevereiro de 2002, livro 848, página 295, ambas lavradas no mesmo Tabelião e do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 2000, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da presente matrícula foi cadastrado pelo contribuinte nº 300.066/0016-3. O Escrevente autorizado, ~~Pinhaldo José Montealbano~~ (Pinhaldo José Montealbano). O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~ (Nelson Amoroso).

R.14 - 36.786 - São Paulo, 06 de maio de 2002.

DEVEDORES: ROBERTO NUNES, brasileiro, empresário, RG nº 7.476.908-SSP/SP, CPF/MF nº 226.425.528-53, e sua mulher HELENICE APARECIDA LEITE NUNES, brasileira, do lar, RG nº 11.000.326-3-SSP/SP, CPF/MF nº 274.174.828-48, casados sob o regime da comunhão de bens, aos 05 de dezembro de 1970, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dom Paulo Pedrosa, nº 690, Morumbi.

CREDORA: JOCKEY CLUB DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nº 280, 8º andar, CNPJ nº 60.920.345/0002-76.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de outubro de 2000, lavrada no 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 784, página 279, retificada e ratificada pelas escrituras de 08 de outubro de 2001, Livro 831, página 143, e de 25 de fevereiro de 2002, Livro 848, página 295, ambas lavradas no mesmo Tabelião.

VALOR: R\$ 204.859,09 (duzentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e nove centavos), dos quais foram

Continua na ficha 004

MATRÍCULA

36.786

FICHA

004

São Paulo, 06 de Maio de 2002

pagos R\$41.000,00, restando o valor de R\$163.859,00, que serão pagos na forma e condições constantes do título. O Escrevente autorizado, ~~_____~~ (Rinaldo José Montealbano). O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

Av. 15 - 36.786 - São Paulo, 25 de março de 2004.

Por instrumento particular de 01 de março de 2004, os proprietários ROBERTO NUNES e sua mulher HELENICE APARECIDA LEITE NUNES, brasileiros, RG n°s 7.476.908 e 11.000.326, CPF/MF em conjunto n° 226.425.528-53, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Dom Paulo Pedrosa, 690, Morumbi, em garantia da locação do salão para fins comerciais situado à rua Silva Pinto, n° 450/454 Bom Retiro, firmado pelo mesmo instrumento com prazo de vigência de 12 meses, com início em 01 de março de 2004 e término em 01 de março de 2005, aluguel mensal de R\$ 1.650,00, figurando como locador 3A EMPREENDIMENTOS, NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF n° 05.903.403/0001-64, com sede nesta Capital, e como locatária QUITANDINHA CASA DE APOSTAS E LOTERIAS LTDA., CNPJ/MF n° 55.642.979/0001-93, deram em caução o imóvel matriculado, de conformidade com o artigo 38, parágrafo 1º da Lei 8245/91. O Escrevente autorizado, ~~_____~~ (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

Av.16 - 36.786 - São Paulo, 17 de novembro de 2009.

(prenotação n° 579.484 - 10/11/2009).

RÉUS: ROBERTO NUNES, brasileiro, RG. n° 7.476.908-SSP/SP,

Continua no Verso

MATRÍCULA

36.786

FICHA

004

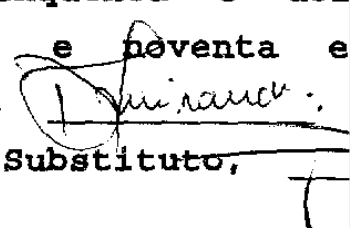

VERSO

CPF. n° 226.425.528-53, casado sob o regime de comunhão universal de bens aos 05 de dezembro de 1970 com HELENICE APARECIDA LEITE NUNES, brasileira, RG. n° 11.000.326-SSP/SP, CPF. n° 274.174.828-48, residentes e domiciliados nesta Capital na rua Dom Paulo Pedrosa n° 690.

AUTOR: JOCKEY CLUB DE SÃO PAULO, CNPJ. n° 60.920.345/0002-76, com sede nesta Capital, na rua Boa Vista, 280.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 31 de julho de 2009, assinada pela Escrivã Diretora do 22° Ofício, por ordem da MMª Juíza de Direito Drª Cecília Pinheiro da Fonseca Amendolara, da 22ª Vara, ambas do Cível Central desta Capital, extraída dos respectivos autos do processo n° 583.00.2005.206736-3/000000-000 - Procedimento Ordinário (em geral), que o autor move contra os réus, sendo nomeados depositários Roberto Nunes e Helenice Aparecida Leite Nunes.

VALOR: R\$ 152.728,95 (cento e cinquenta e dois mil, setecentos e vinte e oito reais e noventa e cinco centavos). A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.17 - 111252.2.0036786-13 - 27 de outubro de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 1.010.876 - 23 de outubro de 2023.

Por Certidão eletrônica PH000488756 passada em 23 de outubro de 2023 às 10:34:30, emitida por José Ivanildo Leite da Silva, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da

Continua na ficha 005

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0036786-13

FICHA

0005

São Paulo, 27 de Outubro de 2023

ação de Execução Fiscal - Processo nº 1570354-
75.2015.8.26.0090, que o autor MUNICÍPIO DE SÃO PAULO,
CNPJ/MF nº 46.395.000/0001-39, move contra o réu ROBERTO
NUNES, CPF/MF nº 226.425.528-53, foi determinada a
PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia
do valor de R\$ 11.449,80 (onze mil, quatrocentos quarenta
e nove reais e oitenta centavos), sendo nomeado
depositário Roberto Nunes. O Escrevente Autorizado,
Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001530363238)

#MD5:545AAE27F3A1CC5BF63084AF4A5A3689#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,48

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,48**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br