

NELSON GAREY

ADVOGADOS ASSOCIADOS

Nelson Garey
William Henrique Malmegrim Garey
Maria Cristina Bontorin
Vanessa Bontorin Câmara Oliveira
Filipe Bontorin Câmara**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL-SP.****PROCESSO N. 0033793-92.1998.8.26.0100**

NELSON GAREY, Síndico Dativo nos autos da **falência** de **COMPANHIA PAULISTA DE FERTILIZANTES**, vem respeitosamente a presença de V. Exa., tendo em vista o r. despacho de fls. , expor e requerer o quanto segue.

Fls. 16982/16992. Ciente das matrículas atualizadas dos imóveis situados no município de Lavínia –SP, Comarca de Mirandópolis-SP , de propriedade da massa falida e adquiridos por força de carta de arrematação expedida em 06/11/1985, nos autos da ação de execução que a ora falida promoveu em face de Josefino Martins Pereira perante a 2ª Vara daquela Comarca, processo n. 01/84, tendo sido averbadas as arrecadações, conforme mandado expedido por este D. Juízo.

Informa a V. Exa. que através de pesquisas imobiliárias na região, concluiu o Síndico que o valor de avaliação para as duas matrículas que serão vendidas em um único lote é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

NELSON GAREY

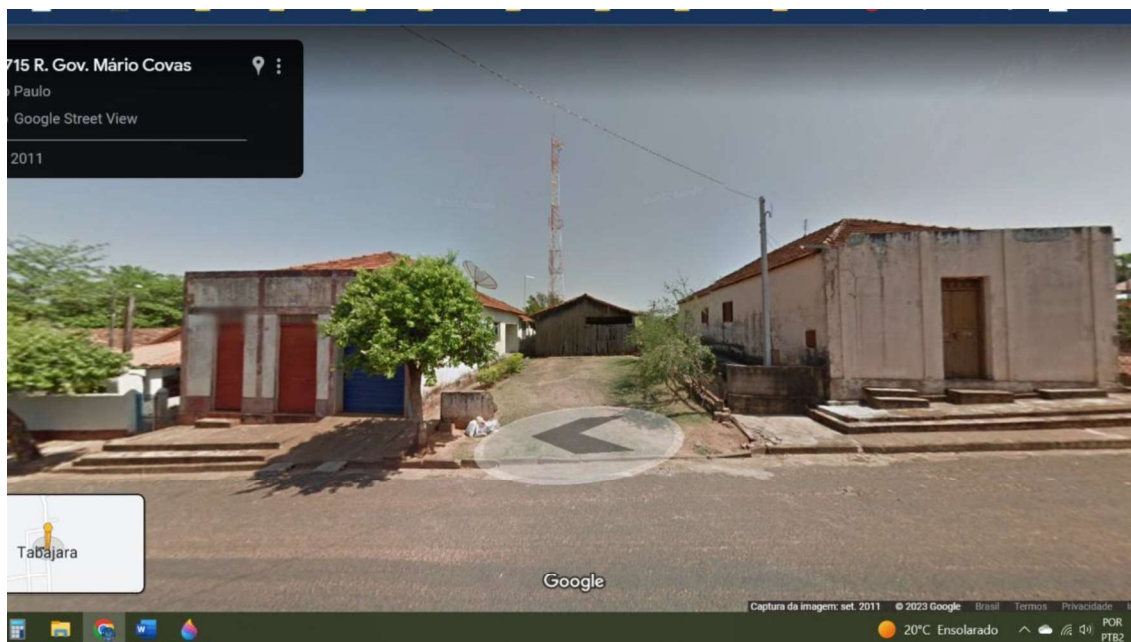
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Nelson Garey
 William Henrique Malmegrim Garey
 Maria Cristina Bontorin
 Vanessa Bontorin Câmara Oliveira
 Filipe Bontorin Câmara

Segue localização do imóvel e foto, bem como imóveis similares na região:

[https://www.google.com/maps/@-21.2847315,-](https://www.google.com/maps/@-21.2847315,-51.1245016,3a,90y,261.61h,92.11t/data=!3m6!1e1!3m4!1sM7Dc2CKbeU5w8N22DjU97Q!2e0!7i13312!8i6656)

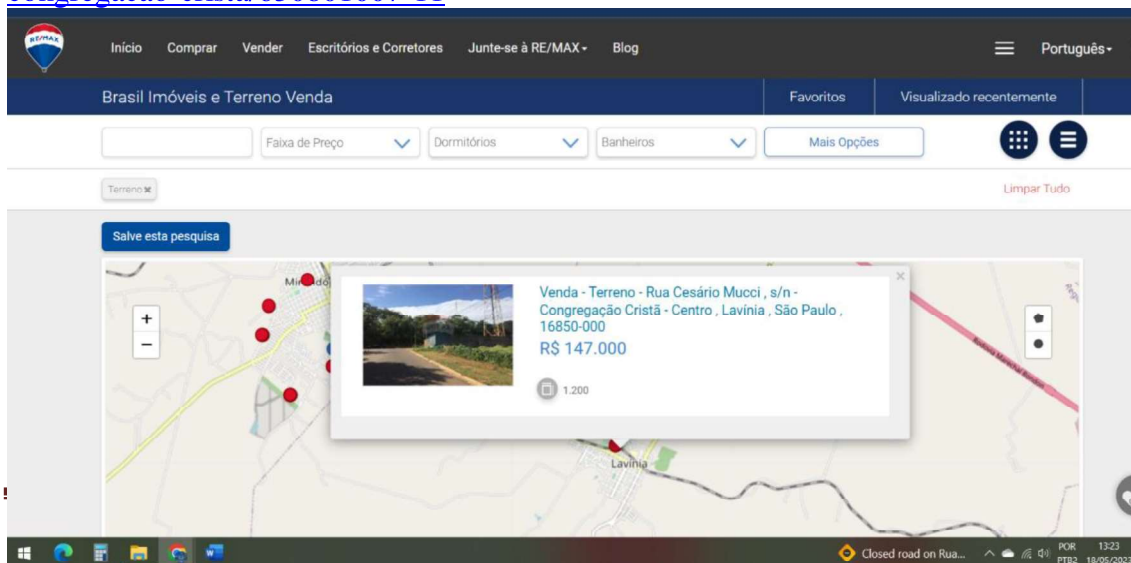
[51.1245016,3a,90y,261.61h,92.11t/data=!3m6!1e1!3m4!1sM7Dc2CKbeU5w8N22DjU97Q!2e0!7i13312!8i6656](https://www.google.com/maps/@-21.2847315,-51.1245016,3a,90y,261.61h,92.11t/data=!3m6!1e1!3m4!1sM7Dc2CKbeU5w8N22DjU97Q!2e0!7i13312!8i6656)



OFERTAS NA REGIÃO

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-lavinia-1200m2-venda-RS147000-id-2628883988/>

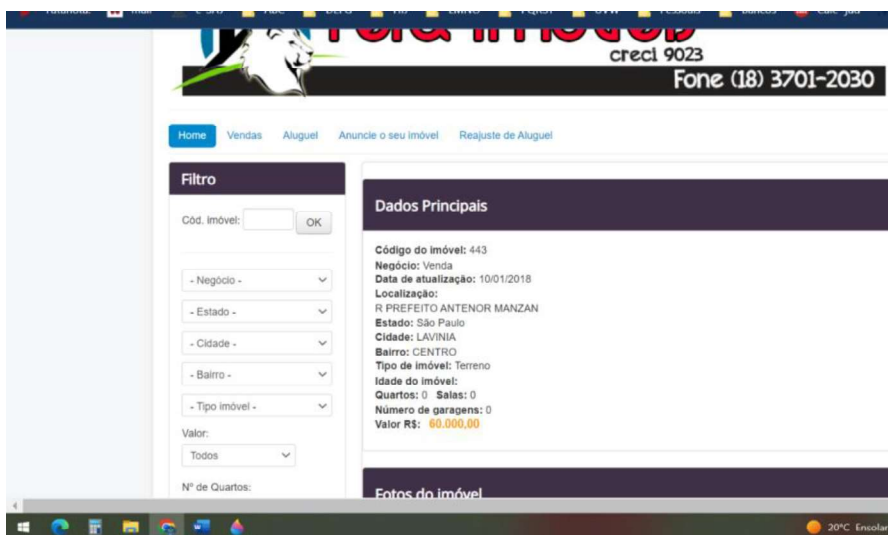
<https://www.remax.com.br/pt-br/imoveis/terreno/venda/lavinia/s-n-rua-cesario-mucci-congregacao-crista/630801007-11>



nelson@nelsongarey.com.br

Página 2

https://www.imobiliariaferaimoveis.com.br/site/index.php?option=com_joomob&view=detail&s&id_iml=443&id_tpo=2&Itemid=112



NELSON GAREY

ADVOGADOS ASSOCIADOS

Nelson Garey
William Henrique Malmegrim Garey
Maria Cristina Bontorin
Vanessa Bontorin Câmara Oliveira
Filipe Bontorin Câmara

Nessas condições, requer se digne V. Exa., homologar a presente avaliação e determinar à Gestora Judicial indicada nos autos, Mega Leilões , proceda o leilão do imóvel juntamente com o único lote remanescente do último leilão realizado , conforme auto acostado ao incidente de alienação de bens de n. **0001864-16.2013.8.26.0100**.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 28 de julho de 2.023.

Nelson Garey

OAB/SP 44.456