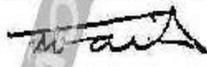


LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26760	DATA: 28 de janeiro de 1982	Ficha: -01-
------------------------------	------------------	-----------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno com frente para uma Rua Particular, situado no Bairro Sertãozinho, em Piracicaba, constituído por parte do lote nº 2, que assim se descreve: mede dez metros e cinquenta centímetros (10,50 m), de frente, de um lado onde divide com Anadeu Gomes Domingues, mede trinta metros e cinquenta centímetros (30,50 m), do outro lado, onde divide com Celso Aparecido de Jesus Pertile mede trinta e um metros e cinquenta centímetros (31,50 m), e nos fundos mede dez metros e trinta e sete centímetros (10,37 m), e divide com sucessores de Antonio Sergio Zinsly, imóvel esse localizado no lado direito, de quem da rua olha para o imóvel.

PROPRIETÁRIOS: CELSO APARECIDO DE JESUS PERTILE e sua mulher Zilda Giovanoni Pertile, (CIC 247.580.358-49), e JOÃO ERNESTO CRIST PERTILE, e sua mulher Tereza Helena Scanholato Pertile, (CIC 716.380.678-72), todos brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, Piracicaba, 28 de janeiro de 1982. A escrevente autorizada,   
Protocolado e Microfilmado sob nº 78 474.

MATRÍCULA: 20337

R-01 - REGISTRO - R-01/26760 - Por escritura de divisão amigável de 21/01/1982, do tabelião de Artemis, o imóvel objeto desta matrícula, passa a pertencer exclusivamente à JOÃO ERNESTO CRIST PERTILE, e sua mulher Tereza Helena Scanholato Pertile, (CIC 716.380.678-72), brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente ao advento da Lei 6515/77, domiciliados em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ 100.000,00. Piracicaba, 28 de janeiro de 1982. A escrevente autorizada,   
Protocolado e Microfilmado sob nº 78 474 C.: \$ 1.500,00

R-02 - REGISTRO - R-02/26760 - Por contrato de abertura de crédito fixo para financiamento ao consumidor de materiais de construção - Subprograma Recon com garantia real e outras avenças, datado de São Paulo, 19 de fevereiro de 1982, os proprietários, hipotecaram ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., (CGC 61.411.633/0001-87), com sede em São Paulo, à Praça Antonio Prado, nº 6, em 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 401.292,96, pagáveis em 34 prestações trimestrais, com a taxa de juros de 10% a.a., e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 05 de março de 1982. A es-

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP (Cont. no verso)

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26760	DATA: 05 de março de 1982	Ficha: 1 (verso)
<p>crevente autorizada, <i>dean</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 79 487 C.: \$ 2.080,00</p>			
<p>AV-03 - AVERBAÇÃO - AV-03/26760 - Averbado mediante contrato de abertura de crédito - fixo para financiamento ao consumidor de materiais de construção - Subprograma Recon - com garantia real e outras avenças, datado de São Paulo, 19 de fevereiro de 1982, que o BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., caucionou a favor do ENH, o valor do crédito hipotecário. Piracicaba, 05 de março de 1982. A escrevente autorizada, <i>dean</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 79 487 C.: \$ 500,00</p>			
<p>AV-04 - AVERBAÇÃO - AV-04/26760 - Procede-se esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca inscrita sob nº R-02/26760, conforme Instrumento de quitação e baixa de registros, datado de São Paulo, 12 de abril de 1989, fornecido pelo BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.. Piracicaba, 09 de junho de 1989. A escrevente autorizada, <i>dean</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 3632.</p>			
<p>AV-05 - AVERBAÇÃO - AV-05/26760 - Procede-se esta averbação para constar que fica cancelada a caução inscrita sob nº AV-03/26760, conforme documento fornecido pela Caixa Econômica Federal, na qualidade de sucessora do Banco Nacional da Habitação, datado de São Paulo, 05 de abril de 1989. Piracicaba, 09 de junho de 1989. A escrevente autorizada, <i>dean</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 3633.</p>			
<p>AV-06 - AVERBAÇÃO - AV-06/26760 - Procede-se esta averbação para constar que foi construído o prédio nº 337 da Rua particular, com 111,54 m<sup>2</sup>. de área construída, conforme documento fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 10.02.1983, sendo que o valor venal da construção é de NCZ\$ 1.033,97. Piracicaba, 11 de dezembro de 1989. A escrevente autorizada, <i>dean</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 8149</p>			
MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:	

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26760	DATA: 11 de dezembro de 1989	Ficha: 02
------------------------------	------------------	------------------------------	-----------

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** AV-07 - AVERBAÇÃO - AV-07/26760 - Procede-se esta averbação para constar que foi apresentada a certidão negativa de débito CND - série B, nº 081.538, fornecida pelo IAPAS, em 18.10.89, referente a construção do prédio nº 337 da Rua Particular, com 111,54 m<sup>2</sup>. que fica arquivada em microfilme neste cartório. Piracicaba, 11 de dezembro de 1989. A escrevente autorizada, *Wau* Protocolado e Microfilmado sob nº 8150

AV-08 - Em 26 de dezembro de 1.990 - **CADASTRO**- Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, distr. 01, setor 13, quadra 0239, lote 0031, sub-lote 0000, código CPD. 94486-5, conforme recibo de imposto territorial de 1990. A escrevente autorizada, *Wau* Protocolado e Microfilmado sob nº 6610

R-09 - Em 26 de dezembro de 1.990. **PARTILHA** - Do formal de partilha de 06.12.1990, - assinado pelo M. Juiz de Direito da 4ª vara cível de Piracicaba, Dr. Rinaldo de Oliveira Caldas, extraído dos autos de arrolamento nº 902/90, consta que, na partilha - dos bens deixados por JOÃO ERNESTO CRIST PERTILLE, homologada por sentença de 16.10.90 transitada em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em CR\$ 20.249,28, foi partilhado entre TEREZA HELENA SCANHOLATO PERTILLE, brasileira, de prendas domésticas, viúva, portadora do CIC 110.006.508-39, domiciliada em Piracicaba, na Rua Particular, nº 337, Bairro Sertãozinho, e herdeiros filhos: - FELIPE FERNANDO PERTILLE, brasileiro solteiro, menor impúbere, com 13 anos de idade, e RENATA RAQUEL PERTILLE, brasileira, solteira, menor impúbere, com 11 anos de idade, domiciliados em Piracicaba, na Rua - Particular, 337, passando pertencer aos mesmos na proporção seguinte: - CR\$ 10.124,64 para a viúva, e CR\$ 5.062,32 para cada herdeiro filho. A escrevente autorizada, *Wau* Protocolado e Microfilmado sob nº 6611

**AV-10/26760:** - Protocolo nº. 177.757 de 22/12/2011.

**INCLUSÃO DE RG E CPF** - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com os documentos (cédulas de identidade e comprovantes de situação cadastral no CPF) apresentados, é lavrada a presente averbação para constar que **TEREZA HELENA**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26760	DATA: 10/01/2012	Ficha: (verso) 02V
<p>SCANHOLATO PERTILE, é portadora da cédula de identidade RG nº. 7.416.162-3-SSP/SP; FELIPE FERNANDO PERTILE, é portador da cédula de identidade RG nº. 28.837.336-4-SSP/SP e inscrito no CPF sob nº. 262.584.748-45; e RENATA RAQUEL PERTILE, é portadora da cédula de identidade RG nº. 30.569.011-5-SSP/SP e inscrita no CPF sob nº. 277.507.348-48. Piracicaba/SP, 10 de janeiro de 2012. As escreventes autorizadas: <u>Mariana Marguti</u> (Mariana Marguti) e <u>Vivian Assalim</u> (Vivian Angeleli Assalim).</p>			
<p><b>AV-11/26760:</b> - Protocolo nº. 177.757 de 22/12/2011. <b>DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA</b> - Pela escritura, adiante mencionada e de conformidade com a certidão de nº. 1287/2011, expedida pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, em 26/09/2011, é lavrada a presente averbação para ficar constando que a Rua Particular; denomina-se <b>Rua Frei Honório Franco</b>, de acordo com o Decreto Municipal nº. 3.721 de 28/09/1983. Piracicaba/SP, 10 de janeiro de 2012. As escreventes autorizadas: <u>Mariana Marguti</u> (Mariana Marguti) e <u>Vivian Assalim</u> (Vivian Angeleli Assalim).</p>			
<p><b>AV-12/26760:</b> - Protocolo nº. 177.757 de 22/12/2011. <b>RENUMERAÇÃO</b> - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com a certidão de nº. 1287/2011, expedida pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, em 26/09/2011, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o <b>prédio nº. 337 da Rua Frei Honório Franco</b>, foi <b>RENUMERADO</b>, passando a obedecer ao nº. 551 da mesma via pública. Piracicaba/SP, 10 de janeiro de 2012. As escreventes autorizadas: <u>Mariana Marguti</u> (Mariana Marguti) e <u>Vivian Assalim</u> (Vivian Angeleli Assalim).</p>			
MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Continua na ficha 03 Eliminação:	

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 28.760	DATA: 10/01/2012	Ficha: 03F
-----------------------------	-------------------	------------------	------------

Assalim).

**R-13/26760: - Protocolo nº. 177.757 de 22/12/2011.**

**COMPRA E VENDA** - Pela escritura datada de 21/12/2011, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 1.415, nas páginas 353/355, os proprietários 1) **TEREZA HELENA SCANHOLATO PERTILE**, brasileira, viúva de João Ernesto Crist Pertile, do lar, RG nº. 7.416.162-3-SSP/SP, CPF nº. 110.006.508-39; 2) **FELIPE FERNANDO PERTILE**, brasileiro, solteiro, maior, técnico de qualidade, RG nº. 28.837.336-4-SSP/SP, CPF nº. 262.584.748-45; e 3) **RENATA RAQUEL PERTILE**, brasileira, solteira, maior, pedagoga, RG nº. 30.569.011-5-SSP/SP, CPF nº. 277.507.348-48, todos residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Particular nº. 337, Sertãozinho, transmitiram por compra e venda a **ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA**, brasileira, empresária, RG nº. 120.864-SSP/MT, CPF nº. 554.979.771-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com **LUÍZ ANTONIO FERRAZZA**, brasileiro, empresário, RG nº. 001015281-SSP/MS, CPF nº. 223.554.210-72, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Governador Pedro de Toledo nº. 2.006, ap. 11, Centro, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 100.000,00. Consta do título emissão da DOI pelo Tabelião. Piracicaba/SP, 10 de janeiro de 2012. As escreventes autorizadas: Mariana Marguti (Mariana Marguti) e Vivian Angeleli Assalim (Vivian Angeleli Assalim).

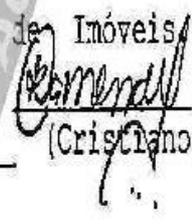
**R-14/26760: - Protocolo nº. 224.203 de 11/06/2015.**

**ARRESTO** - Pela certidão datada de 11/06/2015, expedida através do procedimento "Penhora On Line", nos termos do disposto no parágrafo 6º do art. 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,

Continua no verso.

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>26.760</b>	DATA: <b>22/06/2015</b>	Ficha: <b>03V</b> <small>(verso)</small>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	---

referente aos autos de execução civil processo nº. 1048580-16.2015.8.26.0100 da 4ª. Vara Cível do Foro Regional Lapa da Comarca de São Paulo/SP, em que figura como exequente **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, e como executados 1) **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF nº. 223.554.210-72; 2) **EXPRESSO FLECHA DE PRATA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 24.640.211/0001-57; e 3) **ZULEIDE BARBOSA DE ARAUJO FERRAZZA**, CPF nº. 554.979.771-20, e auto datado de 09/06/2015, no valor de R\$ 7.050.297,38, é lavrado o presente registro para ficar constando que foi determinado o ARRESTO do IMÓVEL MATRICULADO, nomeando-se como depositários **LUIZ ANTONIO FERRAZZA** e **ZULEIDE BARBOSA DE ARAUJO FERRAZZA**. Além do imóvel desta matrícula, foram arrestados para garantia da dívida, os imóveis das matrículas nºs. 20.336, 32.080, 32.081, 41.718, 42.761 e 57.502, deste Registro de Imóveis Piracicaba/SP, 22 de junho de 2015. A escrevente autorizada responsável:  (Cristiano Garcia Castanheira) e o substituto do oficial: \_\_\_\_\_

**AV-15/26760: - Protocolo nº. 234.300 de 02/03/2016.**

**PENHORA** - Pela certidão datada de 01/03/2016, expedida através do procedimento "Penhora Online", nos termos do disposto no parágrafo 6º do art. 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo; referente autos de execução civil processo nº. 1048580-16.2015.8.26.0100 da 4ª. Vara Cível do Foro Regional Lapa - São Paulo/SP, em que figura como exequente **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ nº. 90.400.888/0001-42, e como executados **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF nº. 223.554.210-72; **EXPRESSO FLECHA DE PRATA LTDA**, CNPJ nº. 24.640.211/0001-57; e **ZULEIDE BARBOSA DE ARAUJO FERRAZZA**, CPF nº. 554.979.771-20, e auto de penhora datado de 11/12/2015, o IMÓVEL MATRICULADO foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$ 7.050.297,38, tendo sido nomeados depositários

Continua na ficha 04

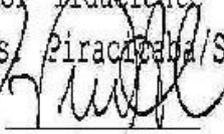
## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 26.760

DATA: 17/03/2016

Ficha: 04F

LUIZ ANTONIO FERRAZZA e ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA. Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 15/03/2016. Além do imóvel desta matrícula, foram penhorados para garantia da dívida, os imóveis das matrículas nºs. 20.336, 32.080, 32.081, 42.761, 57.302 e os direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel da matrícula nº. 41.718, deste Registro de Imóveis, Piracicaba/SP, 17 de março de 2016. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial: \_\_\_\_\_ (Cristiano Garcia Castanheira).

**AV-16/26760:** - Protocolo nº 235.597 de 07/04/2016.

**AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO** - Pelo requerimento datado de 07/03/2016, firmado em São Paulo/SP, e pela certidão datada de 07/10/2015, expedida pelo Ofício de Justiça da 42ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP, é lavrada a presente averbação para que fique constando, que se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 07/08/2015, processo nº 1080116-45.2015.8.26.0100 da 42ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP, figurando, BANCO SAFRA S/A, CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28, como exequente, e EXPRESSO FLECHA DE PRATA LTDA, CNPJ sob nº 24.640.211/0001-57; e os proprietários, ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA, CPF sob nº 554.979.771-20 e seu marido LUIZ ANTÔNIO FERRAZZA, CPF sob nº 273.554.210-72, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 1.805.966,28. Piracicaba/SP, 14 de abril de 2016. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial: \_\_\_\_\_ (Cristiano Garcia Castanheira).

Continua no verso.



## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26.760	DATA: 13/02/2019	Ficha: 05F
------------------------------	-------------------	------------------	------------

A PERTENCENTE AO EXECUTADO(A), LUIZ ANTONIO FERRAZZA, DATADA DE 12/06/2018, FOLEAS: ID F91d3E2 DOS AUTOS.

Piracicaba-SP, 13 de fevereiro de 2019. A escrevente autorizada responsável: Marzini (Priscila Milani Marzini) e a substituta do oficial: Aufoneza (Angela Maria Torrezan).

Selo digital.1125163E10276568CX177Z19J.

AV-19/26760:- Protocolo nº. 280.755 de 29/05/2019.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 201905.2813.00816378-IA-000 da "Central de Indisponibilidades", datado de 28/05/2019, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de LUIZ ANTONIO FERRAZZA, CPF nº. 223.554.210-72; e ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA, CPF nº. 554.979.771-20, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Piracicaba - 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba, no processo nº. 00121699120155150137. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data Piracicaba/SP, 04 de junho de 2019. A escrevente autorizada responsável: Fonseca (Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: Cristiano Garcia Castanheira.

Selo digital.1125163E10280755WGSXJK19F.

AV-20/26760:- Protocolo nº. 298.675 de 10/11/2020.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 202011.0916.01385659-IA-160 da "Central de Indisponibilidades", datado de 09/11/2020, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de LUIZ ANTONIO FERRAZZA, CPF nº. 223.554.210-72, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg -

Continua no verso.



## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26.760	DATA: 18/12/2020	Ficha: 06F
------------------------------	-------------------	------------------	------------

MS - 5E Vara do Trabalho de Campo Grande, no processo nº. 00249666220165240005. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 18 de dezembro de 2020. A escrevente autorizada responsável:

 (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial:  
(Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163310299991MUDSV0206.

AV-23/26760:- Protocolo nº. 300.637 de 28/12/2020.

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme protocolo nº. 202012.2616.01441538-IA-250 da "Central de Indisponibilidades", datado de 26/12/2020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de LUIZ ANTONIO FERRAZZA, CPF nº. 223.554.210-72, e ZULEIDE BARBOSA DE ARAUJO FERRAZZA, CPF nº. 554.979.771-20, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg - Piracicaba - 1E Vara do Trabalho de Piracicaba, no processo nº. 00128553920165150012. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 05 de janeiro de 2021. A escrevente autorizada responsável:  (Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial: (Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163310300637DE4ZC3218.

AV-24/26760:- Protocolo nº. 306.547 de 19/05/2021.

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme protocolo nº. 202105.1816.01634569-IA-240 da "Central de Indisponibilidades", datado de 18/05/2021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de ZULEIDE BARBOSA DE ARAUJO FERRAZZA, CPF nº. 554.979.771-20, conforme ordem emitida por TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do

Continua no verso.

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26.760	DATA: 25/05/2021	Ficha: 06V <small>(verso)</small>
------------------------------	-------------------	------------------	--------------------------------------

Trabalho da 5 Região - BA - Santo Antonio de Jesus -> BA - Vara de Santo Antonio de Jesus, no processo nº. 00903113320175050421. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data, Piracicaba/SP, 25 de maio de 2021. O(a) escrevente autorizado(a) responsável: Karina (Karina Fernandes Daniel) e o(a) Substituto(a) do oficial: Lilian (Lilian Michelle Ré Gerevini).  
Seló digital.1125163310306547FB953-21T.

**AV-25/26760:-** Protocolo nº. 310.938 de 19/08/2021.

**PENHORA**

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 25/08/2021, expedida através do procedimento "Penhora Online", cuja certidão foi extraída do processo nº. 0001413-92.2019.3.26.0451 da 5ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 11/08/2021.

**PROTOCOLO ARISP:** PEC00381000.

**EXEQUENTE(S):** BANCO DO BRASIL S.A., C.N.P.J. nº. 00.000.000/0001-91, NIRE nº. 53300000638.

**EXECUTADO(S):** EXPRESSO FLECHA DE PRATA EIRELI, C.N.P.J. nº. 24.640.211/0001-57, NIRE nº. 35226977951; LUIZ ANTONIO FERRAZZA, CPF nº. 223.554.210-72; e ZULEIDE BARBOSA DE ARAUJO FERRAZZA, CPF nº. 554.979.771-20.

**NATUREZA DO ATO:** PENHORA.

**OBJETO DA CONSTRIÇÃO:** o IMÓVEL MATRICULADO.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 2.114.965,28.

**DEPOSITÁRIO(A):** ZULEIDE BARBOSA DE ARAUJO FERRAZZA e LUIZ ANTONIO FERRAZZA.

Além do imóvel desta matrícula, foram penhorados para garantia da dívida, os imóveis das matrículas nºs. 8.374 e 57.502, deste Registro de Imóveis.

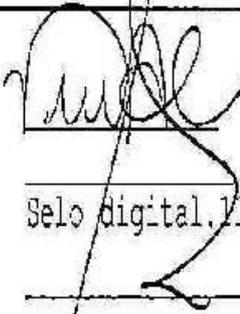
Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 02/09/2021.

Piracicaba/SP, 08 de setembro de 2021. A escrevente autorizada responsável:

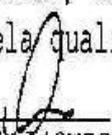
Continua na ficha 07

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26.760	DATA: 08/09/2021	Ficha: 07F
------------------------------	-------------------	------------------	------------

 (Renata Aparecida Castellari) e o substituto do oficial:  
(Cristiano Garcia Castañeira).  
Selo digital.1125163310310938HW7LVG219.

AV-26/26760: - Protocolo nº. 311.740 de 30/08/2021.

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme protocolo nº. 202108.2714.01621411-IA-209 da "Central de Indisponibilidades", datado de 27/08/2021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de LUIZ ANTONIO FERRAZZA, CPF nº. 223.554.210-72, e ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA, CPF nº. 554.979.771-20, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA- Tribunal Regional do Trabalho da 5 Região - BA - Santo Antonio de Jesus - BA - Vara de Santo Antonio de Jesus, no processo nº. 00003113320175050421. **Averbação efetivada, a despeito da averbação de indisponibilidade nº. 24 retro, com origem no mesmo processo em razão de nova ordem inserida na central de indisponibilidade.** A presente averbação foi devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 14 de setembro de 2021.  
Escrivente responsável pela qualificação: Priscila Milani Manzini.  
Escrivente impressor:  (Ari Faralhe Junior).  
Selo digital.1125163310311740MRS88021W.

AV-27/26760: - Protocolo nº. 311.988 de 02/09/2021.

**PENHORA**

**TÍTULO (CERTIDÃO)**: Certidão datada de 21/09/2021, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 0189000-33.2013.5.17.0012 da SEDIM (12ª. Vara do Trabalho de Vitória/ES), e auto de penhora datado de 01/09/2021.

**PROTOCOLO ARISP**: PH000383060.

Continua no verso.

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS:11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26.760	DATA: 27/09/2021	Ficha: 07V <small>(verso)</small>
------------------------------	-------------------	------------------	--------------------------------------

**EXEQUENTE(S):** ANTONIO VITOR RODRIGUES, CPF nº. 423.561.217-49.

**EXECUTADO(S):** 1) EXPRESSO FLECHA DE PRATA EIRELI, CNPJ nº. 24.640.211/0001-57, NIRE nº. 35601140574; 2) FEL LOGÍSTICA EIRELI, CNPJ nº. 07.354.893/0001-12, NIRE nº. 35601140558; 3) LUIZ ANTONIO FERRAZZA, CPF nº. 223.554.210-72; e 4) ANDRÉ DE OLIVEIRA MORAIS, CPF nº. 650.209.441-49.

**NATUREZA DO ATO:** PENHORA.

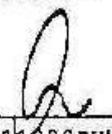
**OBJETO DA CONSTRUÇÃO:** o IMÓVEL MATRICULADO.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 92.714,45.

**DEPOSITÁRIO(A):** LUIZ ANTONIO FERRAZZA.

Consta do título que foi concedido o benefício da assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 11/01/2018, folhas: Id f908e42.

Piracicaba/SP, 27 de setembro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação: Priscila Milani Manzini.

Escrevente Impressor:  (Ari Faraihe Junior).

Selo digital.1125163310311988PXYPV21S.

**AV-28/26760:** - Protocolo nº. 317.939 de 10/01/2022.

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme protocolo nº. 202201.0716.01962235-IA-150 da "Central de Disponibilidades", datado de 07/01/2022, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de LUIZ ANTONIO FERRAZZA, CPF nº. 223.554.210-72, e ZULDE BARBOSA DE ARAUJO FERRAZZA, CPF nº. 554.979.771-20, conforme ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional de Trabalho da 3ª Região - MG - Ribeirão das Neves - MG - Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves, no processo nº. 00115893620165030093. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 17 de janeiro de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sá.

Continua na ficha 06

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26.760	DATA: 17/01/2022	Ficha: 08F
-----------------------------	-------------------	------------------	------------

Escrevente impressor: Sevatro (Thais Bernardes Virgulino de Castro).  
Selo digital.1125163310317939C764JD22B.

**AV-29/26760: - Protocolo nº. 319.405 de 15/02/2022.**

**PENHORA**

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 15/02/2022, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 10138461920168260451 da 1ª. Vara Cível de Piracicaba, e auto de penhora catado de 09/01/2020.

**PROTOCOLO SAEC/ONR:** PH000403476.

**EXEQUENTE(S):** BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, NIRE nº. 53300CJ0638.

**EXECUTADO(S):** 1) EXPRESSO FLECHA DE PRATA LTDA, CNPJ nº. 24.640.211/0001-57, NIRE nº. 35226977951; 2) LUIZ ANTONIO FERRAZZA, CPF nº. 223.554.210-72; e 3) ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA, CPF nº. 554.979.771-23.

**NATUREZA DO ATO:** PENHORA.

**OBJETO DA CONSTRICÇÃO:** o IMÓVEL MATRICULADO.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 4.826.229,61.

**DEPOSITÁRIO(A):** LUIZ ANTONIO FERRAZZA e ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA.

Além do imóvel desta matrícula, foi penhorado o imóvel da matrícula de nº. 57.502 e a fração ideal de 5,66666% do imóvel da matrícula de nº. 8.374, deste Registro de Imóveis.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 22/02/2022.

Piracicaba/SP, 04 de março de 2022. Escrevente responsável pela qualificação:  
Vivian Angeleli Assalim de Sa.

Escrevente impressor: Ari (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310319405J50QIE22J.

Continua no verso.

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26.760	DATA: 13/07/2022	Ficha: 08V <small>(Pág. 08)</small>
-----------------------------	-------------------	------------------	--

**AV-30/26760:-** Protocolo nº. 325.144 de 07/07/2022.

**PENHORA**

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 06/07/2022, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 0011305-68.2021.5.15.0012 da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm., Juç. e CM de Piracicaba (1ª. Vara do Trabalho de Piracicaba/SP), e auto de penhora datado de 06/07/2022.

**PROTOCOLO SAEC/ONR:** PH006424405.

**EXEQUENTE(S):** DOUGLAS FABIANO GONCALVES DE OLIVEIRA, CPF nº. 542.513.541-68.

**EXECUTADO(S):** 1) EXPRESSO FLECHA DE PRATA EIRELI, CNPJ nº. 24.640.211/0001-57, NIRE nº. 35601140574; 2) LUIZ ANTONIO FERRAZZA, CPF nº. 223.554.210-72; e 3) ZULEIDE BARBOSA DE ARAUJO FERRAZZA, CPF nº. 554.979.771-20.

**NATUREZA DO ATO:** PENHORA.

**OBJETO DA CONSTRICÇÃO:** o IMÓVEL MATRICULADO.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.144.108,72.

**DEPOSITÁRIO(A):** LUIZ ANTONIO FERRAZZA.

Além do imóvel objeto desta matrícula, foram penhorados para garantia da dívida, os imóveis matriculados sob nºs. 20.335, 32.080, 32.081 e 42.761; e os direitos e obrigações decorrentes da propriedade fiduciária registrada sob nº. 07 na matrícula nº. 41.713, todos deste Registro.

Piracicaba/SP, 13 de julho de 2022. Escrevente responsável pela qualificação:  
Priscila Milani Manzini.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.112516331032514434FTHN22G.

**AV-31/26760:-** Protocolo nº. 328.171 de 13/09/2022.

**ÓBITO**

Continua na ficha 09

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26.760	DATA: 26/09/2022	Ficha: 09F
----------------------------	-------------------	------------------	------------

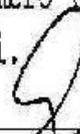
**TÍTULO:** Pelo requerimento datado de 12/09/2022.

**CERTIDÃO:** Certidão de óbito expedida pelo(a) Oficial(a) de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 116236 C1 55 2017 4 00083 210 0009443 99).

**NOME DO(A) FALECIDO(A):** ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA.

**DATA DO FALECIMENTO:** 20/07/2017.

Piracicaba/SP, 26 de setembro de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Renata Aparecida Castellani.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Sele digital.112516331032917120D2K222S.

**AV-32/26760.** - Protocolo nº. 330.485 de 07/11/2022.

**PENHORA**

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 07/11/2022, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 10133444920168263451 da 1ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 22/01/2020.

**PROTÓCOLO SAEC/ONR:** PH000442286.

**EXEQUENTE(S):** BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº. 00.000.000/0001-91, NIRE nº. 53300000633.

**EXECUTADO(S):** 1) ESPÓLIO DE ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA, CPF nº. 554.979.771-20; 2) EXPRESSO FLECHA DE PRATA EIRELI, CNPJ nº. 24.640.211/0001-57, NIRE nº. 33601140574; e 3) LUIZ ANTONIO FERRAZZA, CPF nº. 223.554.210-72.

**NATUREZA DO ATO:** PENHORA.

**OBJETO DA CONSTRUÇÃO:** o IMÓVEL MATRICULADO.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 2.319.503,16.

**DEPOSITÁRIO(A):** ESPÓLIO DE ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA e LUIZ ANTONIO FERRAZZA.

Continua no verso.

## 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS:11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26.760	DATA: 24/11/2022	Ficha: 09V (verso)
-----------------------------	-------------------	------------------	-----------------------

Além do imóvel desta matrícula, foram penhorados os imóveis das matrículas de n.ºs. 8.374 e 57.502, deste Registro de Imóveis.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 18/11/2022.

**CONSTA DA CERTIDÃO QUE HOVE DECISÃO JUDICIAL PARA A PENHORA DE FRAÇÃO IDEAL SUPERIOR À PERTENCENTE AO EXECUTADO, ESPÓLIO DE ZULEIDE BARBOSA DE ARAÚJO FERRAZZA, DATADA DE 22/01/2020, FOLHAS 754/755 DOS AUTOS.**

Piracicaba/SP, 24 de novembro de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sá.

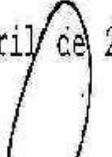
Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310330489VJXJYS22C.

**AV-33/26760:** - Protocolo n.º. 337.262 de 24/04/2023.

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme protocolo n.º. 202304.2011.02564179-IA-500 da "Central de Indisponibilidades", datado de 20/04/2023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF n.º. 223.554.210-72, de acordo com a ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Campo Grande - MS - 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande, no processo n.º. 00250210720165240007. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data.

Piracicaba/SP, 28 de abril de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sá.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

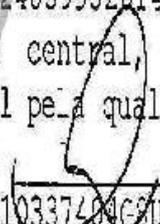
Selo digital.1125163310337262CJZ24X23T.

**AV-34/26760:** - Protocolo n.º. 337.404 de 26/04/2023.

Continua na ficha 10

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26.760	DATA: 03/05/2023	Ficha: 10F
-----------------------------	-------------------	------------------	------------

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme protocolo nº. 202304.2515.02670454-IA-030 da "Central de Indisponibilidades", datado de 25/04/2023, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **LUIZ ANTONIO FERRAZZA**, CPF nº. 223.554.210-72, de acordo com a ordem emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Campo Grande - MS - 1ª Circunscrição - Campo Grande, no processo nº. 00248599520145240002. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 03 de maio de 2023.  
Escrevente responsável pela qualificação: Vivian Angeleli Assalim de Sá.  
Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).  
Selo digital.112516331033740409ULEL23C.