

NELSON LOBO  
OFICIAL

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA  
01

MIKROFILMADO

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO				3	CADASTRO			
	6906		Rua 13 - lote 23 quadra 34 - JARDIM PRINCESA - II Gleba - P. Grande								
Mun.	4	CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES				Quadra	Rua	N.º	Setor		
P.G	O LOTE DE TERRENO SOB Nº 23, da quadra 34 do loteamento denominado JARDIM PRINCESA - II Gleba, situado no município de Praia Grande, Comarca de São Vicente, deste Estado, assim descrito e caracterizado: de 10,20 metros de frente para a rua 13; 24,51 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua 13 olha para o lote, dividindo com o lote 24, 24,51 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 22, 10,20 metros nos fundos, dividindo com o lote 7; sendo sua área total de 250,00 metros quadrados.										
5 Antecedentes dominiais Tr.nº 17.649 desta Circ.											

MAIOR VALOR: R\$ 20,88

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

Visualização de Matrícula

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Continua no verso e nas  
folhas seguintes

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: \*\*\*.150.460-\*\* DATA: 13/12/2023 23:03:27 - VALOR: R\$ 20,88



6 REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7 ÔNUS, ETC.	8 CANCELAMENTOS
<p><b>PROPRIETÁRIO :-</b> LUIZ CELSO SANTOS, engenheiro e s/m LIA - ALTENFELDER SANTOS, do lar, brasileiros, - residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à rua Campo-Verde, nº 212, portadores das CI RG 111.714 e da RG. so. nº 1.903.664, respectivamente, ambos do CIC 005.914.758.</p> <p><b>R.1/M 6906 -</b> Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 06 de julho de 1976, das notas do Cartório de Praia Grande-SP, pelo valor de Cr\$ 485,10 (V/V. de Cr\$ 2.500,00), o imóvel foi vendido a <u>GUILHERME SIMÕES VALENTE</u>, português, do comércio, casado no regime de comunhão de bens, com Selma Gonçalves Valente, residente e domiciliado em Santos-SP à rua Evaristo da Veiga nº 96, apto. 41, portador da RG. 2.711.882 e cic 133.087.508. Prot. nº 99960/185. São Vicente, 21 de Julho de 1976.</p> <p>O Escrevente: <i>[Assinatura]</i></p> <p><b>R.2 - M. 6 906.-</b> Por intermedio de escritura publica de venda e compra lavrada em 31 de outubro de 1980, no 7º Cartório de Notas de Santos/SP., (Livro 366, fls. 25), o sr. Guilherme Simões Valente e s/m. dª. Selma Gonçalves Valente, brasileira, do lar, portadora da Céd. de Ident. RG. nº 12 604 479/SP., venderam o imóvel retro descrito, pela importancia de R\$12.000,00, ao sr. <u>ARTUR DOS SANTOS NETO</u>, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens com Elize Bety Postiglione Lopes dos Santos, portador da Céd. de Ident. RG. nº 3 351 141/SP. e inscrito no CPF/MF sob nº 263 697 458/04, residente e domiciliado em Santos, na Rua Pernambuco, nº 93, apto. 4. Prot. 172 450/397. São Vicente, 8 de dezembro de 1 980. O Escr., <i>[Assinatura]</i></p>	<p>20,88</p> <p>MICROFILMADO</p>	

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Segue na folha n.º