



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

Visualização de Matrícula

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

129.217

FICHA

1

Santo André, 16 de Julho de 2.013

Imóvel:- Apartamento nº. 78 localizado no 7º andar ou 7º pavimento da Torre C, integrante do **Condomínio Edifício Park Club Bairro Jardim**, com entrada pelo número **1.580** da **Avenida Industrial**. Possui a área privativa de 64,000m², área comum de 33,278m² (incluído o direito à guarda de 01 (um) automóvel de passeio na garagem coletiva do edifício, em local indeterminado, descoberto e sujeito ao uso de manobrista); perfazendo uma área total construída de 97,278m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e demais coisas de uso comum de 0,1743%. O Condomínio Edifício Park Club Bairro Jardim foi construído em um terreno com área de 15.115,22m², descrito e caracterizado na Matrícula nº. 128.148.

Proprietária:- LEPUS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Hungria, nº. 1.400, 2º andar, conjunto 21, sala 9E, em São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 08.747.237/0001-42.

Registros anteriores:- Registros nºs. 58 (de 28 de Fevereiro de 2.008) e 63 na Matrícula nº. 1.029 – Averbação nº. 71; e Matrícula nº. 128.148 (de 04 de Junho de 2.013) Registro nº. 06 – Averbação nº. 08.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 01, aos 16 de Julho de 2.013.

Hipoteca

Foi emitida cédula de crédito bancário nº. 101-18450500-0-2416, em São Paulo, Capital, aos 30 de Setembro de 2.010, do valor de R\$48.020.326,16, registrada sob nº. 66 na Matrícula nº. 1.029, por LEPUS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com fiança de EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A., com sede na Rua Funchal, nº. 418, 29º e 30º pavimentos, conjuntos 2901 e 3001, em São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 43.470.988/0001-65, a favor do ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede em São Paulo, Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.701.190/0001-04; recebendo o credor em hipoteca de primeiro grau, dentre outros, o imóvel objeto da presente matrícula.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

...continua no verso...

MATRÍCULA

129.217

FICHA

1

VERSO

Av. 02, aos 25 de novembro de 2.014

Título prenotado sob nº. 377502, reingresso aos 18 de novembro de 2.014.

Cancelamento de hipoteca

Por instrumento particular de 17 de janeiro de 2.014, o ITAÚ UNIBANCO S/A. autorizou o cancelamento do ônus hipotecário transportado pela averbação nº. 01, tão somente com relação ao imóvel da presente matrícula.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 03, aos 25 de novembro de 2.014

Título prenotado sob nº. 377503, reingresso aos 18 de novembro de 2.014.

Venda e compra

Por instrumento particular de 13 de outubro de 2.014, LEPUS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. transmitiu por venda para **MARCOS JOSÉ TARASIEWICH** e sua mulher **CRISTIANE THOMAZ TARASIEWICH**, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, aos 18 de dezembro de 1.997, conforme pacto antenupcial registrado sob nº. 12.512, no Cartório de Registro de Imóveis de Londrina - PR; ele médico, portador da carteira de identidade RG nº. 35478728-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 629.085.619-72; ela administradora, portadora da carteira de identidade RG nº. 5.192.239-5-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 879.694.839-68, residentes e domiciliados na Rua O Poeta e a Lua, nº. 105, Q06, D20, em Londrina - PR, pelo valor de R\$285.070,57, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **03.170.365**.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 04, aos 25 de novembro de 2.014Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 13 de outubro de 2.014, **MARCOS JOSÉ TARASIEWICH** e sua mulher **CRISTIANE THOMAZ TARASIEWICH** alienaram fiduciariamente o imóvel da matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob

...continua na ficha 2...



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

Visualização de Matrícula

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

129.217

FICHA

2

Santo André, 25 de novembro de 2.014

...continuação da ficha 1...

nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$256.232,72, que será pago na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, nos termos da Lei nº. 9.514/97.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 05, aos 08 de novembro de 2.016.

Título prenotado sob nº. 408755, aos 25 de outubro de 2.016

Existência de ação

Por ofício passado aos 20 de outubro de 2.016, pela 2ª Vara Cível desta cidade e comarca, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luis Fernando Cardinale Opdebeeck, é feita a presente averbação para constar que tramita perante a referida Vara, ação de Procedimento Comum – Perda de Propriedade, processo digital nº. 102.4640-81.2016.8.26.0554, movida por CONDOMINIO EDIFÍCIO PARK CLUB BAIRRO JARDIM em face de LEPUS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. E OUTRO.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 06, aos 21 de agosto de 2.017.

Título prenotado sob nº. 420842, aos 15 de agosto de 2.017.

Cancelamento de existência de ação

Por ofício passado aos 02 de agosto de 2.017, pela 2ª Vara Cível desta cidade e comarca, expedido nos autos do processo digital nº. 1024640-81.2016.8.26.0554, assinado digitalmente por Meire Carnelos Silva, e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar que foi determinado o cancelamento da averbação de existência de ação, relativa ao processo supra, efetuada na presente matrícula.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

129.217

FICHA

2

VERSO

Av.07, aos 03 de julho de 2.020.

1110053G1000AV7M129217206

Título prenotado sob nº. 466.009 em 01 de julho de 2.020.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 30/06/2020, Protocolo nº. 202006.3010.01204590-IA-270, da 2ª Vara Cível de Londrina - PR, Processo nº. 00024462520148160014, verifica-se a decretação da indisponibilidade dos Bens de CRISTIANE THOMAZ TARASIEWICH, CPF nº. 879.694.839-68.



Cristiane Sylvia Pereira - escrevente autorizada

Av. 08, em 1º de dezembro de 2.020

111005331000AV8M12921720V

Título prenotado sob nº. 473077, aos 16 de novembro de 2.020.

Penhora

Por certidão passada aos 04 de novembro de 2.020, pela 2ª. Vara Cível de Londrina - PR - PROJUDI, assinada digitalmente por Vanderlir dos Reis Loução, escrivão, e demais documentos que a acompanham, extraídos dos autos da ação de Impugnação ao Cumprimento de Sentença, processo nº. 0002446-25.2014.8.16.0014, movida por ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA SS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 01.186.978/0001-52, com endereço Rua Prefeito Hugo Cabral, nº. 1.206, em Londrina - PR; em face de CRISTIANE THOMAZ TARASIEWICH, já qualificada, cujo valor da causa é R\$223.356,56 (em 15/09/2020), foram penhorados os "direitos de fiduciante" que a executada Cristiane Thomaz Tarasiewich possui sobre o imóvel da presente matrícula, sendo esta nomeada depositária do bem.



Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 09, aos 27 de abril de 2.022

111005331000AV9M12921722Q

Título prenotado sob nº. 504219, aos 06 de abril de 2.022.

Penhora

Por certidão passada aos 05 de abril de 2.022, pelo 3º Ofício Cível de São Paulo,

...continua na ficha 3...



LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
129.217

FICHA
3

Santo André, 27 de abril de 2.022

...continuação da ficha 2...

Capital, emitida por Fernanda Assumpção Berton, Escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0219882-87.2002.8.26.0100, em que figura como exequente GRAFTIPO LTDA. EPP, inscrita no CNPJ sob nº. 43.804.806/0001-45; e como executados MARCOS JOSÉ TARASIEWICH, já qualificado; CRISTIANE THOMAZ TARASIEWICH, já qualificada; E OUTRA, cujo valor da dívida é R\$366.710,56, foram **penhorados** os "direitos de fiduciários" que os executados Marcos José Tarasiewich e Cristiane Thomaz Tarasiewich possuem sobre o imóvel da presente matrícula, sendo estes nomeados depositários do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,48**

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

