

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE MOGI-GUAÇU

FORO DE MOGI GUAÇU

3ª VARA CÍVEL

RUA JOSE COLOMBO, 45, ., MORRO DO OURO - CEP 13840-065,

Fone: 19 38917910, Mogi Guacu-SP - E-mail: mojiguacu3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0002472-23.2021.8.26.0362**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Indenização por Dano Material**  
 Exequente: **Willian da Silva e outro**  
 Executado: **Bueno Boccagini Imóveis Eireli e outro**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Ronaldo Giovelli (24630)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 362.2023/001011-7 em razão de não existir número do imóvel para localização, apenas lote de terreno e quadra, dirigi-me à Prefeitura Municipal, setor cadastros, onde fui informado não existir qualquer edificação neste imóvel, conforme ficha de cadastro imobiliário.

Sendo assim, procedi à avaliação do bem imóvel determinado, lavrando auto, dirigindo-me à Rua Chico de Paula, 374, dia 20.03.23 às 11:13h, onde intimei bueno Boccagini Imóveis Eireli, na pessoa do sr. Fernando Bueno Boccagini, e intimei o sr. Fernando Bueno Boccagini sobre o inteiro teor do mandado, penhora e avaliação, entregando a ele contra-fé, constando nº do processo e senha para acesso digital, colhendo sua assinatura.

O referido é verdade e dou fé.

Mogi Guacu, 21 de março de 2023.

Número de Cotas:01



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE MOGI-GUAÇU**  
**FORO DE MOGI GUAÇU**  
**3ª VARA CÍVEL**  
**RUA JOSE COLOMBO, 45, Mogi Guacu-SP - CEP 13840-065**  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**MANDADO DE INTIMAÇÃO DA PENHORA E AVALIAÇÃO – FOLHA DE ROSTO-  
 Processo Digital**

Processo Digital nº: **0002472-23.2021.8.26.0362**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Indenização por Dano Material**  
 Exequente: **Willian da Silva**  
 Executado: **Bueno Boccagini Imóveis Eireli**  
 Valor da Causa: **Valor da Ação << Informação indisponível >>**  
 Nº do Mandado: **362.2023/001011-7**

Justiça Gratuita

**Mandado expedido em relação ao (a):**

**Executado: BUENO BOCCAGINI IMÓVEIS EIRELI, CNPJ 28.942.690/0001-17 e FERNANDO BUENO BOCCAGINI, com endereço à Rua Chico de Paula, 374, Centro, CEP 13840-001, Mogi Guacu - SP.**

**AVALIAÇÃO DO IMÓVEL (MATRICULA ANEXA)**

**Rua Ernesto Antunes, Jardim Sakaida, CEP 13849-711, Mogi Guacu - SP**

**DILIGÊNCIA: JUSTIÇA GRATUITA**

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Fernando Colhado Mendes

**ADVERTÊNCIA: 1. PROCESSO DIGITAL:** A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site [www.tjsp.jus.br](http://www.tjsp.jus.br), informe o número do processo e a senha [REDACTED] Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. **2. PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.  
 Mogi Guacu, 26 de janeiro de 2023.



*[Handwritten signature]*

**AUTO DE Avaliação**

Processo nº 0002472-23.2021

Aos 20 dias do mês de maio do ano de 2023, nesta cidade de Mogi Mirim, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado junto expedido na ação de Cumprimento de Sentença, promovido por Wilson do S. Silva contra Bruno Beneghini Tróvis Furli que tramita pela \_\_\_ Vara Cível pela qual procedi avaliação do bem(ns) abaixo descrito(s):

Um lote de terreno denominado Parcela A  
delimitado pelo lote 24 de quadra  
14 do loteamento denominado Jardim  
Salvador, situado nesta cidade e  
comarca, com a área de 135,00 m<sup>2</sup>  
de forma que o terreno descrito se encontra  
e se encontra descrito no matrícula  
71.667 - Oficial de Registro de Imóveis  
de Comarca de Mogi Mirim - SP. Livro 2  
Qualificação - R\$ 75.000,00 (setenta e  
cinco mil reais)

Feito(a) avaliação, nomeei como fiel depositário dos bens:

que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito sem prévia autorização do MM Juiz de Direito da \_\_\_ Vara Cível desta comarca, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu cópia.

OFICIAL DE JUSTIÇA: Ronaldo Furli

DEPOSITÁRIO: \_\_\_\_\_  
Furli

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RONALDO GIOVELLI, liberado nos autos em 23/03/2023 às 15:56. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002472-23.2021.8.26.0362 e código B3D4842.



**DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO**

**Ficha do Cadastro Imobiliário**

Inscrição Inicial: NE421209047000

Inscrição Final: NE421209047000

<b>Nº CADASTRO</b> 614894		<b>INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA</b> NE421209047000		<b>ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO</b>				
<b>ENDEREÇO DO IMÓVEL</b> 103727 RUA ERNESTO ANTUNES			<b>NÚMERO</b> 02045	<b>LOTEAMENTO</b> JARDIM SAKAIDA				
<b>COMPLEMENTO</b>		<b>BAIRRO</b> JARDIM SAKAIDA		<b>LOTE</b> FRC A LT 24	<b>QUADRA</b> QD 14	<b>APTO</b>	<b>BLOCO</b>	<b>CEP</b> 13840000
<b>ÁREA DO TERRENO</b> 135,00	<b>TEST. PRINCIPAL</b> 5,40	<b>FRAÇÃO IDEAL</b>		<b>DATA INCLUSÃO</b> 05/02/2022	<b>ISENÇÃO</b>			
<b>VL. VENAL TERRENO</b> 2.866,25	<b>VL. VENAL CONSTR.</b> 0,00	<b>VL. VENAL TOTAL</b> 2.866,25		<b>VL. M2 TERRENO</b>	<b>VL. M2</b>			
<b>ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA</b> CHICO PAULA 374 MOGI GUAÇU CENTRO SP CEP: 13840001						<b>ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA</b> 0,00		
<b>DDD TELEFONE</b>		<b>E-MAIL</b>						

<b>Proprietário</b> ETICCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	<b>CPF/CNPJ</b> 28.942.690/0001-17
---	---------------------------------------

**INFORMAÇÕES DO CADASTRO ATUAL**

Isenção	Ocupação	Baldio	
Particularidade	Normal	Forma	Regular
Situação	Meio Quadra	Benfeitorias	Com Benfeitoria
Patrimônio	Particular	Elevador	Sem
Nº Pavimentos	Utilização		
Ocupação Imob	Part/Propr.	Água	Sim
Esgoto	Sim	Luz	Sim
Telefone	Sim	Piscina	Sim
Ocorrência	Normal	Vem Buscar Carnê	Não
Matricula	71.667	Cartório	23032021
Data Escritura		Livro	
Folha		Instr Numero	

**TESTADAS**

Logradouro	Status	Metragem Frente
RUA ERNESTO ANTUNES	Testada Fator G	6,34
RUA ERNESTO ANTUNES	Principal	5,40

**OBSERVAÇÕES**

DESDOBRO INSCRIÇÃO ORIGEM NE421209024000

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RONALDO GIOVELLI, liberado nos autos em 23/03/2023 às 15:56. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002472-23.2021.8.26.0362 e código B3D48B4.