

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

DATA	FICHA Nº
23/03/2021	01
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.	
<i>de</i>	

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO denominado **FRAÇÃO "A"**, desmembrado do Lote "24" da Quadra "14", do Loteamento denominado "JARDIM SAKAIDA" situado nesta cidade e comarca, com a área de **135,00 metros quadrados**, e de forma irregular, mede 6,34 metros de frente para a RUA ERNESTO ANTUNES; mede 0,69 metros com raio de 9,00 metros entre a Rua Ernesto Antunes e Avenida Teruyoshi Sakaida; mede 19,99 metros do lado direito de quem da Rua Ernesto Antunes olha para o imóvel confrontando com a Fração "B" do Lote 24 da quadra 14; mede 20,00 metros do lado esquerdo confrontando com o Lote 25; e mede 6,75 metros nos fundos confrontando com o Lote 23.

CADASTRO MUNICIPAL: IC-NE-42.12.09.024.000 (área maior).

PROPRIETARIA: BUENO BOCCAGINI IMÓVEIS EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF nº 28.942.690/0001-17, com sede à Rua Chico de Paula nº 374, Centro, com seu Contrato Social devidamente registrado na JUCESP sob nº 35601881019 em 26/10/2017, legalmente representada por Fernando Bueno Boccagini, CPF/MF nº 216.113.968-16.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 03 em 10/01/2018, na matrícula nº 63.625 e desmembramento averbado sob nº 08 em 23/03/2021, na mesma matrícula, deste Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado *de* (Daniel Marques Delfino).

AV.01/71.667: Mogi Guaçu, 23 de março de 2021. (RAZÃO DA ABERTURA)

A presente averbação é feita para constar que a matrícula foi aberta em virtude do desmembramento averbado sob nº 08 na matrícula nº 63.625, nesta mesma data, conforme Requerimento datado de 05/02/2021, planta e memorial descritivo devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal local em 28/01/2021, processo nº 175/2021 de 08/01/2021, da Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu-SP. Eu *de* (Daniel Marques Delfino) Escrevente Autorizado, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas Emolumentos: R\$30,53-guia-057/2021-Prenotado sob nº 239.502 em 05/02/2021, com reingresso em 22/03/2021.

AV.02/71.667: Mogi Guaçu, 23 de março de 2022. (RAZÃO SOCIAL)

Pelo Requerimento datado de 17/03/2022, consta que **BUENO BOCCAGINI IMÓVEIS EIRELI**, passou a denominar-se **ETICCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede na Rua Chico de Paula nº 374, Centro, CEP 13.840-001, nesta cidade,

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 Vº

Esc. Aut.

CNPJ/MF nº 28.942.690/0001-17, conforme Instrumento Particular de Transformação de Empresa Individual de Responsabilidade Ltda – EIRELI para Sociedade Unipessoal de Responsabilidade Ltda, datado de 03/01/2022, registrado na JUCESP sob nº 11.460/22-2 e alteração da NIRE para nº 3523284216-6, em 07/01/2022. Eu de (Daniel Marques Delfino) Escrevente Autorizado, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas Emolumentos R\$33,55-guia-056/2022-Prenotado sob nº 250.509 em 17/03/2022.

AV.03/71.667: Mogi Guaçu, 31 de janeiro de 2023. (PENHORA)
Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 26 de janeiro de 2023, sob nº de protocolo PH000450450, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 0002472-23.2021.8.26.0362, da 3ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, em que Willian da Silva, CPF nº 346.713.848-92 e Andreia Ribeiro de Oliveira, CPF nº 327.618.478-81 movem em face de Eticca Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 28.942.690/0001-17 e Fernando Bueno Boccagini, CPF nº 216.113.968-16, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 19/12/2022, para garantia da execução no valor de R\$19.236,18, figurando como fiel depositário, Eticca Empreendimentos Imobiliários Ltda. Eu Elinara Gabriele de Oliveira (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Camila Dal Molin Marques~~ (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Justiça Gratuita. Prenotado sob nº 259.365 em 27/01/2023.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO
VALOR