

matrícula

225.188

ficha

01

São Paulo, 24 de outubro de 2016

IMÓVEL: O lote nº 08B da quadra J (designado 09B no memorial descritivo) do loteamento denominado **JARDIM IVONE**, no **26º subdistrito - Vila Prudente**, com a seguinte descrição: inicia-se na confluência da Rua Averomar (antiga Rua 11) com a Rua 10, medindo de frente 4,21m em curva; deste ponto segue em linha reta medindo 13,60m confrontando com a Rua 10; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta medindo 12,27m confrontando nos fundos com a propriedade de Michel Mattar e/ou sucessores; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta medindo 22,81m confrontando com o lote 08A (designado 09A no memorial descritivo) até atingir o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 116,47m.

PROPRIETÁRIOS: **DAMIÃO MANOEL DOS SANTOS**, brasileiro, ajudante, RG nº 14.660.559-SSP-SP, CPF nº 045.276.188-30, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Averomar, s/nº, na cidade de São Paulo, SP; **VERONICA KROLL**, brasileira, do lar, RG nº 20.511.024-SSP-SP, CPF nº 100.775.238-65, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Averomar, s/nº, na cidade de São Paulo, SP; e **MANOEL MIGUEL DA SILVA**, brasileiro, ajudante, RG nº 12.444.230-SSP-SP, e, sua mulher, **CICERA MARIA DA SILVA** o lar, RG nº 11.107.921-SSP-SP, inscritos em conjunto no CPF sob nº 990.743.548-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Averomar, s/nº, na cidade de São Paulo, SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.3/M.25.290 feito em 23 de janeiro de 1986, e regularização fundiária registrada sob nº 4 em 24 de outubro de 2016, na referida matrícula nº 25.290 deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 155.188.0016-8.

 **SUBSTITUTO, DURVAL BORGES DE CARVALHO**
Substituto

* * * * *

AV-1/M-225.188 em 24 de outubro de 2016

PROTOCOLO OFICIAL nº 628.923 (ABERTURA).

Esta matrícula foi aberta com base nos itens 278 e 285.4, seção X, do capítulo XX do Provimento nº 58/89 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, conforme requerimento datado de 28 de setembro de 2016.

Marcos Vinicius Gomes Melchior dos Reis
Escrevente Autorizado



CONTINUA NO VERSO

matrícula
225.188ficha
01
verso

AV-2/M.225.188 em 01 de outubro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 697.383 (PREMONITÓRIA).

Selo Digital:142935331171E00069738319X

Por certidão datada de 04 de setembro de 2019, expedida pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, verifica-se que aos 14 de agosto de 2019, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações sob nº 1079173-86.2019.8.26.0100, em que são partes **GAIDO E MASSIORETO - SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrita no CNPJ sob nº 24.673.678/0001-01 (exequente); e **ASSOCIAÇÃO FÓRUM DE CORTIÇOS E SEM TETOS DE SÃO PAULO**, inscrita no CNPJ sob nº 02.270.309/0001-27; e **VERONICA KROLL**, CPF nº 100.775.238-65 (executados), cujo o valor da causa é de **R\$652.157,97**.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva

OFICIAL INTERNA

* * * * *

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,48**

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br