

matrícula

225.187

folha

01

São Paulo, 24 de outubro de 2016

**IMÓVEL:** O lote nº 08A da quadra (designado 09A no memorial descritivo) do loteamento denominado **JARDIM IVONE**, no **26º subdistrito - Vila Prudente**, com a seguinte descrição: inicia-se no alinhamento da Rua Averomar (antiga Rua 11) em dois segmentos, medindo de frente 2,43m em linha reta e 2,50m em curva; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta medindo 22,81m confrontando com o Lote 08B (designado 09B no memorial descritivo); deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta medindo 6,08m confrontando nos fundos com a propriedade de Michel Mattar; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta medindo 26,74m confrontando com o Lote 07B (designado 07B no memorial descritivo) até atingir o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 118,92m².

**PROPRIETÁRIOS:** **DAMIÃO MANOEL DOS SANTOS**, brasileiro, ajudante, RG nº 14.660.559-SSP-SP, CPF nº 045.276.188-30, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Averomar, s/nº, na cidade de São Paulo, SP; **VERONICA KROLL**, brasileira, do lar, RG nº 20.511.024-SSP-SP, CPF nº 100.775.238-65, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Averomar, s/nº, na cidade de São Paulo, SP; e **MANOEL MIGUEL DA SILVA**, brasileiro, ajudante, RG nº 12.444.230-SSP-SP, e, sua mulher, **CICERA MARIA DA SILVA** o lar, RG nº 11.107.921-SSP-SP, inscritos em conjunto no CPF sob nº 990.743.548-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Averomar, s/nº, na cidade de São Paulo, SP.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.3/M.25.290 feito em 23 de janeiro de 1986, e regularização fundiária registrada sob nº 4 em 24 de outubro de 2016, na referida matrícula nº 25.290 deste Registro de Imóveis.

**CONTRIBUINTE:** 155.188.0015-1.

 **SUBSTITUTO,** DURVAL BORGES DE CARVALHO  
Substituto

\* \* \* \* \*

AV-1/M-225.187 em 24 de outubro de 2016

**PROTOCOLO OFICIAL nº 628.923 (ABERTURA).**

Esta matrícula foi aberta com base nos itens 278 e 285.4, seção X, do capítulo XX do Provimento nº 58/89 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, conforme requerimento datado de 28 de setembro de 2016.

Marcos Vinícius Gomes Melchior dos Reis  
Escrevente Autorizado



CONTINUA NO VERSO

matrícula  
225.187ficha  
01  
verso

AV-2/M.225.187 em 01 de outubro de 2019

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 697.383** (PREMONITÓRIA).

Selo Digital:142935331171DF00697383194

Por certidão datada de 04 de setembro de 2019, expedida pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, verifica-se que aos 14 de agosto de 2019, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações sob nº 1079173-86.2019.8.26.0100, em que são partes **GAIDO E MASSIORETO - SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrita no CNPJ sob nº 24.673.678/0001-01 (exequente); e **ASSOCIAÇÃO FÓRUM DE CORTIÇOS E SEM TETOS DE SÃO PAULO**, inscrita no CNPJ sob nº 02.270.309/0001-27; e **VERONICA KROLL**, CPF nº 100.775.238-65 (executados), cujo o valor da causa é de **R\$652.157,97**.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva

OFICIAL INTERNA

\* \* \* \* \*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 20,48**

Visualização disponível em  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)