

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

Bel. JOAO MOLINA CERVANTE

OFICIAL

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 120978

MATRÍCULA N.º <b>120.978</b>	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	PARQUE ALVORADA	FOLHA <b>1</b>
CADASTRO URBANO	LOTE <b>16</b>	QUADRA <b>03</b>	RUA <b>H9</b>
			SETOR N.º

# Visualização de Matrícula

**IMÓVEL:** 0 lote de terreno sob nº **16** da quadra **03**, do PARQUE ALVORADA, Município de Itanhaém, medindo 20,00ms. de frente para a Rua **H9**, por 50,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 1.000,00ms<sup>2</sup>; confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote **15**, do lado esquerdo com o lote **17**, e nos fundos com o lote **03**.-

**PROPRIETÁRIA:** GLOBAL - ADMINISTRAÇÃO, CONSULTORIA E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS LTDA. com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 453, 16º andar, conj.163, inscrita no C.G.C. sob nº 47.095.773/0001-62.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** R. 4 - Matrícula nº 1.606. (Loteamento registrado sob nº 6, na mesma matrícula nos termos da Lei Federal 6.766/79).-  
Itanhaém, Julho de 1.985.-

O Escrevente Autorizado

**R.1 - Itanhaém, 08 de agosto de 1991.**

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 17 de julho de 1991, das notas do 19. Cartório de Itanhaém, livro 650, fls. 088, a proprietária **vendeu** o imóvel a **BERGIO NASCIMENTO**, brasileiro, ferramenteiro, RG. 4.829.590-SP e CIC. 536.709.578-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **LUCIA MARIA FERREIAS NASCIMENTO**, brasileira, do lar, RG. 6.393.724-SP, domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Araci Costa, 18, Flórida Paulista, pelo preço de Cr\$ 18,59. O imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura sob nº 125.664. Esc. Conf. W.S.

O Escrevente Autorizado

**R.2 - Itanhaém, 27 de setembro de 1991.**

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 17 de setembro de 1991, das notas do 19. Cartório de Itanhaém, livro 659, fls. 30, os proprietários qualificados no R.1, **venderam** o imóvel a **CARLOS ROBERTO DA SILVA**, brasileiro, inspetor de tráfego, RG. 6.803.528-SP e do CPF. 656.342.508-97, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA JOSÉ MELLON DA MOTA**, brasileira, do lar, RG. 9.169.884-SP e do CPF. 126.647.838-82, domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Clóvis Mario da Silva, nº. 3, Jardim Flórida Paulista, pelo preço de Cr\$ 350.000,00. O imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura sob nº 125.664. Esc. Conf. W.S.

O Escrevente Autorizado

**R.3 - Itanhaém, 04 de julho de 2006.**

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 23 de junho de 2006, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica com Anexo de Notas de Itanhaém-SP, livro 1.028, pags. 247/249, os proprietários qualificados no R.2, **venderam** o imóvel a **VERONICA KROLL**, brasileira, agente comunitária, divorciada, RG. 20.511.024-1-SP, CPF. 100.775.238-65 e **ADILSON MENDES DA SILVA**, brasileiro, agente comunitário, solteiro, maior, RG. 18.365.895-4-SP, CPF. 247.184.078-77, domiciliados na Rua Averomar, nº. 4, Jardim Ângela, Vila Prudente, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 1.000,00.

O Escrevente Autorizado

**AV.4 - 120978 - Itanhaém, 10 de novembro de 2022.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 10091039520208260007, no qual figuram como Exequente: **CRISTHIAN MENDES DA SILVA**, CPF. nº. 513.729.458-65 e como Executado: **ADILSON MENDES DA SILVA**, CPF. nº. 247.184.078-77, emitida em 07 de novembro de 2022, pelo 2º Ofício da Família e das Sucessões da Comarca de Santo André-SP,

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 20,72

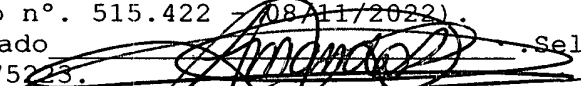
CONSULTA

em www.registradores.org.br

MICROFILMADO

MICROFILMADO

Operador Nacional

ONR  
Tribunal de Justiça do Sistema de Registro de São Paulo, transmitida e recepção na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre a metade ideal do imóvel. Data do Auto ou Termo: 07/07/2022. Valor da Dívida: R\$ 12.397,13. Depositário: **ADILSON MENDES DA SILVA. (Beneficiário de assistência judiciária gratuita).** (Protocolo nº. 515.422 - 08/11/2022).  
O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 1209153310000000379675213.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 20,72

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

OBSERVAÇÕES