

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS.CIJ: 11374-6

matrícula

191.198

ficha

01

São Paulo, 22 de junho de 2017

Imóvel: Apartamento nº 123, localizado no 12º andar do empreendimento denominado CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GREEN SOLARIUM RESIDENCE, situado na Rua Rio Verde nº 280, na Vila Climene, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, contendo a área privativa de 55,657m², área comum de 63,096m² (inclui vagas na garagem e depósito), com a área total de 118,753m², com direito a duas vagas na garagem coletiva, para estacionamento de dois veículos de passeio (um em cada vaga), de forma indeterminada, e um depósito, localizados nos subsolos, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0205587, no terreno condominial matriculado sob nº 25.079. Convenção de condomínio registrada sob o nº 13.201, no livro 3 - Auxiliar, desta Serventia.

Contribuinte municipal: 307.094.0055-9 (terreno condominial).

Proprietária: AKT 1 - RESIDENCIAL GREEN SOLARIUM SPE LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Doutor César, 1.368, conjunto 603, Santana, CNPJ nº 13.633.513/0001-81.

Registros anteriores: R.14/25.079 de 23/09/2011, e Condomínio: R.27/25.079 de 22/06/2017, desta Serventia. Analisado por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada


Luciane B. A. Oliveira - substituta

Av-1. Protocolo nº 684.566, em 08/06/2017. TRASLADAMENTO. Conforme R.21 (de 13/06/2014), Av.23 (de 01/12/2015) e Av.24 (de 07/02/2017) da Matrícula 25.079, o imóvel acha-se HIPOTECADO à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, para garantir o financiamento utilizado na construção do empreendimento, cujo saldo devedor, em 13/01/2017, é de R\$ 10.637.789,18 (dez milhões seiscentos e trinta e sete mil setecentos e oitenta e nove reais e dezoito centavos). Esse saldo devedor é garantido também com hipoteca de outras 44 (quarenta e quatro) unidades. São Paulo, SP, 22 de junho de 2017. Analisado por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada


Luciane B. A. Oliveira - substituta

Av-2. Protocolo nº 803.674, em 30/09/2022. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 17 de agosto de 2022, sob protocolo PH000430550, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 15 de julho de 2022, nos autos da ação de execução civil nº 1066526-30.2017.8.26.0100, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
191.198ficha
01
verso

Central, desta Comarca, que tem como exequente: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, como executados: AKT 1 - RESIDENCIAL GREEN SOLARIUM SPE LTDA, CNPJ nº 13.633.513/0001-81; ARAKEN TERUYA, CPF nº 280.879.528-98, e SUZANA SATIE TAKARA TERUYA, CPF nº 311.702.468-93; como valor da dívida: R\$ 23.860.878,14 (vinte e três milhões e oitocentos e sessenta mil e oitocentos e setenta e oito reais e quatorze centavos), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 19 de outubro de 2022. Analisado e editado por Renata Palma Vicente - escrevente.
Selo digital.1137463210803674B0AE8K22U


Neuza A. P. Escobar - Substituta