



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE PIRACICABA

FORO DE PIRACICABA

4ª VARA CÍVEL

RUA BERNARDINO DE CAMPOS, 55, Piracicaba-SP - CEP 13417-901

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO (processo digital)

Processo Digital nº: **1012911-71.2019.8.26.0451**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Del Giardino**
 Executado: **W. J. B. Instalação Elétrica e Automação Industrial Ltda-me**
 Oficial de Justiça: *****
 Mandado nº: **451.2022/032802-8**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 4ª Vara Cível do Foro de Piracicaba, Dr(a). FELIPPE ROSA PEREIRA, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

AVALIAÇÃO "do imóvel descrito na matrícula nº 92.349 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP (fls. 148/153), de propriedade do executado, **W. J. B. INSTALAÇÃO ELÉTRICA E AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL LTDA-ME, CNPJ 12.800.708/0001-06, situado na Avenida Dois Corregos, 4205, ap. 16 - bl C1, Jardim Nova Iguacu, CEP 13423-100, Piracicaba – SP, bem como à INTIMAÇÃO** do executado da avaliação realizada, advertindo-o de que poderá oferecer impugnação no **prazo de 15 (quinze) dias** (artigos 513, *caput* e 917, § 1º, do CPC).

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Piracicaba, 01 de setembro de 2022. José Marcos Frigato, Escrivão Judicial II.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: GUIA nº 50606 – R\$ 95,91

Advogado: Dr(a). Leandro Henrique Bossonario

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil (Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 105, III, das NSCGJ: “É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências”.

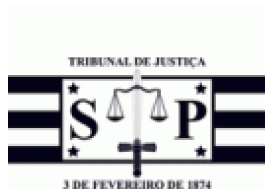
Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. “Texto extraído do Código Penal, artigos 329 “caput” e 331.

Art. 212, do CPC: Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.

§ 2º Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no [art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal](#).

Artigo 5º, inciso XI, da CF: a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.

1012911-71.2019.8.26.0451



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE PIRACICABA

FORO DE PIRACICABA

4ª VARA CÍVEL

RUA BERNARDINO DE CAMPOS, 55, Piracicaba-SP - CEP 13417-901

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

45120220328028

1012911-71.2019.8.26.0451



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE PIRACICABA

FORO DE PIRACICABA

4ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, -, Dos Alemães - CEP 13417-901, Fone:

(19) 3372-3092, Piracicaba-SP - E-mail: Piracicaba4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1012911-71.2019.8.26.0451**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Del Giardino**
 Executado: **W. J. B. Instalação Elétrica e Automação Industrial Ltda-me**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato negativo**
 Oficial de Justiça: **Eder Willian Cruz (25432)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO POSITIVO E NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 451.2022/032802-8, dirigi-me à Avenida Dois Córregos, nº 4205 e procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel especificado, por meio de posterior contato com profissional do ramo imobiliário e pesquisa *web*, conforme Auto que segue em anexo. Certifico, ainda, que referida avaliação foi realizada por estimativa, vez não ter sido possível a visualização de detalhes do interior do imóvel, em razão do requerido não mais residir no local, conforme informações ali obtidas. Certifico, outrossim, que de acordo com o informado pela administração do respectivo condomínio, os apartamentos possuem planta padrão e não há registro de reforma na unidade indicada, a qual se situa no primeiro andar o que resulta em um valor médio pouco abaixo das unidades localizadas em andares superiores. Certifico, por fim, que **DEIXEI DE INTIMAR W.J.B. INSTALAÇÃO ELÉTRICA E AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL LTDA-ME** em razão de não localizá-la (condomínio residencial), bem como seu representante legal, o qual, segundo apurado, seria a pessoa do Sr. Willian Barroso, que, conforme anteriormente informado, não residia mais no local, não tendo deixado informações acerca de seu atual endereço. Ante o exposto, devolvo o presente à SADM para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Piracicaba, 18 de novembro de 2022.

Número de Cotas: 01 Dilig.
 Guia nº 50.606



PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 1012911-71.2019.8.26.0451

4º Vara Cível

Aos dezesseis (16) dias do mês de novembro (11) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), nesta Comarca de Piracicaba/SP, na Avenida Dois Córregos, nº 4205, Jardim Nova Iguaçu, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, em cumprimento ao r. mandado junto, expedido no autos da ação de Execução de Título Extrajudicial em epígrafe que Condomínio Residencial Del Giardino move em face de W.J.B. Instalação Elétrica e Automação Industrial Ltda-Me, pelo qual procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem imóvel: *“Apartamento nº 16, situado no 2º pavimento - 1º andar, do Bloco C, do “Condomínio Residencial Del Giardino”, situado na Avenida Dois Córregos, nº 4205, no Bairro Dois Córregos, do Município, Comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com 53,1950m² de área privativa, 61,2964m² de área comum, totalizando 114,4914m² de área, com fração ideal de 0,2500% no terreno e demais coisas de uso comum, cabendo ao citado apartamento o direito de utilização de 1 (uma) vaga de garagem, a qual se encontra inserida na área comum do condomínio. O apartamento é composto por dois dormitórios, um banheiro, cozinha, área de serviço e sala de tv. Imóvel avaliado, por estimativa, em R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). Matrícula nº 92.349 do 2º Registro de Imóveis e Anexos de Piracicaba.* Nada mais.

<<< ASSINADO DIGITALMENTE >>>

EDER WILLIAN CRUZ
Oficial de Justiça

Del Giardino 1 Jardim Nova Iguaçu Piracicaba, Código 15765



Del Giardino 1 Jardim Nova Iguaçu Piracicaba

Dormitório(s): 2
 Vaga(s): 1
 Área Construída: 54m²
 Área Terreno: 53m²

Venda
R\$ 160.000,00

Condomínio*
R\$ 300,00

*Valor sujeito a variações

Peça mais informações

Nome

E-mail

(ddd) Telefone

Olá, tenho interesse no imóvel 15765



ED. DEL GIARDINO



Ref.: Y375

[MAIS INFORMAÇÕES PELO WHATSAPP](#)

Venda **R\$ 169.000,00**

Área útil de 54 m². Contendo 1 vaga para carro, sala com detalhes em gesso, cozinha com armários, banheiro com box em vidro temperado, 2 dormitórios com ventilador de teto (1 com armários) e área de serviço com armários. Boa localização, com face para o sol da manhã e próximo ao Distrito Industrial Unileste. Condomínio com piscinas, salão de festas, salão de jogos e quadras poliesportiva.

BAIRRO

Mais opções de Del Giardino 1 em Piracicaba



R\$ 170.000,00

2 dormitórios 54m² 1 vagas



R\$ 165.000,00

2 dormitórios 54m² 1 vagas



R\$ 180.000,00

2 dormitórios 54m² 1 vagas