

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 92.349	DATA: 30/8/2010	Ficha: 01F
-----------------------------	-------------------	-----------------	------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: APARTAMENTO DE Nº. 16, localizado no 2º. pavimento - 1º. andar, do Bloco C, do "Condomínio Residencial Del Giardino", situado na Avenida Dois Córregos nº. 4.205, no Bairro Dois Córregos, do Município, Comarca e 2ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

APARTAMENTO DE Nº. 16, com 53,1950 m² de área privativa, 61,2964 m² de área comum, totalizando 114,491400 m² de área, com fração ideal de 0,25000% no terreno e demais coisas de uso comum, cabendo ao citado apartamento o direito de utilização de 1 (uma) vaga de garagem indeterminada, a qual se encontra inserida na área comum do condomínio.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUPIRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em Piracicaba/SP, na Rua Samuel Neves nº 957, Jardim Elite, C.N.P.J nº 47.768.551/0001-63.

CONTRIBUINTE: Distrito 01, setor 13, quadra 0337, lote 1052, sub-lote 0000 e CPD nº. 1162196 (em maior área).

REGISTRO ANTERIOR: R-02/81459 de 18/04/2006 (M-82.060 de 02/05/2006); (R-451/82.060 de 30/08/2010 - Instituição e especificação); R-458/82.060 de 30/08/2010 - atribuição; (Convenção Condominial, Livro 03, nº. 8.134).

PROTOCOLO Nº. 156.018 DE 20/07/2010.

As substitutas do oficial: Angerezan (Angela Maria Torrezan) e Tabai (Antonia Tabai Alves).

R-1/92349: - Protocolo nº. 159.927 de 04/11/2010.

COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 28/10/2010, lavrada pelo 3º. Tabelião de Notas desta Cidade, nas páginas 279/282 do livro 700, a proprietária **CONSTRUPIRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede em Piracicaba/SP, na Rua Samuel Neves nº.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP.

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 92.349	DATA: 10/11/2010	Ficha: 01V <small>(verso)</small>
-----------------------------	-------------------	------------------	--------------------------------------

957, Jardim Europa, CNPJ n.º. 47.768.551/0001-63, transmitiu por compra e venda a JORGE RAUL DE ALMEIDA, analista de controladoria, RG n.º. 3.622.390-1-SSP/PR, CPF n.º. 359.183.229-49, e sua mulher TEREZA DE FÁTIMA ANIBAL ALMEIDA, do lar, RG n.º. 1.620.601-6-SSP/PR, CPF n.º. 530.291.009-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei Federal n.º. 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrado em 28/07/1988, pelo Oficial de Cartório do Bacacheri, Comarca de Curitiba/PR, no Livro 125-N, folha 84, devidamente registrada sob n.º. 8.887, no livro 03 de Registro Auxiliar do 1.º Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Carmine Testa n.º. 306, Caxambú, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 95.000,00, em cumprimento ao instrumento particular datado de 20/10/2010, não registrado. Consta da escritura a apresentação, em nome da transmitente, da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob n.º. 230492010-21029040, emitida em 27/09/2010, válida até 26/03/2011, e da certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União sob n.º. A544.45EC.2429.D353, emitida em 30/08/2010, válida até 26/02/2011. Consta ainda de título, emissão de DOI pelo Tabelião. Piracicaba/SP, 10 de novembro de 2010. A substituta do oficial: Heidi (Sônia Maria Herling Lambertucci) e o escrevente autorizado: Maximiliano (Maximiliano Correia de Carvalho).

AV-2/92349:- Protocolo n.º. 168.758 de 01/06/2011.

ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE - Pela cédula adiante mencionada e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado, atualmente, acha-se cadastrado em maior área, no distrito 01, setor 13, quadra 0150, lote 0782, sub-lote 0000 e no CPD n.º 1554155. Piracicaba/SP, 07 de junho de 2011. As

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 02.349	DATA: 07/06/2011	Ficha: 02F
-----------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------

escreventes autorizadas: Viviane Faulin (Viviane Faulin) e Izaura Tabai Rodrigues de Moraes (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).

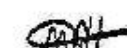
R-3/92349:- Protocolo nº 168.758 de 01/06/2011.

HIPOTECA CEDULAR - Pela cédula de crédito bancário de nº 200901060-8/001, datada de 23/12/2009, e aditada em 22/03/2010, 13/08/2010, 28/04/2011 e 28/04/2011, firmados em Curitiba/PR, emitida por **LUIZ HUMBERTO COSTA**, brasileiro, casado, produtor na exploração agropecuária, RG nº. 43.627.945-SSP/PR, CPF nº. 601.918.059-04, residente e domiciliado em São Carlos do Ivai/PR, na Rua Gonçalves Ledo, s/nº, os proprietários **JORGE RAUL DE ALMEIDA**, economista, administrador, RG nº. 3.622.390-1-SSP/PR, CPF nº. 359.183.229-49, e sua mulher **TEREZA DE FÁTIMA ANIBAL ALMEIDA**, de lar, RG nº. 1.620.601-6-SSP/PR, CPF nº. 530.291.009-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, lavrada em 28/07/1988, pelo Oficial do Cartório do Bacacheri, Comarca de Curitiba/PR, no livro 125-N, folha 84, devidamente registrada sob nº 8.887, no Livro 03 de Registro Auxiliar do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Prudente de Moraes nº. 1.341, ap. 132, ceram em **HIPOTECA CEDULAR** de 1º grau, o **IMÓVEL MATRICULADO**, a favor do **BANCO ONE CAPITAL S/A**, com sede em Curitiba/PR, na Avenida Juscelino K. Oliveira nº. 11.825, C.N.P.J. nº. 02.992.446/0001-75, para garantia da dívida no valor de R\$ 145.110,00; pagáveis em 03 prestações; periodicidade de pagamento: anual; periodicidade de pagamento dos encargos financeiros: anual; vencimento da primeira prestação: 19/05/2011 e vencimento da última prestação: 19/05/2013, sobre a qual incidirão juros de 6,75% ao ano, tudo na forma e condições estabelecidas no título. Piracicaba/SP, 07 de junho de 2011. As escreventes autorizadas: Viviane Faulin (Viviane Faulin) e Izaura Tabai Rodrigues de Moraes (Izaura Tabai Rodrigues de Moraes).

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 92.349	DATA: 13/07/2015	Ficha: 02V Verso
-----------------------------	-------------------	------------------	---------------------

AV-4/92349:- Protocolo nº. 225.204 de 06/07/2015.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Pelo requerimento e Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 19/12/2013, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº. 20141649305, em 31/03/2014, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o credor hipotecário **BANCO CNH CAPITAL S/A**, teve a sua denominação social alterada para **BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL S/A**. Piracicaba/SP, 13 de julho de 2015. A escrevente autorizada responsável:  (Patricia Stolf Pavan).

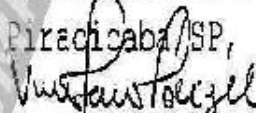
AV-5/92349:- Protocolo nº. 225.204 de 06/07/2015.

CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR (REGISTRADA SOB Nº. 3 RETRO)- Pelo instrumento particular datado de 01/12/2014 e requerimento datado de 02/04/2015, firmados em Curitiba/PR e por autorização expressa do credor **BANCO CNH INDUSTRIAL CAPITAL S/A**, CNPJ nº. 02.992.446/0001-75, procedo o cancelamento do registro de hipoteca cédular lançado sob o nº. 3 retro. Piracicaba/SP, 13 de julho de 2015. A escrevente autorizada responsável:  (Patricia Stolf Pavan).

AV-6/92349:- Protocolo nº. 253.808 de 27/07/2017.

ALTERAÇÃO DE CADASTRO

TÍTULO: Escritura adiante mencionada e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município.

CADASTRO ATUAL: Setor 13, quadra 0337, lote 1052, sub-lote 0094 e no CPD nº. 1561162. Piracicaba/SP, 04 de agosto de 2017. A escrevente autorizada responsável:  (Viviana Faulin Polizel).

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 92.349	DATA: 04/08/2017	Ficha: 03F
-----------------------------	-------------------	------------------	------------

R-7/92349:- Protocolo nº. 253.808 de 27/07/2017.

DOAÇÃO

TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Escritura pública datada de 26/07/2017, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, nas páginas 243/246 do livro nº. 1.091.

NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL): DOAÇÃO.

TRANSMITENTE(S) DOADOR/A(ES): JORGE RAUL DE ALMEIDA, e sua mulher TEREZA DE FÁTIMA ANÍBAL ALMEIDA, corretora de imóveis, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Antônio Bombo nº. 130, Bairro Nova Água Branca II, retro qualificados.

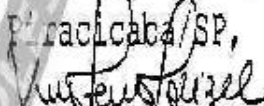
ADQUIRENTE(S) DONATÁRIO/A(S): 1) LUIS FERNANDO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, RG nº. 52.214.001-4-SSP/SP, CPF nº. 392.855.128-01, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Antônio Bombo nº. 130, Bairro Nova Água Branca II; e 2) CAROLINA LINKEVICIUS VIEIRA, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº. 43.478.993-8-SSP/SP, CPF nº. 368.704.698-22, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Nuperanga nº. 133, Jardim Abaeté, em comum e em partes iguais.

PARENTESCO DO(S) DONATÁRIO(S) EM RELAÇÃO AO(S) DOADOR(ES): Luis Fernando de Almeida é filho dos doadores e Carolina Linkevicius Vieira é sem grau de parentesco com os doadores.

OBJETO DA TRANSMISSÃO: O IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR ATRIBUÍDO PARA FINS FISCAIS: R\$ 95.000,00.

VALOR VENAL: R\$ 38.476,64, atualizado para o mês julho/2017.

Piracicaba/SP, 04 de agosto de 2017. A escrevente autorizada responsável:
 (Viviane Faulin Polize).

R-8/92349: - Protocolo nº. 256.203 de 25/09/2017.

COMPRA E VENDA

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 92.349	DATA: 04/10/2017	Ficha: 03V (verso)
------------------------------	-------------------	------------------	-----------------------

TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Escritura pública datada de 21/09/2017, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 1099, nas páginas 209/212.

NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL): COMPRA E VENDA.

VENDEDORES: 1) LUIS FERNANDO DE ALMEIDA; e 2) CAROLINA LINKEVICIUS VIEIRA, retro qualificados.

COMPRADORA: W.J.B. INSTALAÇÃO ELÉTRICA E AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL LTDA - ME, com sede em Piracicaba/SP, na Rua Luiz de Queiroz nº. 791, sala 01, Centro, C.N.P.J. nº. 12.800.708/0001-06.

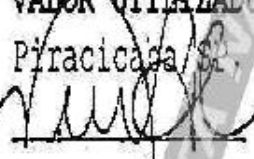
OBJETO DA TRANSMISSÃO: c IMÓVEL MATRICULADO.

PREÇO: R\$ 95.000,00.

VALOR VENAL: R\$ 38.426,62, atualizado para o mês de setembro.

VALOR UTILIZADO COMO BASE DE CÁLCULO PARA O RECOLHIMENTO DO ITBI: R\$ 95.000,00.

Piracicaba/SP, 04 de outubro de 2017. A escrevente autorizada responsável:

 (Renata Aparecida Castellani).

AV-9/92349:- Protocolo nº. 302.954 de 25/02/2021.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 25/02/2021, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 1012911-71.2019.8.26.0451 da 4ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 21/01/2021.

PROTOCOLO ARISP: PH000355610.

EXEQUENTE(S): CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEL GIARDINO, CNPJ nº. 12.997.965/0001-80.

EXECUTADO(S): W.J.B. INSTALAÇÃO ELÉTRICA E AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL LTDA - ME, CNPJ nº. 12.800.708/0001-06, NIRE nº. 35224303855.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 92.349

DATA: 26/03/2021

Ficha: 04F

OBJETO DA CONSTRUÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 14.818,26.**DEPOSITÁRIO(A):** W.J.B. INSTALAÇÃO ELÉTRICA E AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL LTDA - ME.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 23/03/2021.

Piracicaba/SP, 26 de março de 2021. A escrevente autorizada responsável:

(Thais Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial:_____
(Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.11251633103029542XICD121C.

AV-10/92349:- Protocolo nº. 341.146 de 26/07/2023.**PENHORA****TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 25/07/2023, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 00102851320195153012, da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM de Piracicaba/SP (1ª. Vara do Trabalho de Piracicaba/SP), e auto de penhora datado de 25/07/2023.**PROTOCOLO SAEC/ONR:** PH000476364.**EXEQUENTE(S):** THAINE VETTORE MARCHIORI, CPF nº. 425.027.788-75.**EXECUTADO(S):** WJB SERVICE LTDA, CNPJ nº. 28.671.415/0001-06, NIRE 35230729559;

W.J.B. INSTALAÇÃO ELÉTRICA E AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL LTDA, CNPJ nº. 12.800.708/0001-

06, NIRE 35224303855; EVERTON REIS SANTOS ROSA, CPF nº. 216.002.658-12; e WILLIAN

RAFAEL BARROSO, CPF nº. 365.577.198-31.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.**OBJETO DA CONSTRUÇÃO:** o IMÓVEL MATRICULADO.**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 30.681,68.**DEPOSITÁRIO(A):** WJB SERVICE LTDA.

Consta do título que é beneficiário de assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 14/11/2019, Folhas: ID: 207711c.

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 92.349	DATA: 31/07/2023	Ficha: 04V <small>(Versão)</small>
------------------------------	-------------------	------------------	---------------------------------------

Piracicaba/SP, 31 de julho de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Thaís Cordeiro Fonseca.

Escrevente impressor:  (Jéssica Zanella Coral).

Selo digital.1125163310341146X8FI2T23E.