

matrícula

ficha

191.922

01

São Paulo, 01 de outubro de 1986

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 32, localizado no 3º pavimento-tipo do EDIFÍCIO PARC DES PRINCES, situado à Rua Deputado João Sussumu Hirata nº 867 e Rua Iubatinga, na Vila Andrade, 29º subdistrito- Santo Amaro, com a área comum de 79,55m<sup>2</sup> e a área total construída de 262,24m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,960081 % no terreno. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme R.9 feito na matrícula nº 118.779 deste Cartório. Contribuinte: 170.088.0063-0 (área maior).

**PROPRIETÁRIAS:** GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A (CGC 34.177.279/0009-52), com escritório nesta Capital à Avenida Paulista nº 2001-2º andar, salas nºs 217 e 220, de 50%; MOLL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA (CGC nº 45.551.124/0001-01), com sede nesta Capital à Rua Rui Barbosa nº 95, sala nº 11, de 10%; JORGES IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LIMITADA (CGC nº 43.525.785/0001-58), com sede nesta Capital à Avenida Brasil nº 46, de 7,5%; CLIMAX - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA (CGC 45.878.162/0001-65), com sede nesta Capital à Rua Agostinho Gomes nº 568, de 10%; GERAISSATI COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CGC 47.477.153/0001-98), com sede nesta Capital à Alameda Franca nº 87 apto. 51, de 10%; e SÃO JOSÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA (CGC 47.333.356/0001-00), com sede nesta Capital à Alameda Monteiro de Silva nº 1.031, de 12,5%.

**REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 05, 11, 12 e 14 na matrícula nº 10.746 e R.6 na matrícula nº 118.779 deste Cartório.

MARIA DA GLORIA GOTRIM BARBOSA  
Oficial

R.1/ 191.922: Por instrumento particular de 25 de agosto de 1.986, as proprietárias fizeram a atribuição das unidades que integram o Edifício Parc Des Princes, passando, o apartamento objeto desta matrícula, a pertencer exclusivamente a GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A, pelo valor de Cz\$347.820,69.  
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA GOTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.2/191.922: **EX-OFFICIO** é feita a presente averbação, à vista do título que originou o R.1 desta matrícula, para ficar constando que o imóvel possui uma área privativa de 182,69m<sup>2</sup>.  
Data: 03 de fevereiro de 1.987.

OSVALDO MARCHI, Oficial Matr

CONTINUA NO VERSO

191.922

01 verso

**Av.3/191.922:- CONTRIBUINTE**

Pela certidão de 10 de setembro de 2009, do Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais, desta Capital – Setor de Processamento I, e termo de penhora de 10 de setembro de 2009, extraídos e passados, respectivamente, dos autos (processo nº 190.324/04 – Dívida Ativa nº 671.560-5/04-1) da execução fiscal, é feita a presente averbação, a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 170.008.0071-1, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 30/10/2009, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data:- 04 de novembro de 2009.

  
Geiso Ap. Leite Barroso  
Escrevente Autorizado

**R.4/191.922:- PENHORA**

Pela certidão de 10 de setembro de 2009, do Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais, desta Capital – Setor de Processamento I, e termo de penhora de 10 de setembro de 2009, extraídos e passados, respectivamente, dos autos (processo nº 190.324/04 – Dívida Ativa nº 671.560-5/04-1) da execução fiscal, movida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra GOMES DE ALMEIDA FERNANDES S/A, atualmente denominada CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, o imóvel foi penhorado tendo sido dada à causa o valor de R\$6.994,53, atualizada até 22/07/2009.

Data:- 04 de novembro de 2009.

  
Geiso Ap. Leite Barroso  
Escrevente Autorizado

**Av.5/191.922:- PENHORA**

Pela certidão de 26 de outubro de 2010, do Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais, desta Capital – extraído dos autos (processo nº 281.226/06) da execução fiscal, movida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO contra GOMES DE ALMEIDA FERNANDES S/A, atualmente denominada CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A, a metade ideal do imóvel foi penhorada tendo sido dada à causa o valor de R\$6.077,23, atualizada até 22/07/2009, e nomeado depositário o representante legal da empresa.-

Data:- 29 de outubro de 2010.

  
Vicente de Aquino Calemi  
Oficial Substituto

CONTINUA NA FICHA 02

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



191.922

02

Continuação

**Av.6/191.922:- PENHORA**

Pela certidão de 02 de dezembro de 2010, do Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais desta Capital, extraída dos autos (processo nº 150.606/05) da execução fiscal movida pela **MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO** contra **GOMES DE ALMEIDA FERNANDES S/A**, atualmente denominada **CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$6.732,63, tendo sido nomeado depositário o representante legal da executada.

Data:- 06 de dezembro de 2010.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

**Av.7/191.922:- PENHORA**

Pela certidão de 07 de dezembro de 2010, da Vara e respectivo Ofício de Execuções Fiscais Municipais, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 106.214/03) da ação de execução fiscal movida pela **MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO** em face de **GOMES DE ALMEIDA FERNANDES S/A**, atualmente denominada **CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$7.675,36, tendo sido nomeado depositário o representante legal da executada.

Data:- 09 de dezembro de 2010.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

**Av.8/191.922: PENHORA (Prenotação 1.479.266 - 09/08/2023)**

Pela certidão de 09 de agosto de 2023, do Juízo de Direito da 16ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1018705-02.1995.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **CONDOMINIO EDIFÍCIO PARC DES PRINCES**, CNPJ/MF nº 57.805.699/0001-84, em face de **CHRISTIANE GOMES DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 153.914.058-07, **RUBENS PONTES DE FARIA**, CPF/MF nº 755.891.688-72 e **GOMES DE ALMEIDA FERNANDES S/A**, atualmente denominada **CIMOB PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF nº 34.177.279/0001-03; o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$139.838,74, tendo sido nomeada depositária **CIMOB PARTICIPAÇÕES**

Continua no verso

matrícula  
191.922

ficha  
02

verso

**S/A.** Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 22 de agosto de 2023.**

(Selo digital: 111179321000000160269523K)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*

*Escrevente autorizado: MÁRCIO TADEU BRETERNITZ*

*Hash: 1479266-1408ABCA-E227-423E-A77F-D0001F63926E*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 20,48**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)